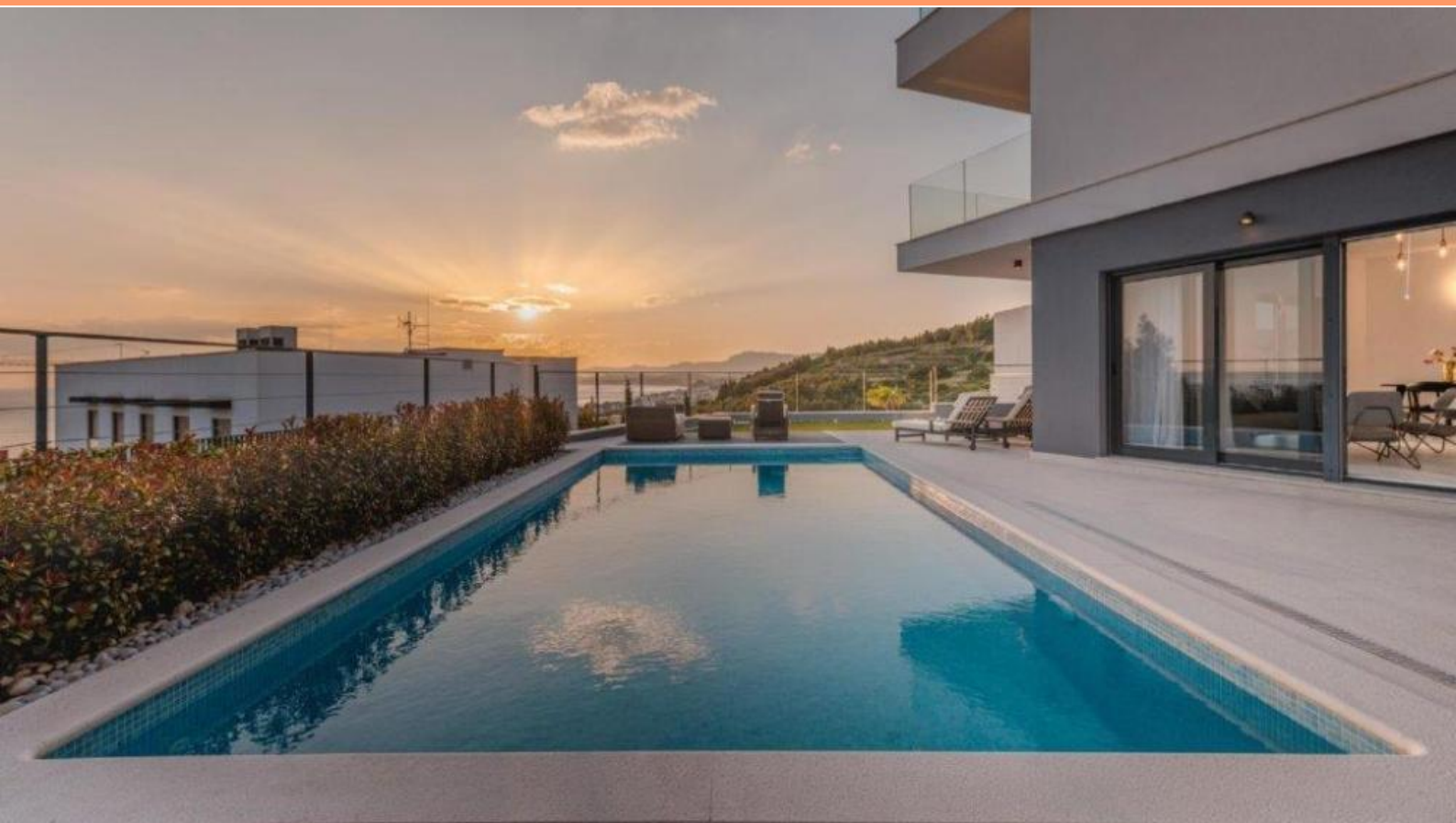


Villa

Podstrana, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2271
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Podstrana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	320 sqm
Terrain	814 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 700 000

Villa

Podstrana, Dalmatie



Nichée dans le cadre tranquille de Podstrana, à seulement 300 mètres de la mer et de superbes plages, cette villa moderne offre un mélange idéal d'intimité et de luxe.

