

Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-37926
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Peroj, Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	117 sqm
Chambres	3

Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 310 000

Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie



Appartement avec 3 chambres au rez-de-chaussée à Peroj, à 2 km de magnifiques plages de galets.

L'appartement, lieu de distinction, offre deux voies d'accès : un chemin privé par la cour ou un accès par le couloir de l'immeuble.

Cet appartement s'étend sur une surface respectable de 117,43 m², soigneusement divisée entre un sanctuaire privé et un espace de vie quotidien. Ce dernier, conçu comme un espace ouvert et aéré, dispose d'un salon spacieux, d'une salle à manger spacieuse et d'une cuisine adjacente mais discrètement séparée.

L'étendue est élégamment reliée à l'extérieur, avec des portes menant à une terrasse couverte et un jardin, tandis que la lumière naturelle pénètre à travers de larges murs de verre, conférant aux pièces une lueur chaleureuse et une atmosphère tranquille.

On accède aux quartiers privés en traversant un couloir qui relie les trois chambres spacieuses.

À proximité, une salle de bain avec une grande baignoire vous attend, ainsi qu'une salle de bain bien aménagée avec un espace buanderie pratique.

Cette partie de l'appartement donne également accès au jardin et à la terrasse, qui, mesurant environ 200 mètres carrés, sont astucieusement aménagés avec de la verdure indigène.

Caché à la vue, il constitue un refuge idyllique pour les réunions de famille et la détente intime.

L'immeuble propose des équipements supplémentaires, notamment un espace jardin partagé avec un grand barbecue et un espace de rassemblement pour tous les résidents. Cet espace partagé offre à chaque locataire le choix d'organiser ses propres réunions privées ou de partager des moments de convivialité avec d'autres.

Détails supplémentaires :

- Chaque pièce est équipée de la climatisation, d'un chauffage central au gaz installé partout et d'une cheminée préparée pour l'ajout d'un poêle à granulés ou à bois.
- Les sols de l'appartement sont recouverts de parquet noble dans les pièces à vivre et les chambres, tandis que la cuisine, la salle à manger, les couloirs et les salles de bains présentent des céramiques raffinées.
- La propriété est vendue meublée et comprend une place de parking désignée.
- La propriété est claire, un pur 1/1, non grevé de privilèges financiers, et le bâtiment est équipé de toute la documentation requise.

Français: Situé dans l'enclave tranquille de Peroj, cette résidence est idéale pour ceux qui recherchent la paix et l'intimité loin de la foule du tourisme. Pourtant, elle reste proche de la ville côtière bien-aimée de Fažana. Ici, de nombreuses plages et sentiers pittoresques s'étendent le long de la mer, reliant les villages de Peroj, Fažana, Valbandon, Štinjan et Puntizela dans une promenade de plus de 20 kilomètres qui invite à la promenade tranquille ou au vélo. Le long de ce sentier, plusieurs établissements en bord de mer offrent des rafraîchissements, tandis que de vastes espaces verts invitent ceux qui recherchent le repos tranquille.

Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie



L'emplacement de l'appartement est idéal pour y vivre toute l'année. À quelques pas se trouve le centre-ville, avec ses marchés quotidiens proposant des produits frais, un étal de poissonnier, un charmant café et bien plus encore. À seulement quatre minutes en voiture, vous rejoindrez la ville animée de Fažana, avec ses grands marchés, ses boutiques et d'autres commodités. Depuis Fažana, les ferries vers les îles Brijuni offrent d'innombrables possibilités de loisirs, du golf sur un parcours professionnel à l'exploration d'un safari pittoresque ou au vélo le long de sentiers pittoresques.

Avec son emplacement privilégié, cet appartement présente une opportunité d'investissement inégalée, offrant des rendements assurés sur le marché touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie



Prix par m²:
2650 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3848 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3668 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

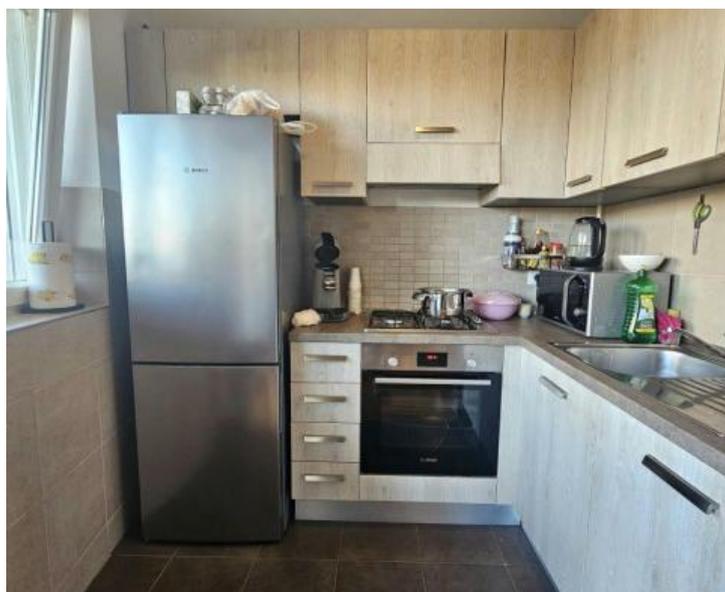
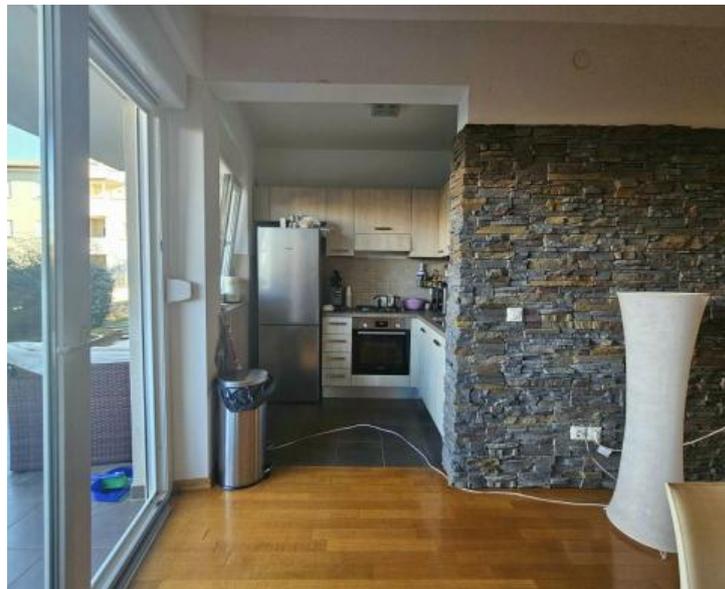
Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie



Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie



Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie



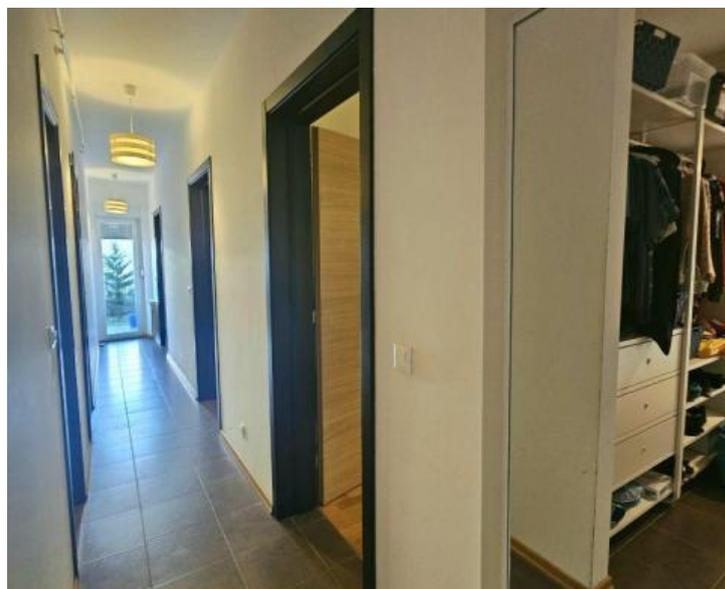
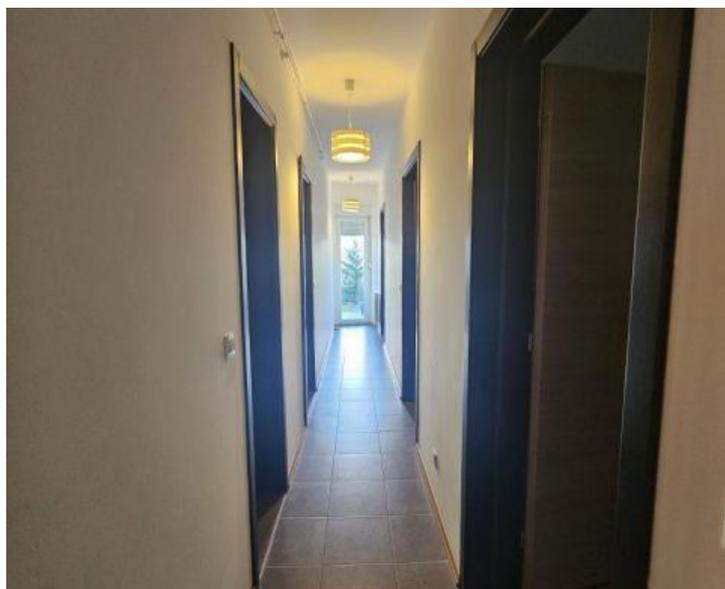
Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie



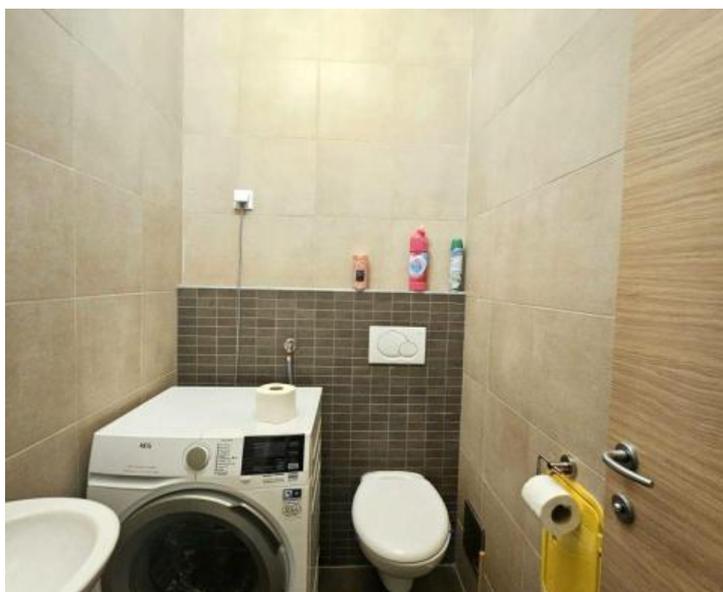
Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie



Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie



Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie



Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie



Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie



Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie

