

Villa

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-34403
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	340 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	5
Salles de bains	6
Prix	€ 2 700 000

Villa ultramoderne à Medulin en 1ère ligne de mer !

Cette villa de construction récente offre 340 m² habitables répartis sur trois niveaux. Elle vous offre des matinées inoubliables en sirotant un café tout en profitant d'une vue imprenable sur la mer et des soirées sereines sous le ciel étoilé sur sa spacieuse terrasse.

La villa est entièrement équipée avec des matériaux et un mobilier de haute qualité, de la cuisine aux chambres.

Au rez-de-chaussée, il y a un salon ouvert, une cuisine et une salle à manger avec vue panoramique sur la mer. De grandes portes vitrées donnent sur la terrasse et la piscine à débordement chauffée, qui donne également sur la mer.

De plus, certaines chambres sont situées à ce niveau.

Un escalier mène au premier étage, où vous trouverez trois chambres, dont la plupart offrent une vue imprenable sur la mer. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bain attenante, garantissant un confort maximal avec un design élégant et des équipements haut de gamme.

Le niveau le plus bas, situé au sous-sol, est conçu pour répondre aux besoins de tous les âges. Cet espace comprend un espace bien-être avec jacuzzi et sauna, ainsi qu'une salle de jeux pour enfants, équipée de divers jeux, dont une PlayStation 5 et un grand écran. Cet étage comprend également une petite cuisine.

Le territoire autour de la villa est de 500 m².

DÉTAILS TECHNIQUES :

- Le chauffage et la climatisation sont installés dans chaque pièce, soigneusement conçus pour maintenir l'esthétique de la villa.
- Des pompes à chaleur sont installées.
- Piscine à débordement chauffée.
- La villa est vendue entièrement meublée.
- Volets électriques dans presque toutes les pièces.

SITUATION : Le futur propriétaire de la villa appréciera d'avoir toutes les commodités essentielles à distance de marche, notamment des magasins, une clinique, des restaurants, une banque et, bien sûr, de belles plages et des bars de plage.

Distance de l'aéroport de Pula : 15 km

Distance de la ville de Pula : 5 km

Villa

Medulin, Istrie



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Medulin, Istrie



Prix par m²:
7941 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6227 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7937 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7957 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