Située parmi des villas prestigieuses dans un endroit très recherché près de Split, la villa s'étend sur une superficie spacieuse de 320 m², élégamment disposée sur trois étages.

Sous-sol : Comprend une salle de cinéma privée, un sauna, une salle de sport, une buanderie, une salle de bain et des toilettes séparées.

Rez-de-chaussée : Un séjour ouvert avec accès à une terrasse mène à la piscine et au solarium. Le spacieux salon, la cuisine et la salle à manger offrent un espace accueillant pour les rassemblements, complété par une chambre d'amis, deux salles de bains et des toilettes supplémentaires pour plus de commodité.

Étage supérieur : Cet étage abrite trois chambres spacieuses, chacune avec une salle de bain attenante et un balcon offrant de belles vues sur la mer.

La **terrasse sur le toit** offre une vue spectaculaire et dégagée sur la mer et Split, ce qui en fait l'endroit idéal pour se détendre le soir.

Conçue avec des lignes épurées et modernes, l'intérieur de la villa est meublé de pièces de créateurs de haute qualité, fabriquées localement. De vastes murs en verre invitent une lumière naturelle abondante dans toute la maison.

Construite selon les normes les plus élevées, la villa est entièrement meublée et équipée de matériaux et de finitions haut de gamme. Le terrain autour de la villa est de 814 m².

Des panneaux solaires sur le toit contribuent à un système économe en énergie, tandis que l'avant de la propriété offre un parking couvert pour deux véhicules, avec deux places supplémentaires sur la route d'accès.

Cette villa de luxe est la retraite parfaite pour ceux qui souhaitent profiter d'un confort ultime et d'une vue imprenable sur la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Podstrana, Dalmatie



