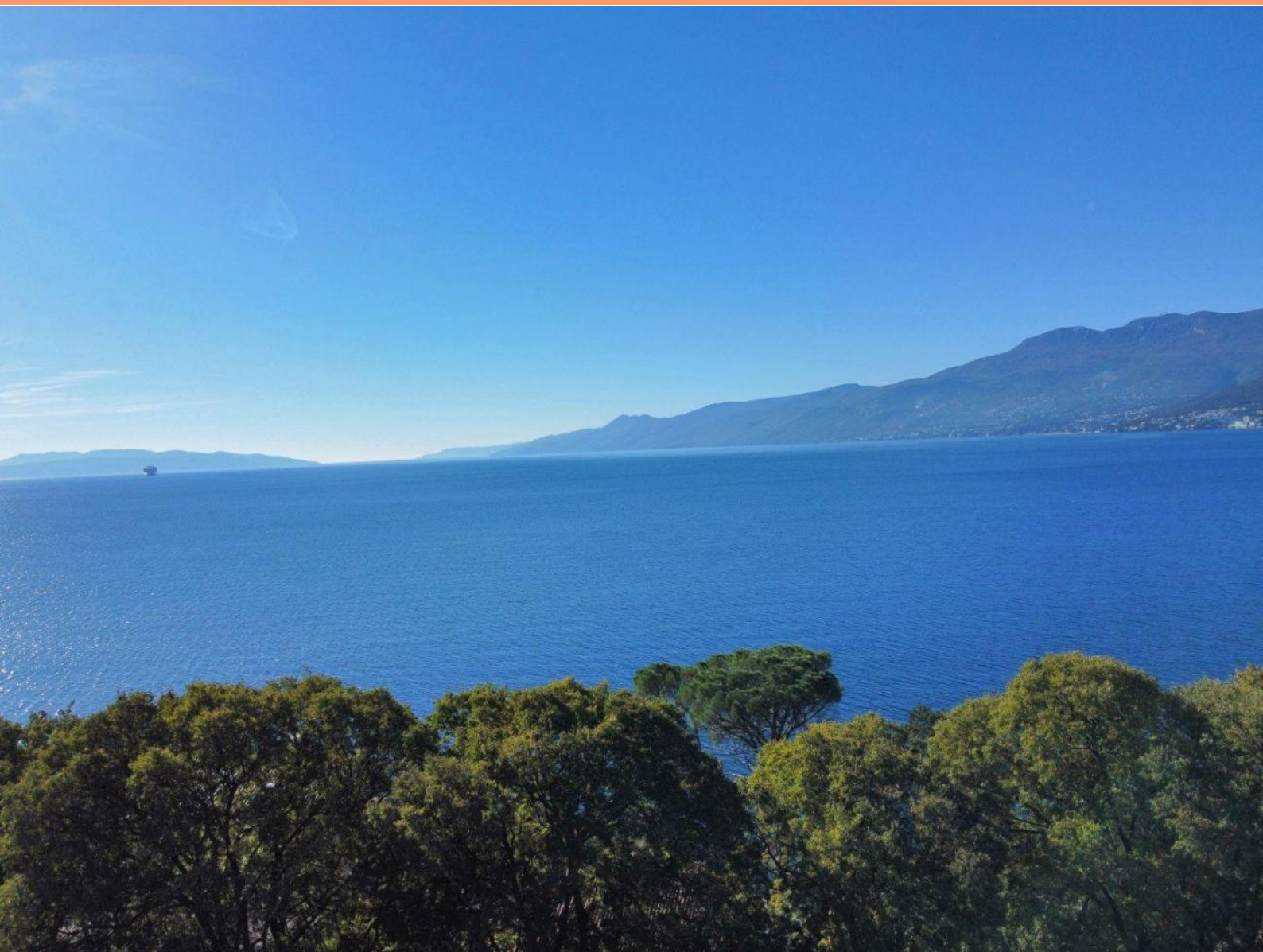


# Terrain

## Costabella, Kvarner



|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-34717       |
| <b>Type de propriété</b> | Terrain          |
| <b>Région</b>            | Kvarner > Rijeka |
| <b>Emplacement</b>       | Costabella       |
| <b>Front de mer</b>      | Non              |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui              |
| <b>Distance à la mer</b> | 90 m             |
| <b>Terrain</b>           | 2000 sqm         |
| <b>Prix</b>              | € 1 170 000      |

Deux terrains à bâtir pour deux bâtiments à 90 m de la mer avec une vue panoramique sur la mer à Costabella, Bivio, à proximité immédiate de l'hôtel Hilton récemment ouvert.

Le terrain constructible de 2000 m<sup>2</sup> a une forme régulière et une configuration idéale, situé avec un accès de qualité, à seulement 90 mètres de la mer.

Des conditions spéciales ont été obtenues pour ce terrain, et il existe également une solution conceptuelle pour deux bâtiments, chacun d'une superficie brute de 600 m<sup>2</sup> + garage + terrasses.

Les bâtiments prévus se composent d'un étage avec garage, d'un rez-de-chaussée, d'un premier et d'un deuxième étage. Il est important de souligner que les futurs appartements auront une superbe vue sur la mer. Compte tenu de l'offre actuelle de terrains disponibles dans la baie de Kvarner, cela représente une opportunité exceptionnelle d'acheter deux terrains de construction.

L'emplacement est idéal - la mer est à seulement quelques secondes à pied, et la ville d'Opatija et le centre de Rijeka sont à une distance en voiture similaire, ce qui fait de cet endroit un centre de vie de qualité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Costabella, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
585 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
280 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
190 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Costabella, Kvarner

