

Maison

Cerovlje, Istrie



Ref	RE-U-34884
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Cerovlje
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	20000 m
Surface	115 sqm
Terrain	11000 sqm

Maison

Cerovlje, Istrie



Prix

€ 350 000

Maison en pierre avec un grand terrain à Cerovlje, entre Labin et Pazin !

Nichée dans le village central de Cerovlje, cette charmante maison en pierre offre un refuge paisible au cœur des collines vallonnées de l'Istrie, au nord-est de Pazin. Cerovlje, qui constitue le centre principal de la municipalité qui s'étend sur 107 kilomètres carrés, est entourée de paysages idylliques et abrite la plus longue grotte d'Istrie, l'oliveraie la plus haute de la région et deux châteaux historiques. La pittoresque rivière Pazinčica traverse cette zone, bordée par une voie ferrée, une route principale et une autoroute, offrant un accès facile aux régions voisines.

Située à l'orée d'un village calme, cette maison en pierre avec un grand jardin offre une véritable expérience de la vie d'une petite ville istrienne. Elle offre un refuge loin de l'agitation, avec paix, intimité et un sentiment de tranquillité, tout en restant à proximité des villes animées d'Istrie et de leurs nombreuses commodités.

La maison elle-même a une superficie d'environ 75 m² et s'étend sur deux niveaux - un rez-de-chaussée et un premier étage. La superficie totale est d'environ 115 m².

En grande partie rénovée, elle laisse la place à des finitions personnalisées selon vos goûts. La cour généreuse de 11 000 m², formée de plusieurs parcelles contigües, crée un espace unifié avec beaucoup de verdure et d'isolement.

Avec son mélange de jardins luxuriants et d'architecture traditionnelle d'Istrie, cette propriété est idéale pour une maison familiale sereine ou un investissement locatif rentable.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3043 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2321 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2176 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2883 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Cerovlje, Istrie



Maison

Cerovlje, Istrie

