

Appartement Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-34430
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	78 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 460 000

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement confortable avec piscine, terrasse et excellente vue sur la mer dans le centre d'Opatija, à seulement 500 mètres de Lungomare et de la mer !

Cet appartement spacieux et moderne de 78 m² est situé dans un bâtiment récent au-dessus du centre d'Opatija et comprend une piscine et une belle vue sur la mer.

L'appartement est situé au 1er étage de l'immeuble, et comprend un couloir, une salle de bain, des toilettes, deux chambres, un grand salon ouvert avec des parois vitrées qui offrent une belle vue sur la mer. Le salon communique avec une terrasse couverte, et l'appartement comprend généralement un débarras et une place de parking extérieure.

Dans le jardin commun du complexe, il y a une piscine régulièrement entretenue et un jardin pour bronzer et profiter de l'environnement extérieur.

La proximité du centre et de toutes les commodités clés garantit un accès facile aux besoins quotidiens.

L'emplacement dans le quartier central d'Opatija est extrêmement favorable - en une minute de route, vous atteindrez le centre d'Opatija, et marcher jusqu'à la mer ne prend que 8 minutes, soit 500 mètres légèrement en descente.

Le bâtiment est situé dans une rue résidentielle calme au-dessus du centre d'Opatija sans trafic actif et entouré de forêt.

Pour organiser une visite du bien, appelez l'agent en toute confiance - une assistance en allemand est possible.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
5897 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4936 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner

