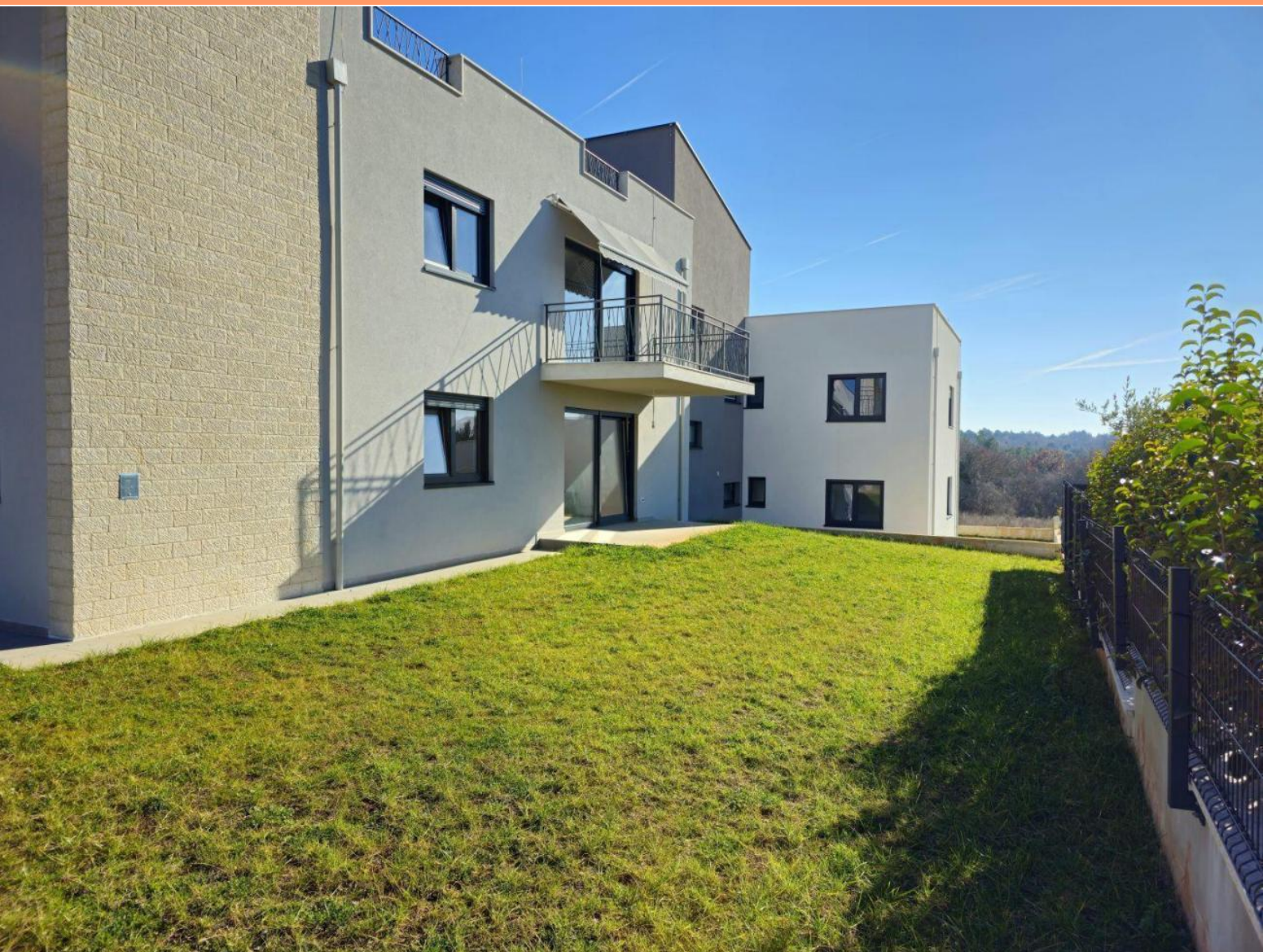


Appartement

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-34475
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	94 sqm
Terrain	160 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Poreč, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 350 000

Nouvel appartement au rez-de-chaussée avec 3 chambres à Porec, dans un nouveau complexe à 1 km de la mer !

Nous vous présentons un appartement spacieux et accueillant au rez-de-chaussée dans un immeuble neuf de haute qualité avec seulement quatre unités résidentielles, situé à proximité des plages et du centre de Poreč. Cet appartement exceptionnel offre 94,70 m² de surface habitable, idéal pour vivre confortablement toute l'année.

Aperçu de l'appartement :

En entrant, vous êtes accueilli par un petit hall d'entrée, parfait pour des armoires encastrées. De là, vous entrez dans un espace de vie ouvert et aéré, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées. L'agencement est conçu pour accueillir un salon aux dimensions généreuses, parfait pour recevoir famille et amis, un grand coin repas et une cuisine semi-séparée. Depuis cet espace central, vous pouvez accéder à une terrasse extérieure couverte qui donne sur une végétation luxuriante, ainsi qu'à un jardin privatif de plus de 160 m².

Un petit couloir mène du salon à la partie privée de l'appartement, où vous trouverez trois chambres confortables et une salle de bain familiale. De plus, il y a une salle de bain pour invités, ajoutant à la commodité et à la praticité de l'espace. L'appartement dispose également d'un débarras privé situé à côté de l'entrée, offrant un espace de rangement supplémentaire. Une caractéristique remarquable est le grand jardin, qui est préparé pour une cuisine d'été et une piscine, transformant cet appartement en une oasis privée parfaite pour la détente et le divertissement.

Fonctionnalités supplémentaires :

- L'appartement est entièrement climatisé et dispose d'un chauffage au sol dans toutes les pièces sauf les chambres. Il y a également une cheminée, permettant l'installation d'un poêle à pellets ou à bois.
- La propriété est clairement détenue (1/1) et ne fait l'objet d'aucune charge financière. Toute la documentation nécessaire est en place.
- Une place de parking dédiée est incluse dans le jardin de l'immeuble.
- Avec seulement quatre appartements dans l'immeuble, les résidents peuvent profiter de la paix et de l'intimité.
- Un espace de rangement supplémentaire est disponible sous l'escalier de l'immeuble.

Emplacement:

Situé dans une rue calme, cet appartement offre un environnement serein pour ceux qui apprécient l'intimité. Situé dans un petit village juste à l'extérieur de la ville animée de Poreč, la propriété est à l'abri du bruit du trafic touristique intense. Les commodités essentielles comme les magasins, les restaurants et les écoles se

Appartement

Poreč, Istrie



trouvent dans un rayon de 2 kilomètres, tandis que les plages les plus proches sont à seulement 1 000 mètres.

Cette propriété offre l'équilibre parfait entre tranquillité et proximité de tout ce dont vous avez besoin pour une vie de qualité. Que vous recherchiez une résidence principale ou un lieu de villégiature, cet appartement est une opportunité incroyable. Avec son agencement spacieux, ses commodités modernes et son emplacement idéal, il promet d'innombrables moments inoubliables en famille et entre amis. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de le personnaliser !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Poreč, Istrie



Prix par m²:
3723 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4104 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

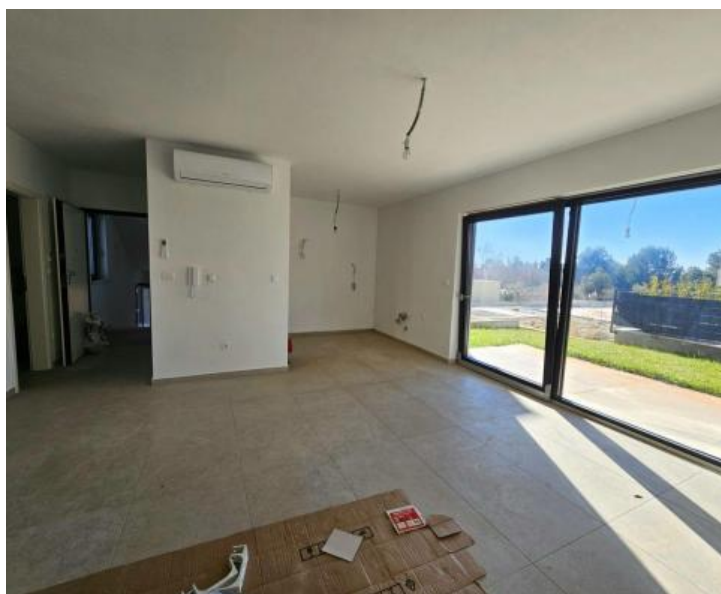
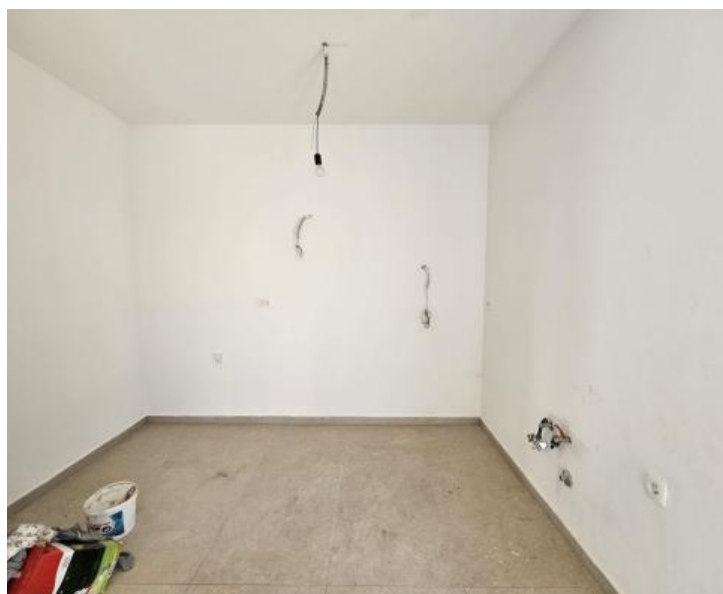
Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



