

Terrain

Cres, Autres îles



Ref	RE-AB-MAR88
Type de propriété	Terrain
Région	Autres îles
Emplacement	Cres
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Terrain	709 sqm
Prix	€ 370 000

Terrain

Cres, Autres îles



Terrain sur l'île de Cres à Miholašćica, à 300 mètres de la mer, avec vue sur la mer.

La superficie totale est de 709 m². Il s'agit en fait de la 4ème ou 5ème rangée de maisons jusqu'à la mer.

Il y a un projet de villa de luxe avec piscine.

La villa aura deux niveaux.

Le rez-de-chaussée offrira un grand salon avec cuisine, buanderie, wc, chambre d'amis avec salle de bain, terrasses.

Le niveau supérieur offrira trois chambres, trois salles de bains, dressing, terrasse.

Il existe un projet valide avec permis de construire. Vous pouvez commencer la construction immédiatement.

Il y a possibilité d'acheter un autre terrain à proximité, pour villa similaire.

La superficie totale du terrain sera de 1244 m².

Il y a une possibilité d'acheter des villas prêtes à l'emploi sur ce terrain/ces terrains -

Une villa avec piscine - bâtiment d'une superficie totale de 269 m² - 1.210.500,00 euro

Deux villas avec 2 piscines - bâtiments d'une superficie totale de 538 m² - 1.883.000,00 euros

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Cres, Autres îles



Prix par m²:
522 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
123 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
33 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Cres, Autres îles

