

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-33701
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Surface	92 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 560 000

Appartement de luxe avec piscine et vue sur la mer dans un haut lieu de prestige - Opatija !

Nous sommes heureux de vous présenter cet appartement luxueux près du centre d'Opatija, à 800-900 mètres de la mer.

Situé au premier étage d'un immeuble moderne, cet appartement offre une superficie totale de 92 m², dont 76 m² d'espace intérieur, plus deux places de parking en garage et un local de rangement en sous-sol totalisant 16 m².

L'appartement comprend un hall d'entrée, un salon spacieux et lumineux avec un coin repas et une cuisine moderne, une chambre, une salle de bains et des toilettes séparées pour les invités. Le salon et la chambre s'ouvrent sur une terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et la baie de Kvarner. Le bâtiment est entouré d'un jardin clôturé bien entretenu et comprend une piscine commune pour les résidents.

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un espace de vie confortable et moderne avec un parking pratique dans le prestigieux quartier d'Opatija.

Nous vous remercions de l'intérêt que vous portez à nos offres immobilières. Pour plus de détails ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Opatija est une station balnéaire de luxe de l'Adriatique, réputée pour sa riche histoire, ses grandes villas et ses magnifiques parcs. Avec sa célèbre promenade Lungomare, ses hôtels de luxe et sa gastronomie de premier ordre, Opatija est la destination idéale pour un style de vie agréable ou des vacances inoubliables.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
6087 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner

