

Appartement

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-34474
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	94 sqm
Terrain	160 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Poreč, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 350 000

Appartement neuf au rez-de-chaussée à Porec, avec 3 chambres, à seulement 1 km de la mer.

C'est avec grand plaisir que nous vous présentons un appartement spacieux et très agréable, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf distingué, abritant seulement quatre unités résidentielles exclusives. Cette demeure superbement conçue offre un généreux espace de vie de 94,70 m², garantissant une résidence adaptée à une vie de confort et de facilité tout au long de l'année.

Description de l'Appartement :

En franchissant le seuil, on découvre un hall d'entrée modeste, soigneusement conçu pour accueillir des armoires encastrées. Ce passage mène à un espace ouvert lumineux et spacieux, baigné de lumière naturelle, grâce à de grandes baies vitrées et à l'orientation astucieuse de l'appartement. Vous y trouverez un grand espace de vie, idéal pour recevoir la famille et les amis, ainsi qu'une salle à manger spacieuse. À côté de ceux-ci se trouve une cuisine semi-fermée, parfaite pour préparer les repas avec commodité et intimité.

Depuis cet espace de vie central, on accède à une terrasse couverte, offrant une charmante vue sur la nature verdoyante et donnant accès au jardin privatif de l'appartement, un magnifique espace extérieur de plus de 160 m². Véritable havre de paix, ce jardin offre l'opportunité de se reposer et de se réunir de manière animée. Il est même prévu d'installer une cuisine d'été et une piscine, transformant cet espace en un paradis privé.

Un petit couloir mène de la pièce à vivre principale aux espaces plus intimes de l'appartement, où se trouvent trois chambres confortables et une salle de bains bien équipée. Une salle de bains supplémentaire pour invités améliore encore le confort de cette maison, la rendant éminemment pratique pour la vie quotidienne.

L'appartement offre d'autres avantages, notamment un local de rangement privé idéalement situé près de l'entrée, ainsi qu'un autre espace de rangement sous l'escalier de l'immeuble.

Informations Complémentaires:

- L'appartement est entièrement climatisé et dispose d'un chauffage au sol dans toutes les pièces, à l'exception des chambres. Une cheminée a été installée, permettant d'installer ultérieurement un poêle à granulés ou à bois.
- La propriété du bien est claire, sans aucune charge financière, et toute la documentation nécessaire est en ordre.
- Une place de parking désignée dans le jardin de l'immeuble est incluse.
- Avec seulement quatre appartements dans l'immeuble, les résidents sont assurés de tranquillité et d'intimité.
- De plus, les futurs propriétaires peuvent saisir l'opportunité d'acquérir 1 600 m² supplémentaires de terrain agricole directement en face de la terrasse couverte, offrant la rare chance de créer une véritable retraite personnelle avec un potentiel illimité.

Description de l'emplacement :

La propriété est située dans une rue calme, parfaite pour ceux qui recherchent la solitude et la sérénité. Son emplacement dans une petite localité près de la célèbre ville de Poreč garantit une évasion de la clameur des touristes, tout en restant à proximité de toutes les commodités essentielles de la vie quotidienne. Les commerces, restaurants et écoles se trouvent dans un rayon de seulement 2 kilomètres, et la mer, ainsi que les premières plages organisées, se trouvent à seulement 1 000 mètres de l'appartement.