Prix par m²:
5313 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5900 €

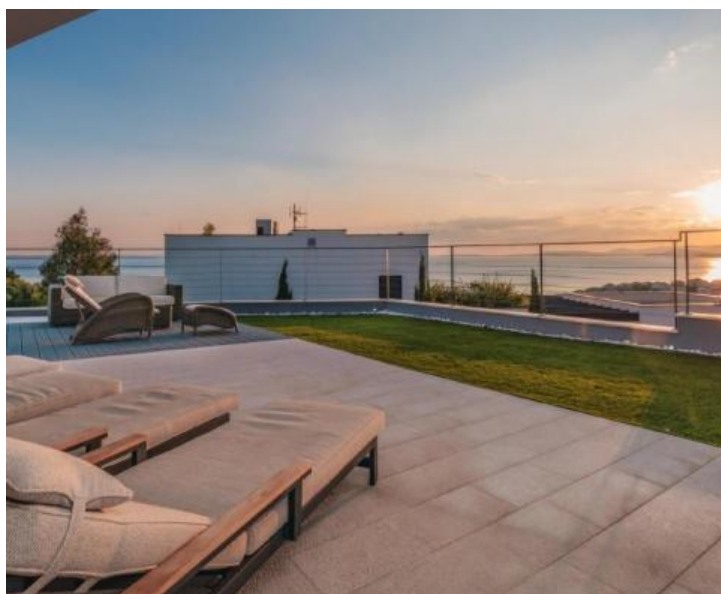
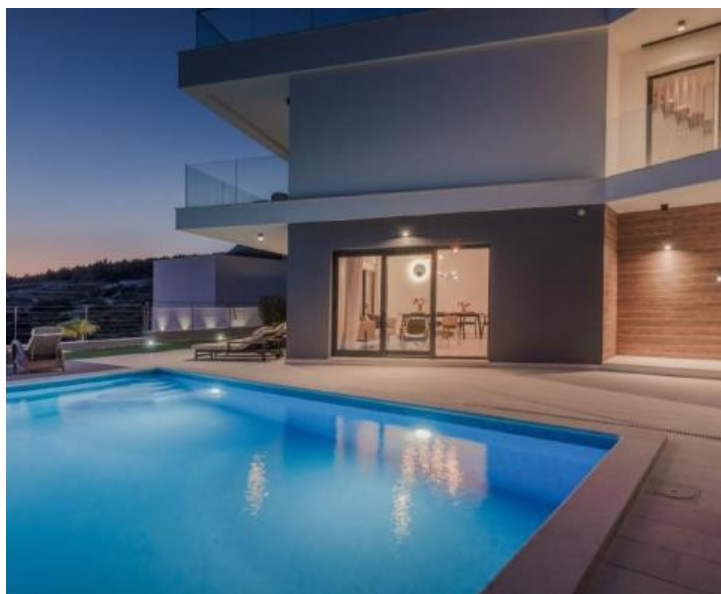
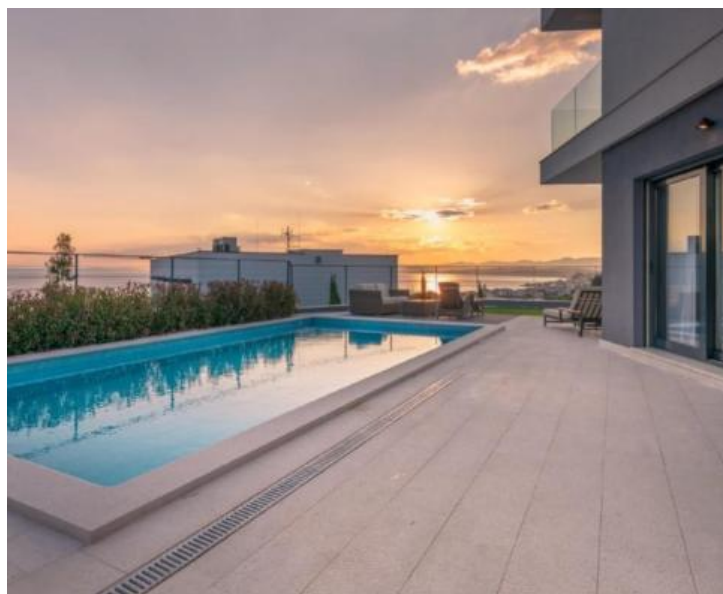
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4583 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

