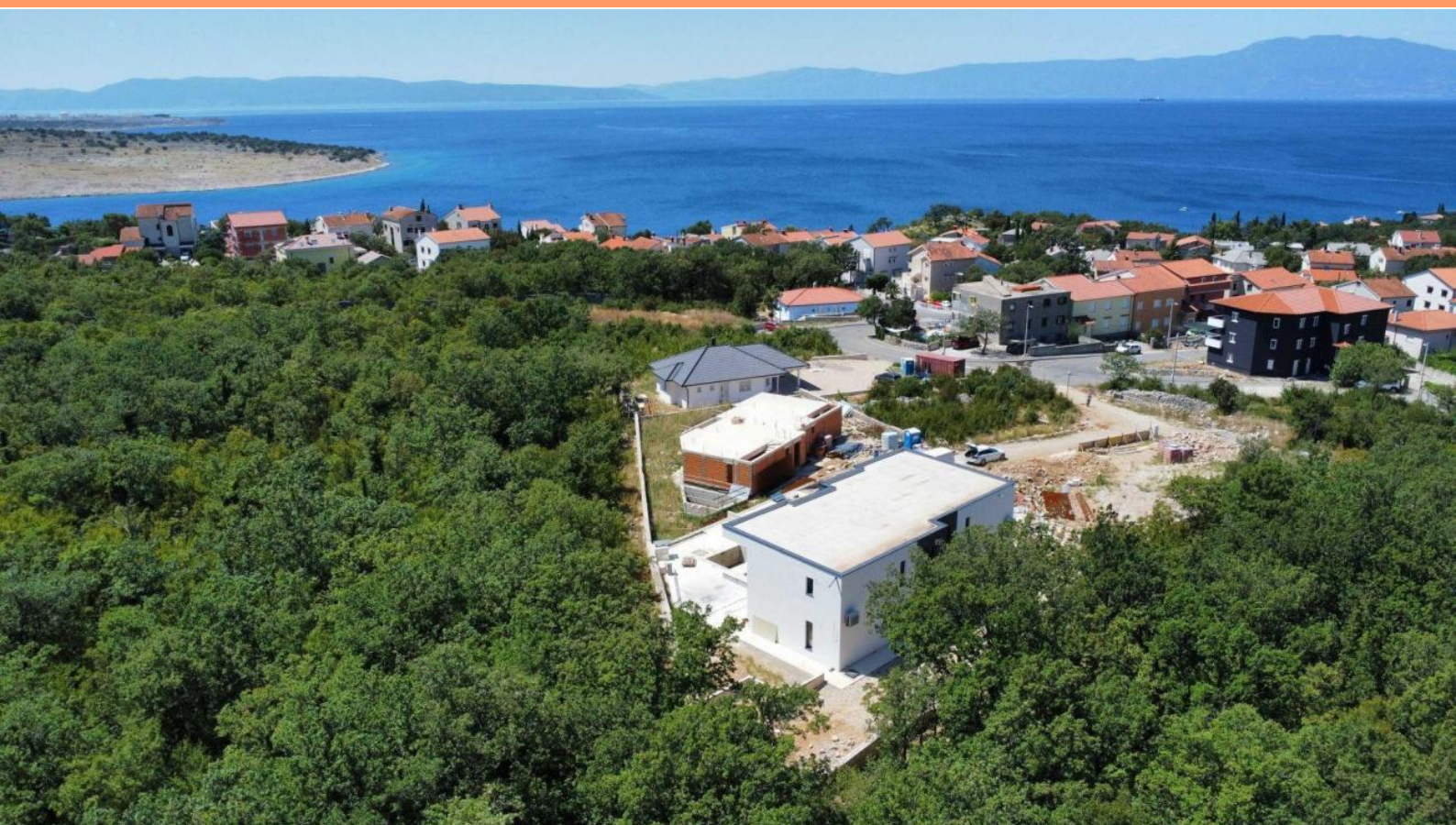


Villa

Kraljevica, Kvarner



Ref	RE-U-33424
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kraljevica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	151 sqm
Terrain	200 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 530 000

Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa jumelée avec piscine près de la mer à Kraljevica près de Rijeka, à seulement 200 mètres du bord de l'eau ! Excellent emplacement pour vivre en Croatie 365 jours par an !

Nous intervenons dans la vente exclusive d'un projet de luxueuses villas jumelées à Kraljevica, à quelques pas de la mer ! Dans un endroit calme, le projet comprendra un total de 6 villas jumelées ou unités résidentielles à deux étages.