C'est un endroit où vous pourrez sans aucun doute créer d'innombrables moments inoubliables en famille ou entre amis, et savourer le confort offert par la proximité de la ville sans pour autant sacrifier la tranquillité. Ne laissez pas passer cette opportunité extraordinaire. Avec ses pièces aérées, son côté pratique et son emplacement idéal, cette résidence offre tout ce qu'il faut pour une véritable retraite et une vie de la plus haute qualité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Poreč, Istrie



Prix par m²:
3723 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4059 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4104 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

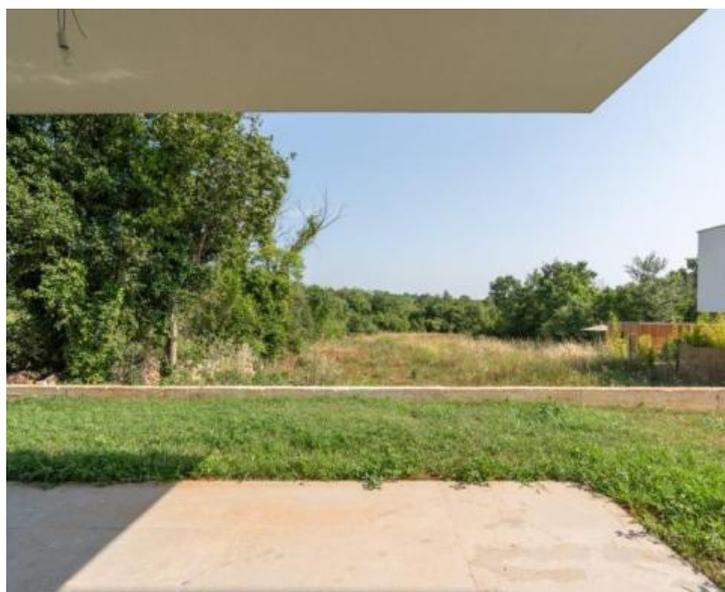
Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



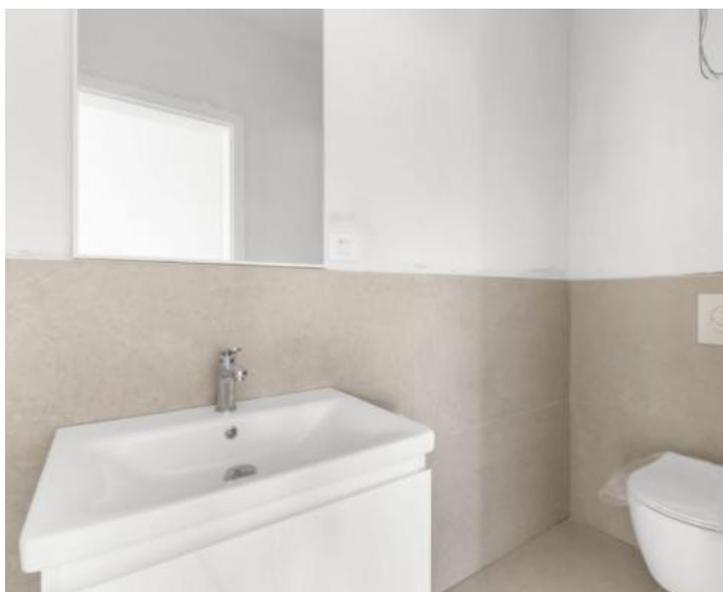
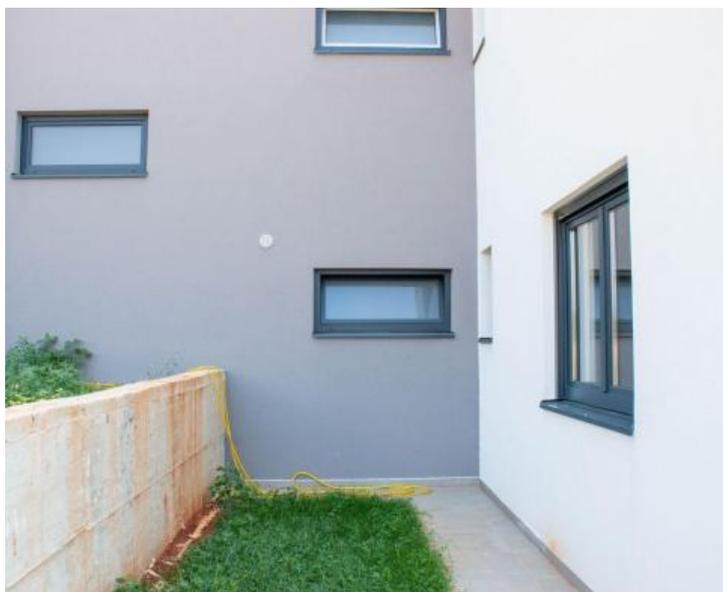
Appartement

