

# Terrain

## Cres, Autres îles



<b>Ref</b>	RE-AB-MAR22
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Autres îles
<b>Emplacement</b>	Cres
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	5 m
<b>Terrain</b>	32906 sqm
<b>Prix</b>	Prix sur demande

# Terrain

## Cres, Autres îles



Sur l'île de Cres, à Martinšćica, l'offre est un grand terrain de 1ère ligne de 32 906 m<sup>2</sup>, qui, selon les données de localisation, est situé dans la zone à des fins de restauration et de tourisme - T16.

Ces terrains à usage de restauration et de tourisme sont destinés au développement et à la construction d'hôtels, qui comprennent des installations hôtelières d'une capacité allant jusqu'à 1 200 lits avec toutes les installations d'accompagnement nécessaires aux activités commerciales, à la restauration, aux zones culturelles, de divertissement et sportives et de santé, aux espaces verts et parcs de protection. qui complètent et enrichissent les possibilités de base.

De l'ensemble du terrain, 30% peuvent être des villas destinées à l'hébergement touristique.

A proximité se trouve la célèbre destination touristique de Mali Lošinj.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Cres, Autres îles



Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
103 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
48 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
363 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
250 €

# Terrain

## Cres, Autres îles

