

Appartement

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-34444
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Lovran
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	3000 m
Surface	80 sqm
Chambres	2

Appartement

Lovran, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 300 000

Appartement

Lovran, Kvarner



Au-dessus de Lovran, une ville chargée d'une riche histoire et d'une tradition touristique séculaire, nommée d'après les lauriers qui prospèrent ici, nous vous présentons un charmant appartement mansardé à vendre.

Bien qu'il s'agisse d'une unité mansardée, elle offre une hauteur suffisante : même les personnes de grande taille ne se sentiront pas à l'étroit.

Situé au premier étage (avec seulement quelques marches pour y accéder), cet appartement de 80 m² comprend une entrée, deux chambres, un séjour, une cuisine avec coin repas, une salle de bains et un WC séparé.

Avec une terrasse, un balcon et un escalier extérieur ajoutés, la superficie totale atteint 91 m².

L'appartement fait partie d'un petit immeuble résidentiel bien entretenu, dont le toit a été récemment remplacé. Il dispose également de nouvelles fenêtres équipées de moustiquaires et de volets électriques, ainsi que d'un système de pompe à chaleur avec ventilo-convecteurs pour le chauffage, la climatisation et l'eau chaude. Les installations d'eau et d'électricité ont été entièrement renouvelées. À seulement 3 kilomètres de la mer, cette résidence se trouve à 5 minutes en voiture du littoral.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Lovran, Kvarner



Prix par m²:
3750 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4957 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4900 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner

