

# Appartement

## Ciovo, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2281
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie > Trogir, Ciovo
<b>Emplacement</b>	Ciovo
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	150 m
<b>Surface</b>	90 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 294 000

Un appartement à vendre dans un immeuble moderne dans un endroit attrayant sur l'île de Čiovo, à seulement 150 mètres de la mer et de la plage.

Situé à seulement 5 km du centre historique de Trogir et à 8 km de l'aéroport de Split, cet appartement offre un environnement méditerranéen paisible avec un accès facile aux commodités importantes.

Le bâtiment est neuf, d'architecture moderne, orienté nord-sud et se compose de 17 appartements, avec communication verticale par escalier et ascenseur.

L'appartement S11 proposé est situé au premier étage et couvre 90 m<sup>2</sup> de surface habitable. L'espace comprend un hall d'entrée, un débarras, une buanderie, deux chambres avec accès à la terrasse, deux salles de bains et un spacieux séjour avec cuisine et salle à manger, également avec accès à la terrasse.

Au sous-sol de l'immeuble se trouvent un garage et un espace de rangement supplémentaire. Une place de parking dans le garage est disponible pour 21 000 €, tandis que le prix d'un local de stockage varie de 6 600 € à 13 900 €.

Cet appartement est le choix idéal pour ceux qui recherchent le confort d'une construction moderne à proximité immédiate de la mer, avec des installations facilement accessibles et de belles vues.

### **Appartements disponibles à la vente :**

#### SOUS-SOL

S2 : 72,59 m<sup>2</sup> ; 1 chambre, 1 salle de bain, 2 terrasses. Prix : 191 000,00 €

S3 : 94,05 m<sup>2</sup> ; 2 chambres, 2 salles de bains, terrasses. Prix : 272 000,00 €

S4 : 99,70 m<sup>2</sup> ; 2 chambres, 2 salles de bains, terrasses. Prix : 277 000,00 €

S5 : 94,41 m<sup>2</sup> ; 2 chambres, 2 salles de bains, terrasses. Prix : 267 000,00 €

#### REZ-DE-CHAUSSÉE

S6 : 90,10 m<sup>2</sup> ; 2 chambres, 2 salles de bains, 2 balcons. Prix : 286 000,00 €

S7 : 59,09 m<sup>2</sup> ; 1 chambre, 1 salle de bain, balcon. Prix : 191 000,00 €

S8 : 89,96 m<sup>2</sup> ; 2 chambres, 2 salles de bains, 2 balcons. Prix : 285 000,00 €

S9 : 90,09 m<sup>2</sup> ; 2 chambres, 2 salles de bains, 2 balcons. Prix : 285 000,00 €

S10 : 83,04 m<sup>2</sup> ; 2 chambres, 2 salles de bains, balcon. Prix : 275 000,00 €

#### 1ER ÉTAGE

S11 : 90,10 m<sup>2</sup> ; 2 chambres, 2 salles de bains, 2 balcons. Prix : 294 000,00 €

S13 : 89,96 m<sup>2</sup> ; 2 chambres, 2 salles de bains, 2 balcons. Prix : 294 000,00 €

S15 : 83,04 m<sup>2</sup> ; 2 chambres, 2 salles de bains, balcon. Prix : 282 000,00 €

# Appartement

## Ciovo, Dalmatie



2e étage

S16 : 201,06 m<sup>2</sup> ; 3 chambres, 3 salles de bains, WC, 3 balcons, terrasse. Prix : 865 000,00 €

S17 : 207,10 m<sup>2</sup> ; 3 chambres, 3 salles de bains, WC, 3 balcons, terrasse. Prix : 967 000,00 €

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Ciovo, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3267 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4342 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4204 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4489 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement

## Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement

## Ciovo, Dalmatie



# Appartement Ciovo, Dalmatie