Poreč, Istrie



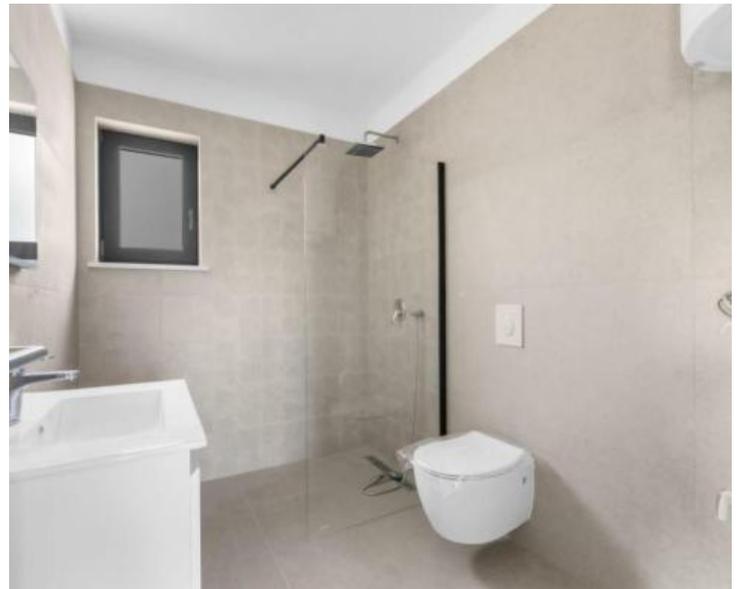
Appartement

Poreč, Istrie



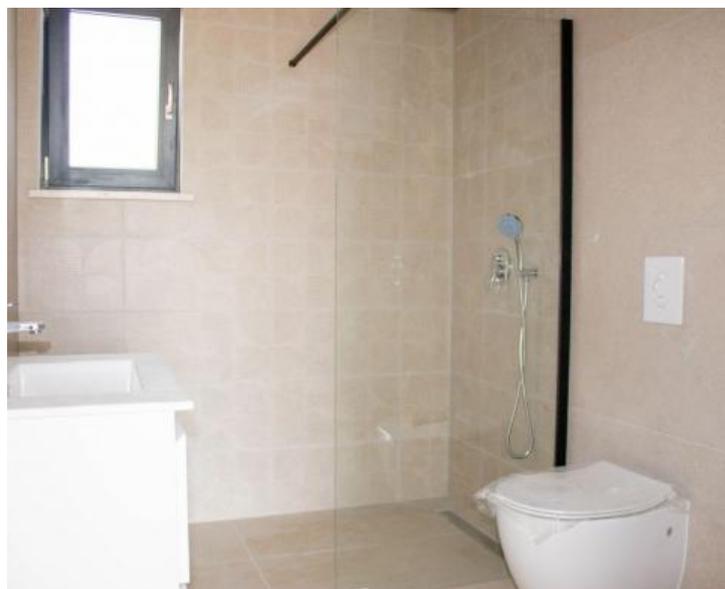
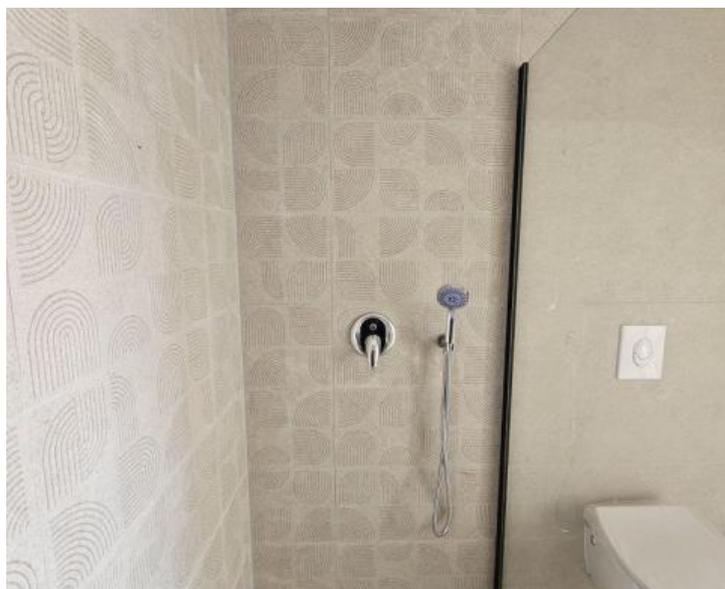
Appartement

Poreč, Istrie



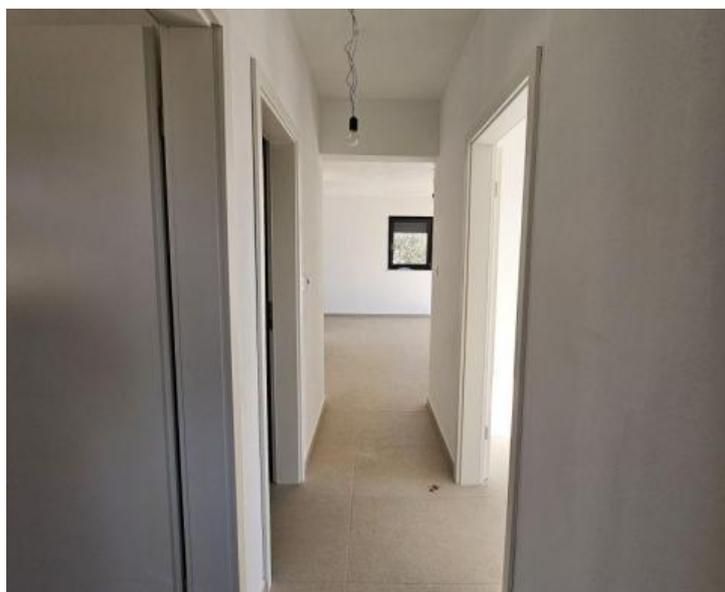
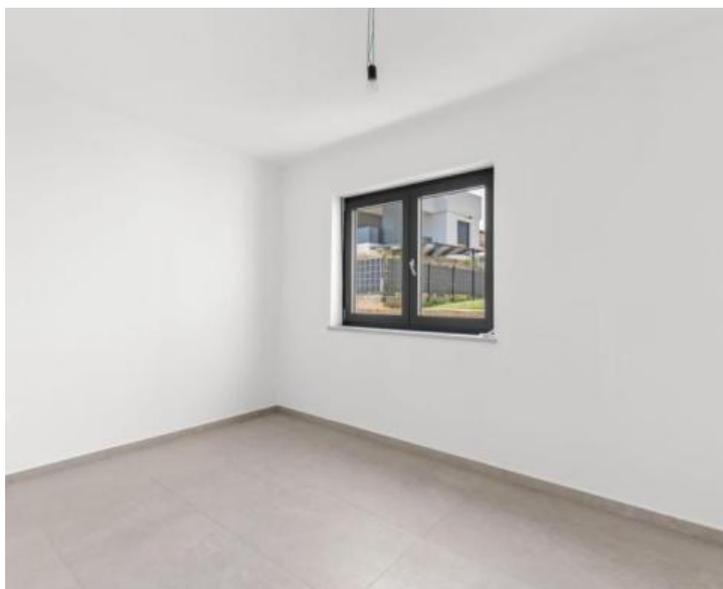
Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie