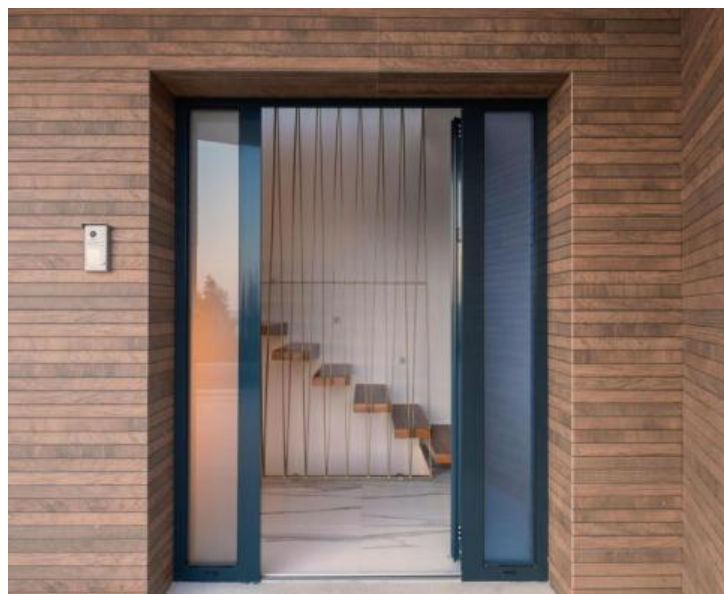
Villa

Podstrana, Dalmatie



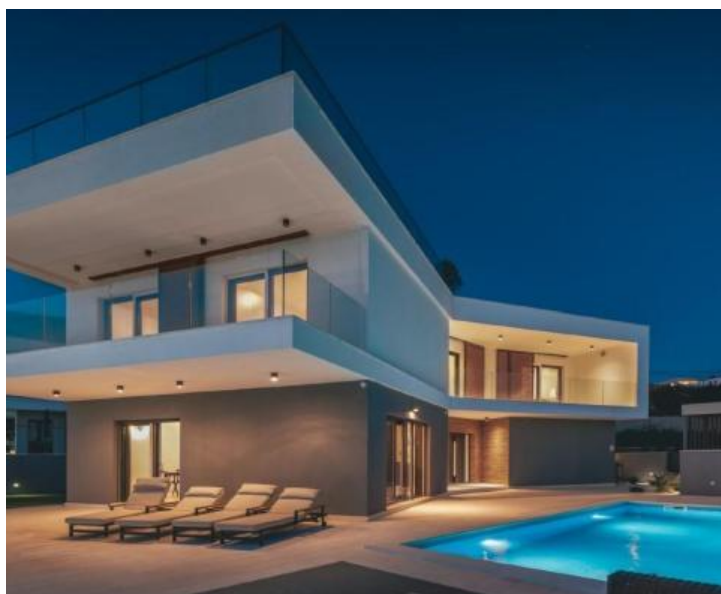
Villa

Podstrana, Dalmatie



Villa

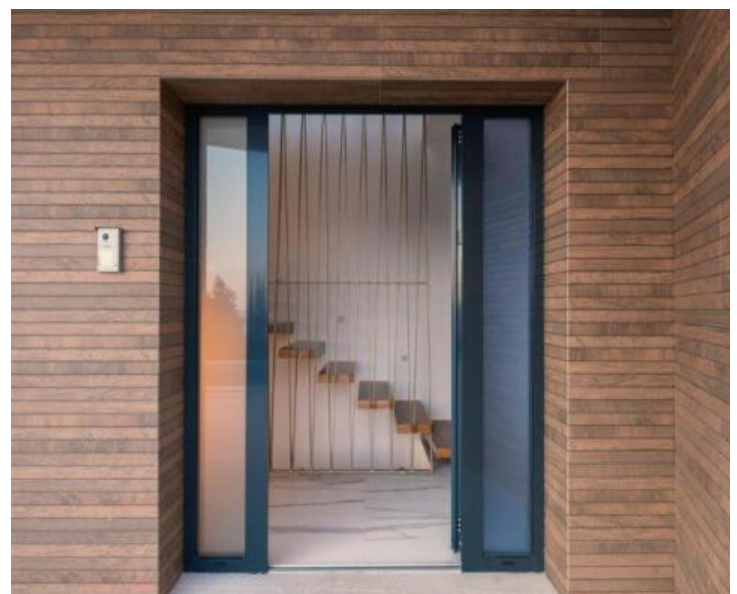
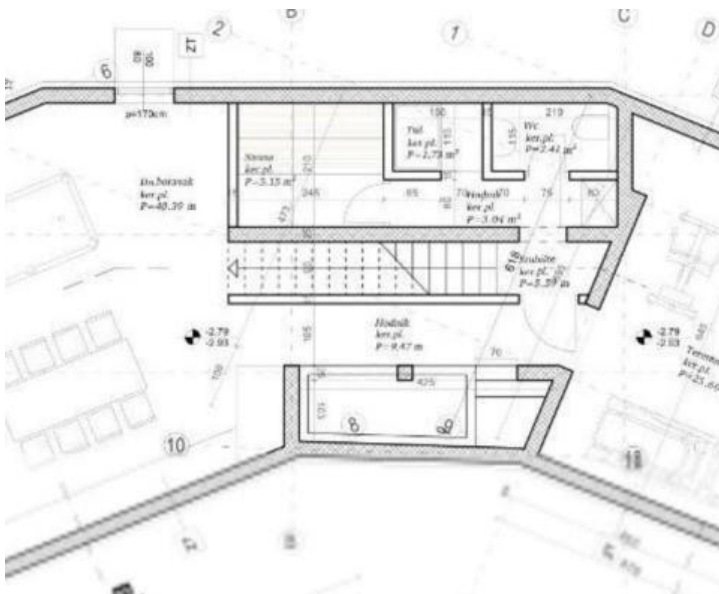
