

Appartement

Ika, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-34188
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Ika, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	100 sqm
Chambres	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ika, Opatija, Kvarner



Salles de bains

2

Prix

Prix sur demande

Appartement

Ika, Opatija, Kvarner



Nous sommes ravis d'offrir ce nouveau développement fantastique à Ika, Riviera d'Opatija, à seulement 700 mètres de la mer !

Il comprend 3 appartements exclusifs avec piscine, situés dans une rue paisible et de haute qualité juste au-dessus de la plage d'Ika.

L'appartement en vedette est une unité spacieuse de 100 m², comprenant un couloir, deux chambres, deux salles de bains et un grand salon ouvert avec une cuisine et un coin repas, le tout offrant une vue directe sur la mer. Le salon s'ouvre sur une terrasse couverte privée, parfaite pour profiter de la vue imprenable sur la baie de Kvarner.

Cet immeuble privé abrite seulement 3 appartements, chacun occupant un étage entier.

La cour paysagée sera agrémentée de belles plantes et l'appartement sera doté de deux places de parking. Les résidents auront également accès à un espace de bronzage commun, qui comprend une piscine chauffée.

Le bâtiment est situé dans une rue privée sans circulation, entouré de voisins de qualité et d'une forêt luxuriante. Il se trouve à seulement 2 minutes en voiture de la plage d'Ika ou de Lovran et à 15 minutes à pied de la mer en descente, avec une distance aérienne de 700 mètres jusqu'au rivage.

L'appartement est équipé d'un chauffage au sol et d'un sol en vinyle. La salle de bains est dotée de carreaux de céramique haut de gamme (15x60), avec des marques haut de gamme comme Villeroy, Boch et Hansgrohe utilisées partout.

Le bâtiment est presque prêt à être occupé et disponible pour des visites. Contactez l'agent dès aujourd'hui - les consultations sont disponibles en allemand.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ika, Opatija, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4957 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4900 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement Ika, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ika, Opatija, Kvarner



Appartement

Ika, Opatija, Kvarner