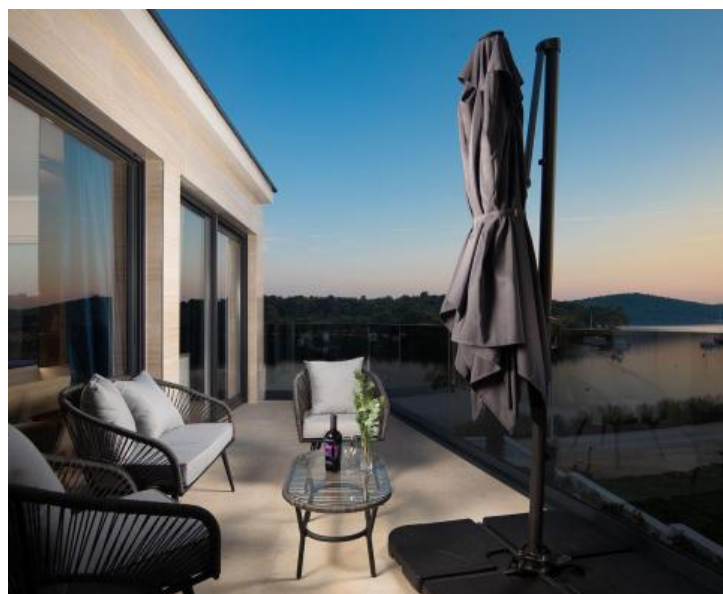
Villa

Medulin, Istrie



Villa

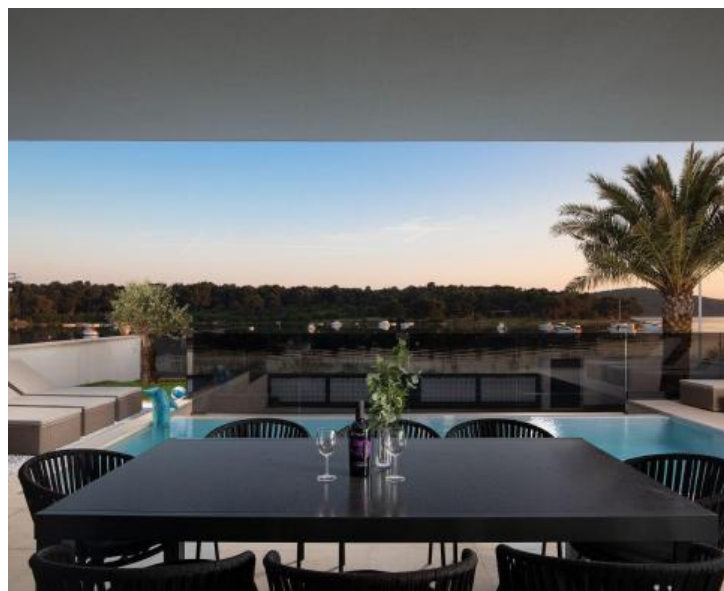
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

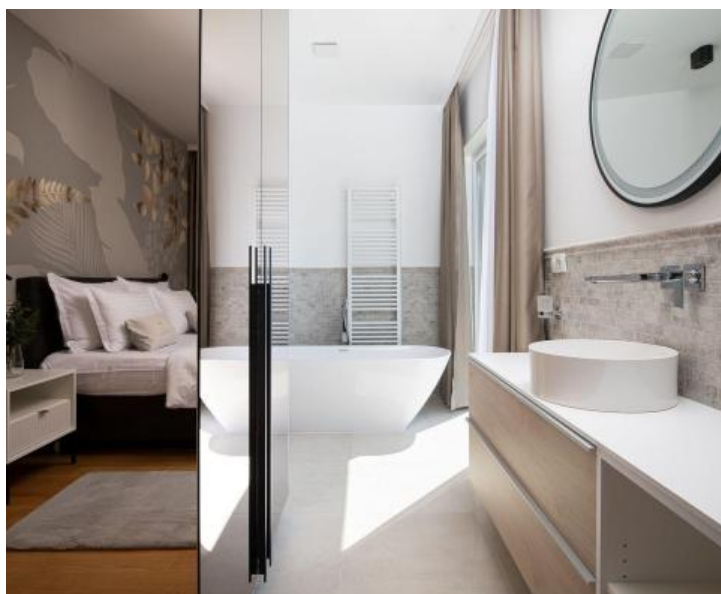
Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

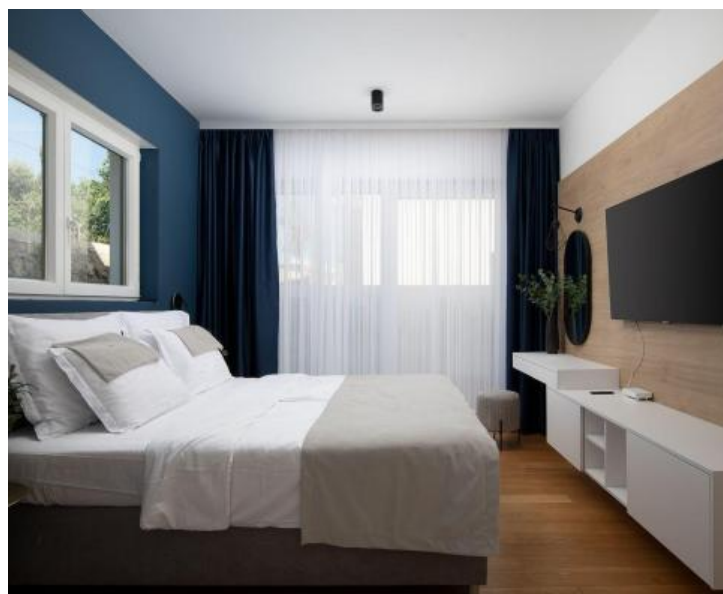
Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