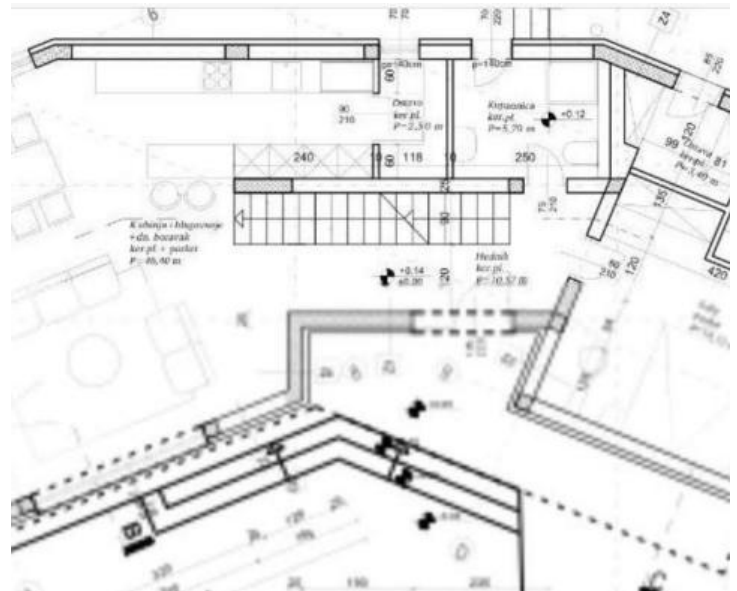
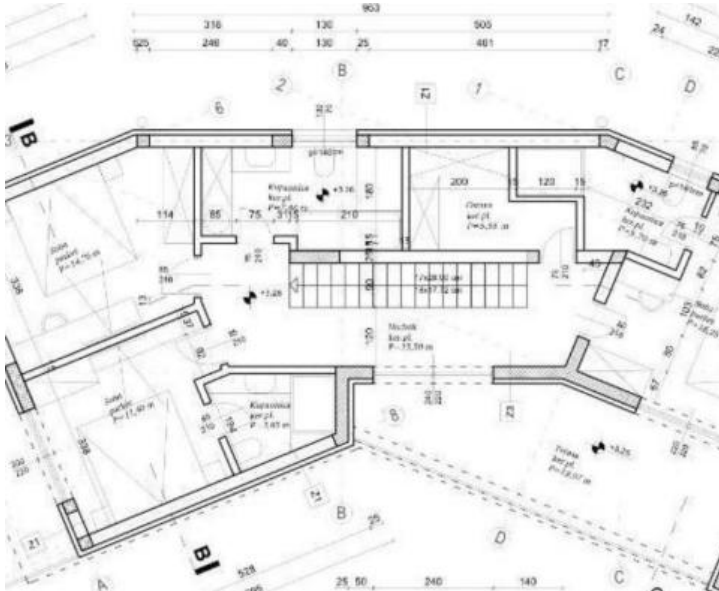
Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

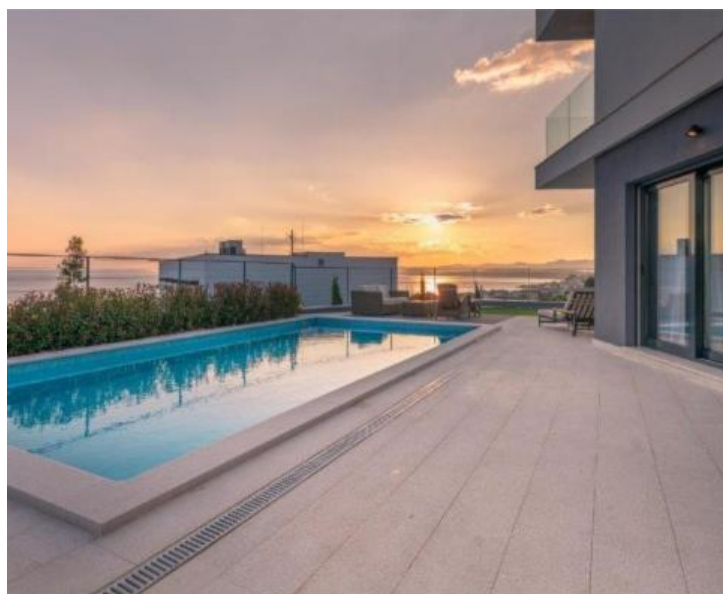
Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmatie



