

# Appartement

## Valdebek, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-34577
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Valdebek
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	93 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 299 720

# Appartement Valdebek, Istrie



Un bel appartement avec jardin dans un excellent emplacement à Pula, dans le quartier de Valdebek !  
Nous vous proposons un appartement avec jardin dans un nouveau projet !  
L'emplacement de l'immeuble est situé dans une rue calme à 100 mètres de la route principale et très proche du centre commercial ainsi que d'autres installations.

## PROPRIÉTÉ SUJETTE :

L'appartement a une superficie totale de 93,66 m<sup>2</sup> et la superficie comprend deux places de parking, un débarras et un jardin.

La surface habitable de l'appartement avec terrasses est de : 72,37

## L'appartement A comprend :

zone d'entrée et couloir → 9,09 m<sup>2</sup>

séjour → 20,34 m<sup>2</sup>

cuisine → 7,09 m<sup>2</sup>

chambre 1 → 13,14 m<sup>2</sup>

salle de bain 1 → 4,66 m<sup>2</sup>

salle de bain 2 → 5,27 m<sup>2</sup>

chambre 2 → 12,78 m<sup>2</sup>

terrasse couverte → 11,09 m<sup>2</sup>

terrasse couverte → 10,20 m<sup>2</sup>

Les travaux ont commencé et la date limite d'emménagement prévue est l'automne 2025 !

Un appartement qui offre beaucoup de confort et d'espaces extérieurs dans un très bon emplacement de par la proximité des commodités mais aussi le calme de par la position de l'immeuble.

Nous sommes disponibles pour toutes autres questions !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Valdebek, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3223 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3848 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3668 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4489 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement Valdebek, Istrie



# Appartement

## Valdebek, Istrie

