

# Maison

## Umag, Istrie



|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-34917       |
| <b>Type de propriété</b> | Maison           |
| <b>Région</b>            | Istrie > Umag    |
| <b>Emplacement</b>       | Umag             |
| <b>Front de mer</b>      | Oui              |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui              |
| <b>Distance à la mer</b> | 10 m             |
| <b>Surface</b>           | 142 sqm          |
| <b>Terrain</b>           | 30 sqm           |
| <b>Chambres</b>          | 3                |
| <b>Salles de bains</b>   | 2                |
| <b>Prix</b>              | Prix sur demande |

Une maison en bord de mer, juste au bord de la mer, en toute 1ère ligne, est proposée à la vente près de la ville d'Umag.

Outre sa situation exceptionnelle avec vue sur de magnifiques couchers de soleil et la mer ouverte au loin, cette propriété bénéficie d'un charme et d'une architecture méditerranéenne intemporelle.

La maison en pierre rénovée de 142 m<sup>2</sup> s'étend sur trois niveaux - sous-sol, rez-de-chaussée et grenier - et comprend une cuisine et un séjour ouvrant sur une terrasse couverte, trois chambres, deux salles de bains et un débarras.

Le jardin est joliment aménagé et entièrement clos.

Avec son emplacement, son agencement et son confort, cette propriété est idéale pour une maison familiale paisible ou comme investissement pour la location de vacances.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2715 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2715 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4067 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3551 €

# Maison

Umag, Istrie



# Maison

Umag, Istrie



# Maison

Umag, Istrie