Villa

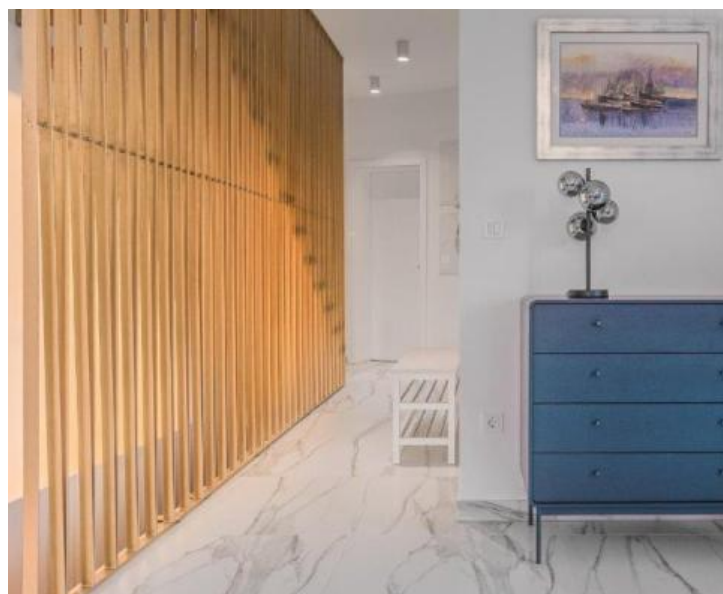
Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

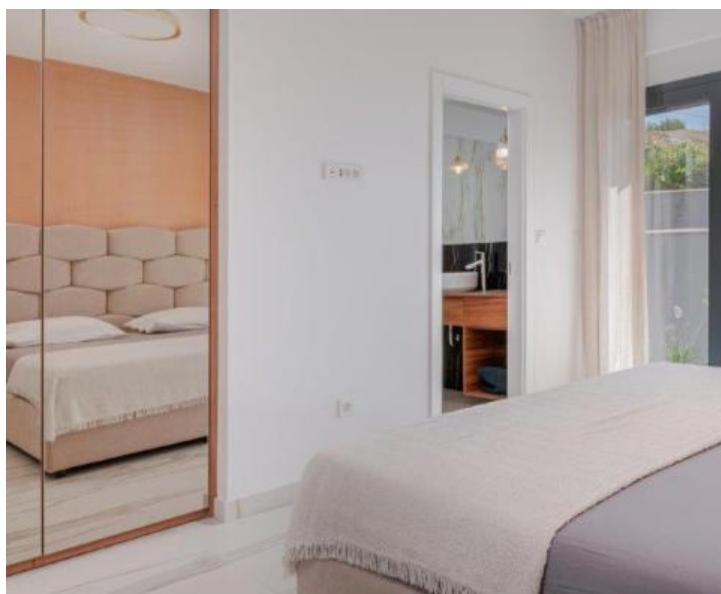
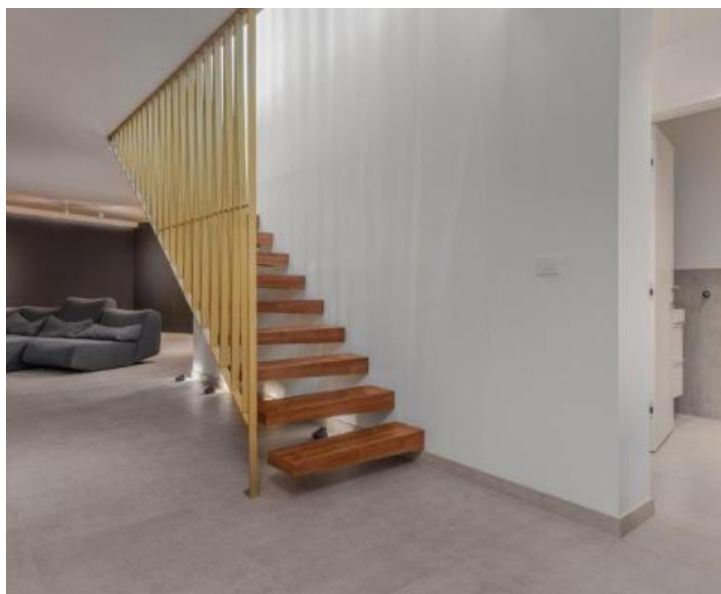
Villa

