

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-34597
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Dramalj, Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	198 sqm
Terrain	474 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 630 000

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa à prix réduit à Dramalj, Crikvenica, à 600 mètres de la mer, avec de superbes vues sur la mer !
L'ancien prix était de 880 000 euros, le nouveau prix est de 700 000 euros !

Nous proposons la vente d'une villa de luxe avec vue panoramique sur la mer, située dans un endroit privilégié près de la côte. La villa est surélevée par rapport à la route, ce qui en fait l'une des rares trouvailles dans la région de Crikvenica.

La plage est à seulement 600 mètres à vol d'oiseau.

La superficie totale de la villa est de 198 m². Le terrain est de 474 m².

La propriété comprend la villa elle-même, une piscine, de belles terrasses avec un grill et trois garages.

La villa comprend quatre chambres, cinq salles de bains, un couloir, un salon avec cuisine, deux balcons, une buanderie, un débarras et une terrasse spacieuse avec une vue imprenable sur la mer. La terrasse orientée à l'est comprend une belle piscine et un solarium, tandis que trois garages et un local technique pour la piscine se trouvent au niveau de la rue.

Construite en 2022-2023, la villa est entièrement équipée de climatisation dans chaque pièce et est entièrement meublée.

Les équipements supplémentaires comprennent un barbecue à gaz (en plus du barbecue standard), une table de ping-pong, des chaises longues et des meubles de salle à manger extérieurs.

Un bien d'exception.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
3182 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4271 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4044 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

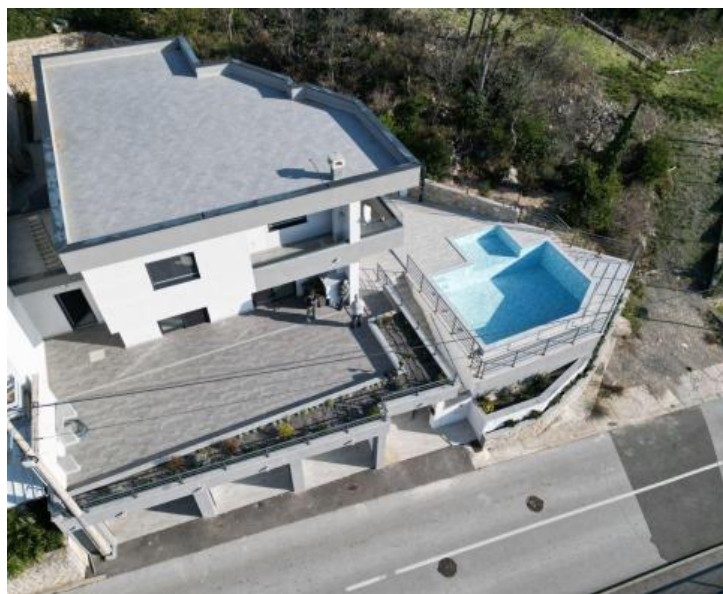
Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



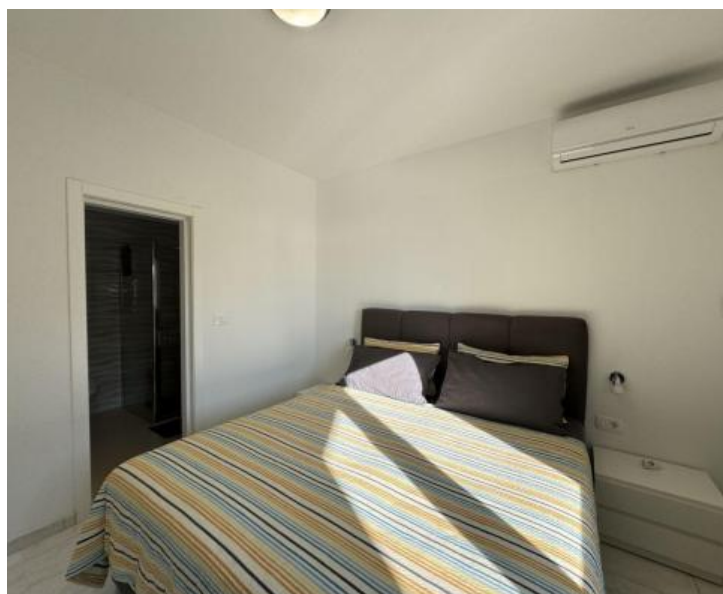
Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

