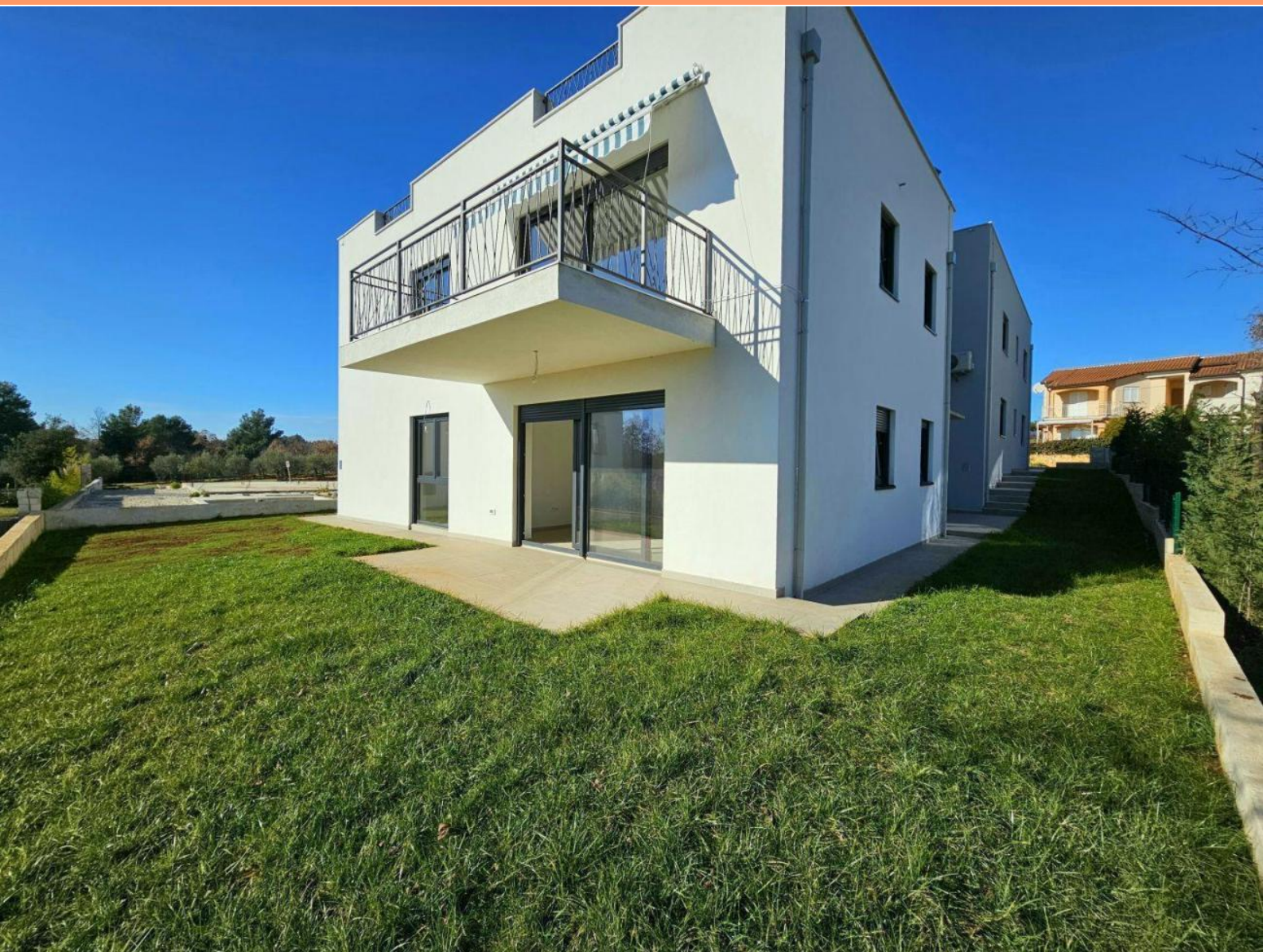


# Appartement

## Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-34473
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1000 m
<b>Surface</b>	94 sqm
<b>Chambres</b>	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement

## Poreč, Istrie



**Salles de bains**

1

**Prix**

€ 350 000

Appartement avec 3 chambres au premier étage avec terrasse sur le toit à Porec, à seulement 1 km de la mer - belle opportunité !

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement spacieux au premier étage d'un immeuble moderne de haute qualité avec seulement quatre unités résidentielles.

D'une superficie de 94,7 m<sup>2</sup>, cet appartement offre une expérience de vie exceptionnelle toute l'année.

**Caractéristiques de l'appartement :** En entrant, vous trouverez un hall d'entrée confortable, conçu pour les armoires encastrées. Le hall s'ouvre sur un espace de vie lumineux et ouvert, magnifiquement éclairé par de grandes fenêtres en verre. Cet espace comprend un salon spacieux, parfait pour les réunions, une grande salle à manger et un espace cuisine séparé. Depuis le salon, sortez sur le balcon couvert, qui offre une vue paisible sur le quartier et la verdure luxuriante. Un petit couloir depuis le salon mène à la partie privée de l'appartement, comprenant trois chambres confortables et une salle de bain principale. De plus, une salle de bain pour invités améliore le côté pratique de l'espace.

