

Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-IRO2276
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie du Sud > Peljesac
Emplacement	Peljesac
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	450 sqm
Terrain	800 sqm
Chambres	11
Salles de bains	5
Prix	€ 1 700 000

Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



Cette superbe propriété touristique en bord de mer, avec cinq appartements luxueusement meublés, est située directement sur le front de mer dans l'une des plus belles baies de la péninsule de Pelješac, sur la toute première ligne de la mer, à côté de la magnifique plage !

Entouré d'eaux cristallines et d'une série de plages idylliques, il offre un cadre idéal pour une escapade estivale ou une propriété locative haut de gamme.

D'une superficie de 450 m² répartis sur trois niveaux - rez-de-chaussée, premier étage et grenier - la maison abrite cinq appartements individuels.

Il s'agit de deux appartements de 55 m², de deux appartements de 75 m² et d'un luxueux penthouse de 150 m².

Chaque appartement a été conçu avec une attention exceptionnelle aux détails, en utilisant des matériaux et des meubles de haute qualité pour assurer un confort maximal et une esthétique raffinée.

Chaque appartement offre une vue fascinante sur la mer, toute la baie et le paysage naturel environnant.

La propriété est située sur un terrain spacieux de 800 m², agrémenté d'un grand parking pouvant accueillir jusqu'à vingt véhicules et offrant un accès direct depuis la route.

Nichée dans un quartier tranquille, la maison offre un cadre idéal pour la détente, tandis que son charme et son emplacement en font une option très recherchée pour les investisseurs.

Avec son design exceptionnel, sa proximité avec la mer et son environnement à couper le souffle, cette propriété représente une opportunité d'investissement rare qui allie tranquillité, exclusivité et vue imprenable sur la beauté naturelle de Pelješac.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
3778 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Peljesac, Dalmatie du Sud

