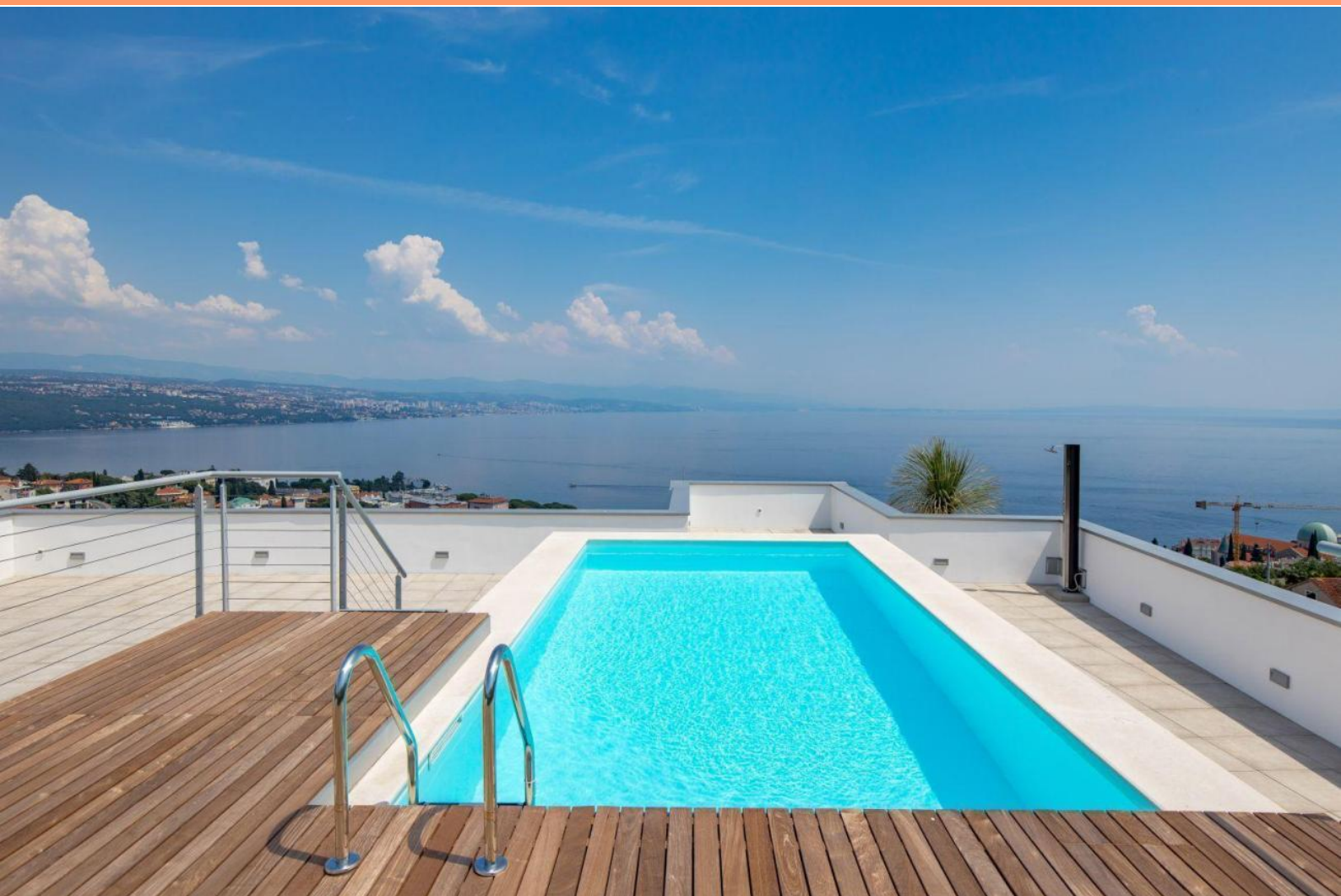


Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-34713
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	367 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Penthouse dans un immeuble neuf avec piscine sur le toit au-dessus du centre d'Opatija - Un environnement idyllique et une vue imprenable sur la mer !

Nous vous proposons un superbe penthouse au dernier étage d'un immeuble neuf dans un quartier prestigieux au-dessus du centre d'Opatija. Cette propriété exclusive bénéficie d'une vue panoramique sur la mer, d'une piscine sur le toit, d'un ascenseur privé et de quatre places de parking.