L'appartement dispose également d'un débarras privé situé à côté de l'entrée, offrant un espace de rangement supplémentaire. L'un des points forts de l'appartement est l'impressionnante terrasse sur le toit de 86 m<sup>2</sup>, préparée pour un jacuzzi et une cuisine d'été, ce qui en fait un endroit parfait pour se détendre et se divertir. Il y a également un espace supplémentaire à côté de la sortie de la terrasse, idéal pour un stockage supplémentaire.

### Informations Complémentaires:

- Entièrement climatisé avec chauffage au sol dans toutes les pièces sauf les chambres, et une cheminée avec possibilité d'ajouter un poêle à granulés ou à bois.
- Propriété claire, avec toute la documentation requise en place.
- Livré avec une place de parking dédiée dans le jardin de l'immeuble.
- Situé dans un immeuble de seulement quatre unités, assurant tranquillité et intimité.

**Situation :** Situé dans une rue calme, cet appartement offre intimité et tranquillité tout en restant proche du centre animé de Poreč. Les commodités essentielles comme les magasins, les restaurants et les écoles se trouvent dans un rayon de 2 kilomètres et les plages les plus proches sont à seulement 1 kilomètre.

Cette propriété allie espaces aérés, commodité et proximité de tout ce dont vous avez besoin, offrant un cadre idéal pour la détente et une vie de qualité. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de la personnaliser.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

# Appartement

## Poreč, Istrie



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Poreč, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3723 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4061 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4104 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4490 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4168 €

# Appartement

Poreč, Istrie



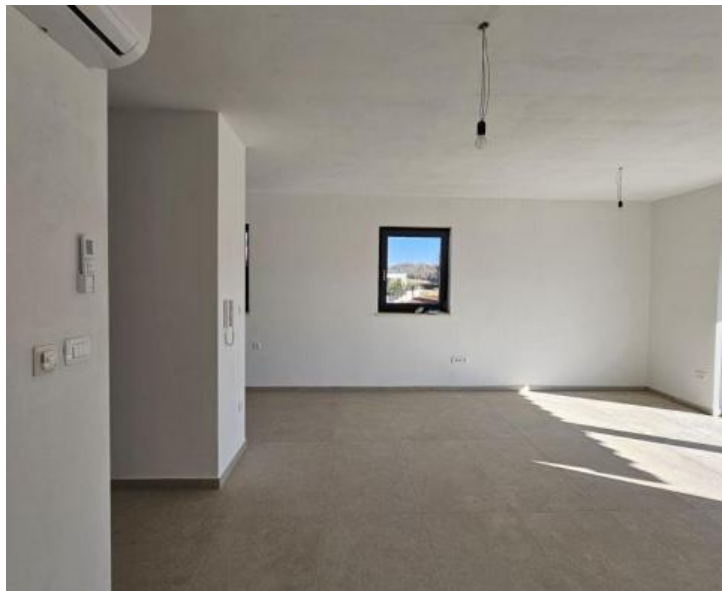
# Appartement

Poreč, Istrie



# Appartement

Poreč, Istrie





# Appartement

Poreč, Istrie



# Appartement

Poreč, Istrie



# Appartement

Poreč, Istrie



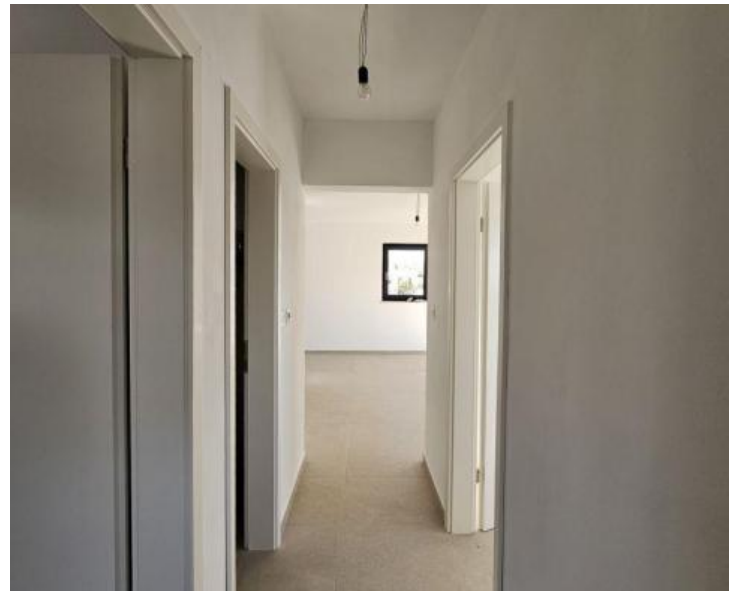
# Appartement

Poreč, Istrie



# Appartement

Poreč, Istrie



# Appartement

Poreč, Istrie



# Appartement

Poreč, Istrie



# Appartement

Poreč, Istrie





# Appartement

Poreč, Istrie