Chaque unité est construite selon les normes de construction les plus modernes, avec une terrasse et une piscine, dont le fonctionnement peut être entièrement automatisé, selon les souhaits du client. Les villas disposeront de deux places de parking supplémentaires, d'une vue sur la mer depuis le premier étage, d'équipements de qualité supérieure et de la mer, qui se trouve à une centaine de mètres des villas.

Nous soulignons la possible indépendance énergétique de chaque unité résidentielle grâce à une efficacité énergétique élevée et à une conception qui permettra la mise à niveau d'un simple système photovoltaïque pour la production d'électricité ou le chauffage solaire de l'eau.

Chaque unité résidentielle de deux étages aura une superficie totale de 151 m², avec des piscines associées et un jardin d'environ 200 m² (chaque villa jumelée a sa propre piscine et son jardin, superficie de 140 m² à 350 m² - prédéterminée pour chaque unité).

Le rez-de-chaussée de chaque villa se compose : d'une entrée, d'un séjour avec salle à manger, d'un WC, d'un escalier, d'une terrasse couverte et d'une terrasse non couverte avec piscine.

L'étage a la disposition suivante, il y a : un couloir, une chambre principale avec sa propre salle de bain et une grande terrasse, deux chambres doubles et une salle de bain commune.

L'achèvement prévu des travaux est prévu pour le deuxième semestre 2024 - premier semestre 2025.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kraljevica, Kvarner



Prix par m²:
3510 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4212 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3510 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

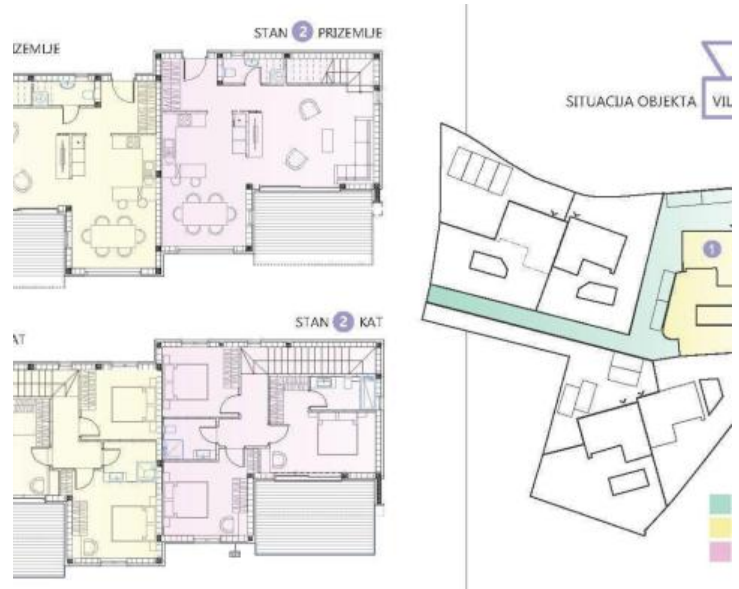
Kraljevica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kraljevica, Kvarner



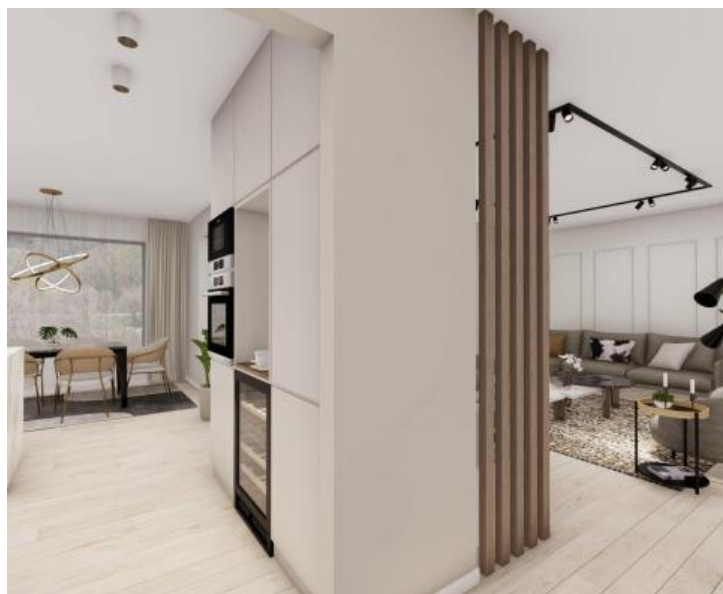
Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner