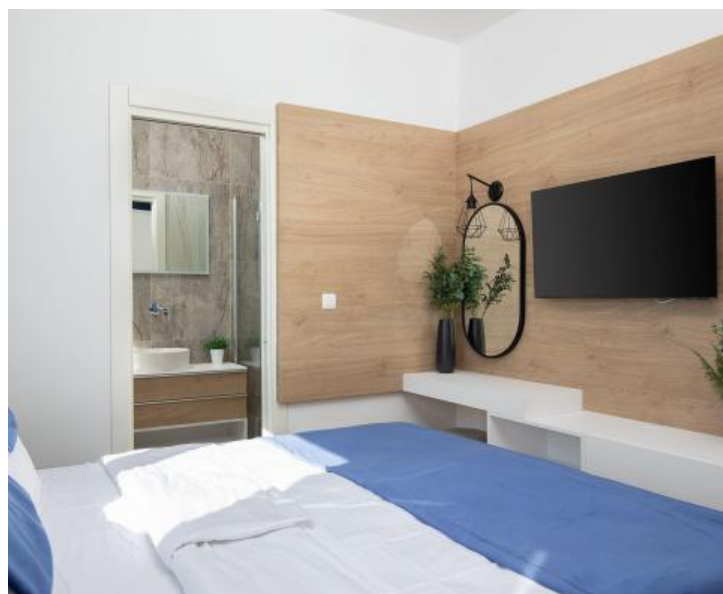
Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



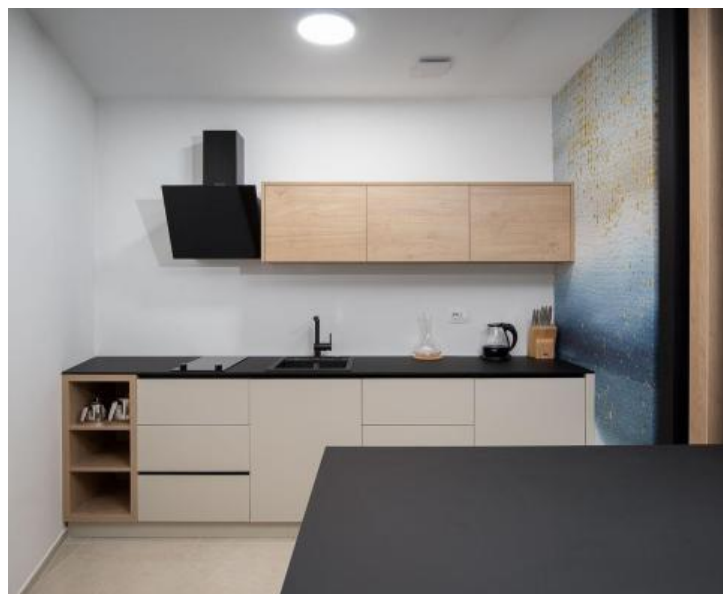
Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



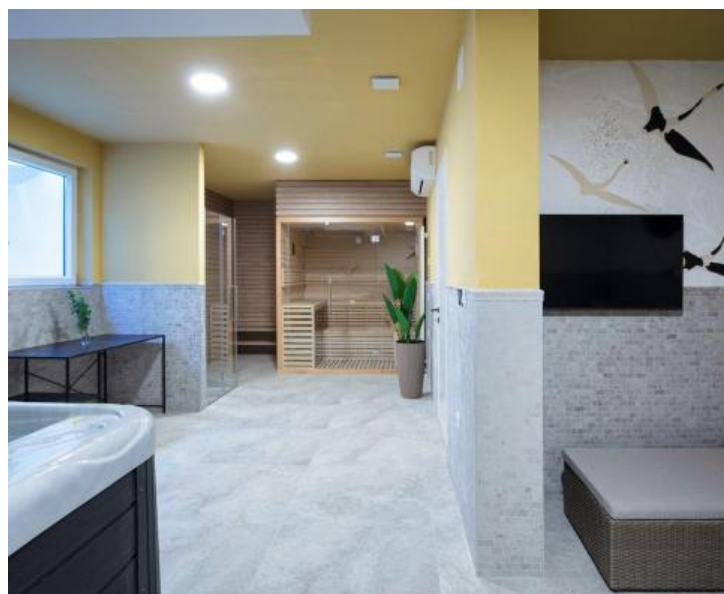
Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie