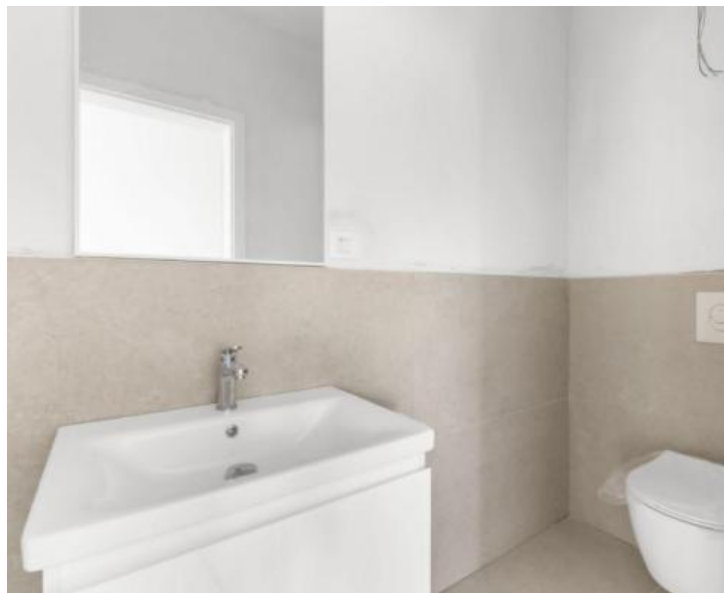
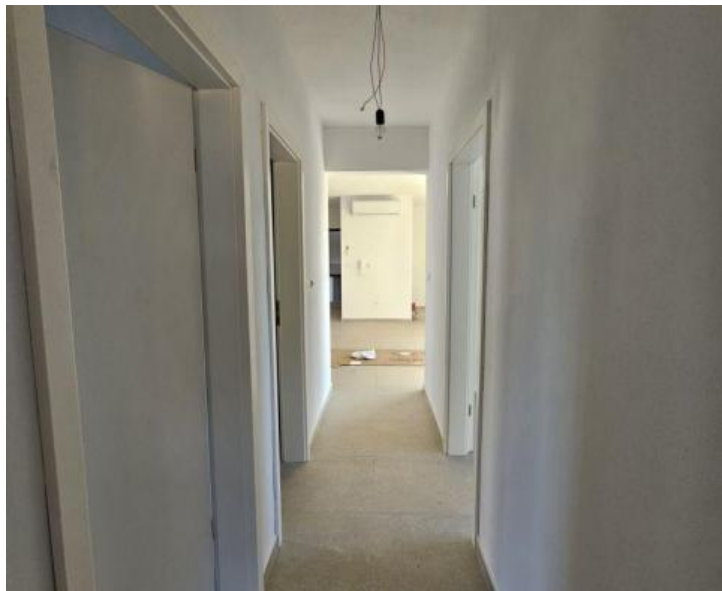
Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie

