

Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Ref	RE-LB-HP007
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie › Île de Hvar
Emplacement	Vrboska
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	217 sqm
Terrain	345 sqm

Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Chambres	9
Salles de bains	6
Prix	€ 432 000

Belle propriété touristique à seulement 100 mètres de la mer cristalline sur l'île de Hvar !

Cette charmante propriété est nichée dans la ville tranquille de Basina, située sur l'une des destinations les plus recherchées de Croatie : l'élégante île de Hvar.

D'une surface habitable totale de 217 m², la maison s'étend sur trois étages et comprend **six (6) appartements bien aménagés**, ce qui la rend idéale pour la location touristique. Elle se trouve sur un terrain de 345 m².

Le rez-de-chaussée comprend un espace de réception ainsi que deux appartements de deux chambres, tandis que le premier étage propose deux appartements d'une chambre.

Le deuxième étage abrite un appartement d'une chambre et un appartement de deux chambres, offrant des options d'hébergement polyvalentes pour divers invités.

La charmante cour dispose d'un barbecue extérieur, parfait pour les rassemblements d'été, ainsi que d'un bâtiment utilitaire de 16 m² avec une cheminée, ajoutant à l'attrait de cette propriété.

Bien que la maison n'ait pas de vue directe sur la mer, son emplacement privilégié, à quelques pas de l'eau, en fait un choix attrayant pour les clients en quête de tranquillité et de confort dans un cadre naturel pittoresque.

C'est une opportunité fantastique d'investir dans le tourisme dans l'un des plus beaux endroits de l'Adriatique !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Prix par m²:
1991 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3559 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3529 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vrboska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vrboska, Dalmatie

