

Villa

Zaboric, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2290
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Zaboric
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	120 sqm
Terrain	1200 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 900 000

Fantastique maison en 1ère ligne juste en face d'une magnifique plage !

Nous vous proposons une superbe propriété en bord de mer de 120 m2 à Šibenik-Žabarić, offrant une vue imprenable sur la mer depuis son emplacement privilégié sur un terrain spacieux de 1200 m2.

Cette élégante maison entièrement meublée, construite en 2011, s'étend sur deux niveaux, avec un appartement à chaque étage présentant des agencements identiques.

Chaque appartement comprend deux grandes chambres, deux salles de bains modernes, des toilettes invités, un couloir et un salon ouvert avec une cuisine et un coin repas. Le salon et la salle à manger s'ouvrent sur une généreuse terrasse, idéale pour profiter de la vue sur la mer.

Au-delà de sa proximité avec la mer, cette propriété dispose d'un vaste terrain, offrant le cadre idéal pour créer un jardin privé ou ajouter une grande piscine pour la détente.

Žabarić elle-même connaît une transformation dynamique, offrant une gamme d'équipements qui en font un endroit de plus en plus désirable où vivre.

Cette propriété allie luxe, confort et situation exceptionnelle : un investissement véritablement idéal.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Zaboric, Dalmatie



Prix par m²:
15833 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7365 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6390 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8057 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6626 €

Villa

Zaboric, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zaboric, Dalmatie



Villa

Zaboric, Dalmatie



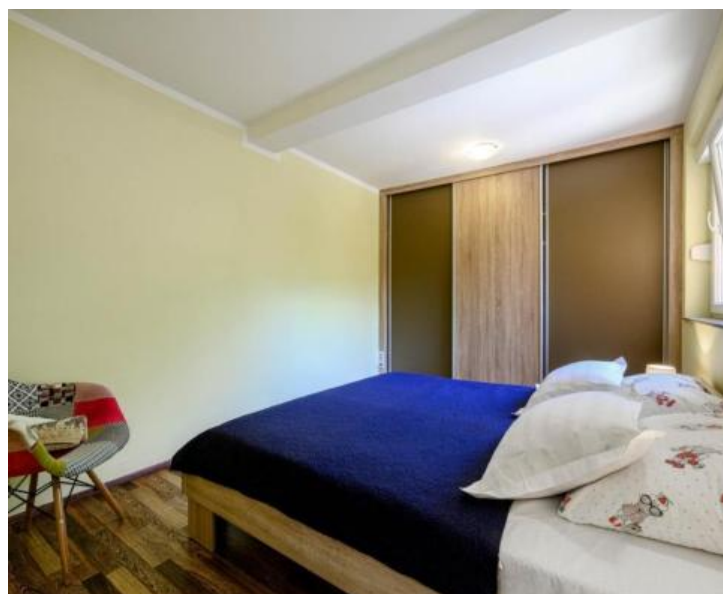
Villa

Zaboric, Dalmatie



Villa

Zaboric, Dalmatie



Villa

Zaboric, Dalmatie



Villa

Zaboric, Dalmatie



Villa

Zaboric, Dalmatie