Podstrana, Dalmatie



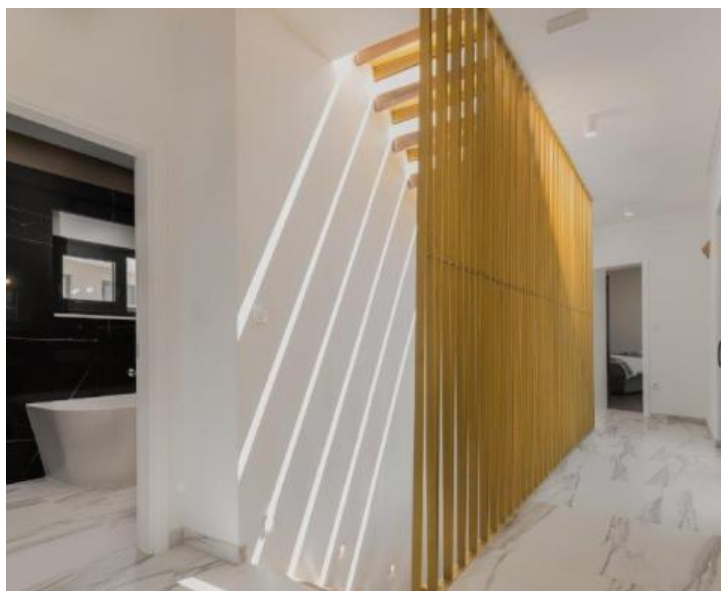
Villa

Podstrana, Dalmatie



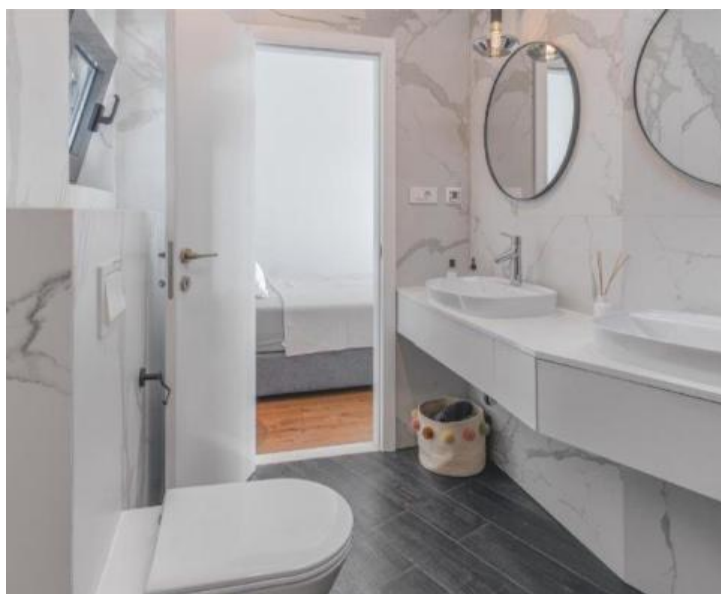
Villa

Podstrana, Dalmatie



Villa

Podstrana, Dalmatie



Villa

Podstrana, Dalmatie



Villa

Podstrana, Dalmatie