Le penthouse de 367 m² comprend :

- **Orientation sud** avec vue imprenable
- **Des murs en verre du sol au plafond** qui offrent une vue dégagée et une lumière naturelle abondante toute l'année

Disposition et détails

- **Chambres** : Trois chambres spacieuses, dont une chambre parentale de 31 m² avec vue exposée plein sud
- **Salles de bains** : Trois salles de bains complètes et des toilettes supplémentaires pour invités
- **Espace de vie** : Un spacieux séjour ouvert de 109 m² relié à la salle à manger et à la cuisine, donnant sur une terrasse avec une vue imprenable sur la mer.

Finitions et équipements haut de gamme

- Fenêtres en aluminium SCHUCO de qualité supérieure
- Parquet de première qualité
- Stores électriques
- Sanitaires de luxe
- Céramique italienne
- Porte d'entrée sécurisée
- Ascenseur privé avec accès direct au penthouse
- Piscine privée sur le toit de la terrasse
- Construction et isolation économes en énergie
- Pompe à chaleur et chauffage au sol dans tout l'intérieur

Fonctionnalités supplémentaires

- Terrasse privée sur le toit de 227 m², comprenant une piscine personnelle, accessible par escalier et ascenseur.

Appartement

Opatija, Kvarner



- Débarras et quatre places de parking (trois couvertes dans le garage et une non couverte).

Dimensions

- Surface habitable : 233 m²
 - Terrasse extérieure : 85 m²
 - Terrasse sur le toit : 227 m²
- Superficie brute totale : 545 m², avec une surface utile nette de 367 m².

Emplacement

Le penthouse est situé dans une rue tranquille au-dessus du centre d'Opatija, à proximité de la plage et de la promenade Lungomare. La plage est à huit minutes à pied ou à une minute en voiture, le bâtiment étant entouré d'une végétation luxuriante.

Il s'agit d'une opportunité unique de posséder une propriété haut de gamme dans l'une des plus belles villes de l'Adriatique, idéale pour un style de vie luxueux ou un investissement solide au cœur d'Opatija.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4936 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

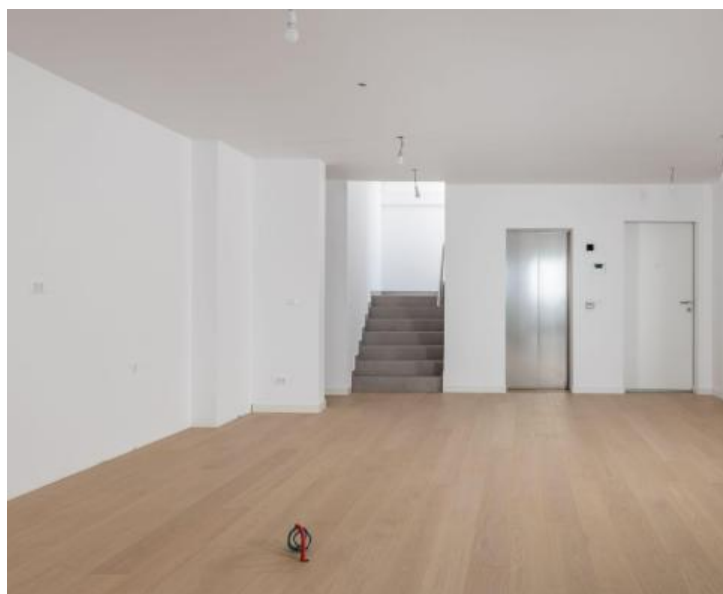
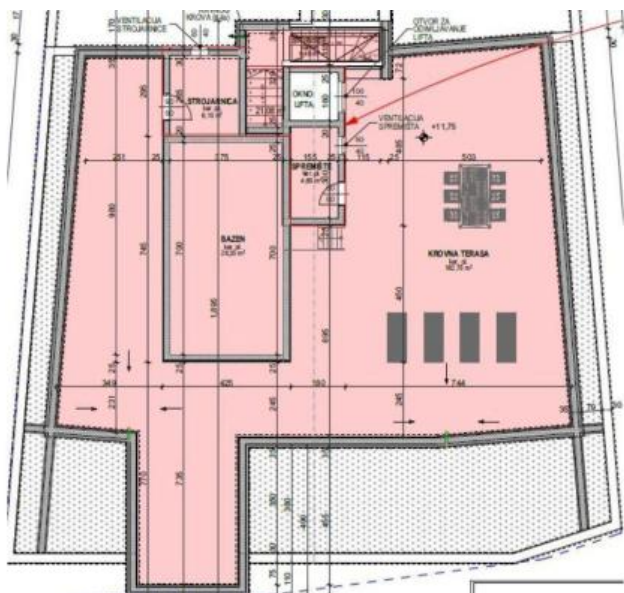
Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner

