

Maison

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-34780
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	200 sqm
Terrain	300 sqm
Chambres	5
Salles de bains	2
Prix	€ 369 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vente groupée des deux maisons à Marčana !

A Marčana, deux maisons mitoyennes rénovées de style istrien sont à vendre. Chaque maison offre environ 100 m² de surface habitable.

La **première maison** comprend un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bain et une pièce supplémentaire au rez-de-chaussée. A l'étage, on trouve trois chambres et un WC.

La **deuxième maison** s'étend également sur environ 100 m², comprenant un séjour, une cuisine avec coin repas, une salle de bain au rez-de-chaussée et deux chambres avec WC au premier étage.

La cour commune s'étend sur environ 300 m² et un puits traditionnel (sterna) se trouve derrière les maisons. Les deux maisons sont entièrement meublées et prêtes à emménager et sont vendues ensemble comme une unité complète. Chaque maison dispose d'une cheminée, permettant l'installation d'un poêle à bois ou à granulés, voire d'un chauffage central.

Cette propriété est un choix idéal pour la vie de famille ou comme investissement locatif.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1845 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2752 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2853 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie

