

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO30062
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Podstrana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	340 sqm
Terrain	778 sqm
Chambres	9
Salles de bains	6
Prix	€ 1 400 000

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



A vendre une magnifique maison d'hôtes avec piscine et vue imprenable à Podstrana, près de Split.

Cette propriété touristique s'étend sur trois niveaux avec trois appartements au total.

Le rez-de-chaussée comprend un appartement de 80 m² avec 2 chambres, salle de bains, salon avec cuisine. Le rez-de-chaussée offre également une salle de sport, un sauna, un débarras et une buanderie.

Au premier et au deuxième étage, se trouvent des appartements spacieux, chacun de 130 m².

Un appartement offre 3 chambres, 2 salles de bains, salon avec cuisine, avec balcons offrant une vue imprenable sur la mer.

Un autre appartement offre 4 chambres, 2 salles de bains, salon avec cuisine, avec balcons offrant une vue imprenable sur la mer.

La cour de la villa comprend une piscine de taille moyenne, offrant aux clients une intimité parfaite pour nager et bronzer.

Il y a un grand espace de stationnement pour plus de six voitures, et la villa est située dans un cul-de-sac calme, assurant paix et intimité.

Achevée en 2008, la villa répond à toutes les normes modernes, y compris les panneaux solaires.

Des installations uniques :

- Piscine chauffée avec jet-stream et hydromassage
- Sauna et douche à vapeur
- 2 parcours de mini golf
- Aire de jeux pour enfants
- Salle de sport

Autres caractéristiques :

- Internet sans fil
- Climatisation
- Chauffage
- Cheminée à bois
- Parking
- Jardin
- Terrasse
- Barbecue
- Alimentation et vin écologiques

Propriété exceptionnelle !

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Prix par m²:
4118 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4379 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2675 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie

