

Maison

Šišan, Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-34329
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Šišan, Ližnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3500 m
Surface	150 sqm
Terrain	250 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 450 000

A vendre au cœur de Šišan se trouve une maison en pierre istrienne magnifiquement rénovée de 150 m², s'étendant sur le rez-de-chaussée et deux niveaux supérieurs.

La propriété est divisée en trois appartements distincts, chacun doté de sa propre terrasse privée et d'un accès à un espace barbecue commun dans le jardin. La vente comprend des cuisines entièrement équipées, des intérieurs meublés, des terrasses complètes avec auvents, un jardin clôturé bien entretenu et une charmante façade en pierre.

Détails de la propriété:

- **Appartement au rez-de-chaussée** : Comprend un salon avec une cuisine ouverte et un coin repas, une chambre et une salle de bain.
- **Deuxième appartement** : Réparti sur le premier étage et le grenier, ce logement comprend un séjour avec cuisine et coin repas, des toilettes invités au niveau inférieur et deux chambres ainsi qu'une salle de bain à l'étage supérieur.
- **Troisième appartement** : Situé dans un bâtiment auxiliaire séparé, ce logement offre un salon avec une cuisine ouverte et un coin repas, une chambre et une salle de bain.

La propriété comprend également un espace de stationnement devant la maison, pour un total de 250 m² de parking et de jardin.

Il est idéalement situé à seulement 7 à 8 minutes en voiture de l'aéroport international.

Grâce à son emplacement central, cette maison est un choix idéal pour une maison familiale confortable ou comme opportunité d'investissement lucrative, avec trois appartements individuels pouvant être loués.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2752 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2853 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Šišan, Ližnjan, Istrie



Maison

Šišan, Ližnjan, Istrie



Maison

Šišan, Ližnjan, Istrie



Maison

Šišan, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Šišan, Ližnjan, Istrie

