

Appartement

Vidikovac, Pula, Istrie



Ref	RE-U-34154
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Vidikovac, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2500 m
Surface	64 sqm
Chambres	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Vidikovac, Pula, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 207 500

Appartement moderne avec 2 chambres dans un excellent emplacement sur Vidikovac, Pula !

Nous sommes heureux de vous proposer cet appartement moderne et confortable, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Pula. Idéalement situé à proximité de toutes les commodités essentielles à la vie quotidienne, ainsi que de beaux sentiers de randonnée et de plages bien entretenues, cette propriété est idéale pour toute personne à la recherche d'une maison familiale ou d'une opportunité d'investissement intéressante dans la location touristique.

Description de l'appartement : Cet appartement de 64 m² est situé au 1er étage d'un immeuble récent de seulement trois logements. En entrant, un petit hall mène à la pièce à vivre principale, conçue comme un espace ouvert sans cloisons. Il comprend une cuisine moderne entièrement équipée avec un coin repas spacieux et un grand salon confortable qui s'ouvre sur une terrasse couverte avec vue sur le village environnant. Les grandes baies vitrées permettent une abondance de lumière naturelle, donnant à l'appartement une sensation lumineuse et aérée.

L'appartement comprend également deux chambres spacieuses, toutes deux dotées de grandes fenêtres qui renforcent la sensation de luxe et d'ouverture. De plus, il y a une salle de bain moderne avec douche.

Informations Complémentaires:

- L'appartement est vendu entièrement meublé, y compris tous les appareils électroménagers et articles ménagers.
- Equipé de chauffage au sol et de climatisation dans la pièce à vivre.
- Fenêtres de haute qualité avec verre triple vitrage.
- L'isolation de façade en Styrodur de 10 cm garantit l'efficacité énergétique.
- Propriété claire, avec toute la documentation nécessaire en place.

Situation : L'appartement est idéalement situé à proximité de la ville et de toutes les commodités nécessaires. Les écoles et les jardins d'enfants sont à seulement 3 minutes à pied, les commerces et les supermarchés sont à proximité et le centre-ville est à 4 minutes en voiture. L'université est à seulement 5 minutes en voiture. La proximité des plages populaires et des sentiers de randonnée pittoresques, à seulement 5 minutes en voiture de l'appartement, en fait une excellente option pour ceux qui cherchent à investir dans la location touristique.

Option supplémentaire : Il existe également la possibilité d'acheter un deuxième appartement plus grand au même étage, mesurant 100 m².

En résumé, il s'agit d'une propriété de grande qualité qui mérite votre attention, que ce soit pour une maison

Appartement

Vidikovac, Pula, Istrie



familiale confortable ou un investissement intelligent.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Vidikovac, Pula, Istrie



Prix par m²:
3242 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3845 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3661 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Vidikovac, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Vidikovac, Pula, Istrie



Appartement

Vidikovac, Pula, Istrie



Appartement

Vidikovac, Pula, Istrie



Appartement

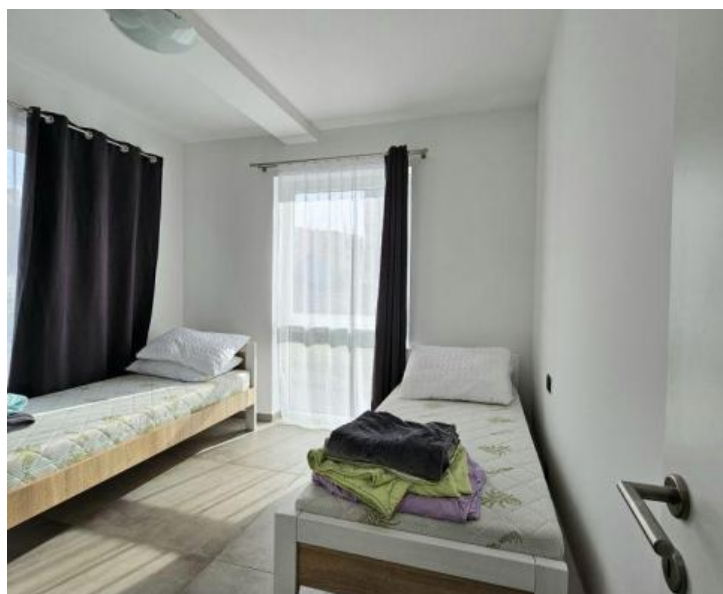
Vidikovac, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Vidikovac, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Vidikovac, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Vidikovac, Pula, Istrie



Appartement

Vidikovac, Pula, Istrie

