

Appartement

Veruda, Pula, Istrie



Ref	RE-U-34326
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Veruda, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	122 sqm
Chambres	3

Appartement

Veruda, Pula, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 450 000

Appartement

Veruda, Pula, Istrie



Appartement neuf dans un emplacement exceptionnel à Veruda, Pula, à environ 1 km de la mer, avec vue lointaine sur la mer !

Ce magnifique appartement situé au 2ème étage d'un immeuble résidentiel de qualité supérieure est à vendre dans un endroit recherché, à seulement 15 minutes à pied des plus belles plages de Pula.

L'appartement de 122 m² se compose d'un hall d'entrée avec une armoire sur mesure, un débarras, des toilettes invités, trois chambres dont une avec accès à sa propre terrasse (côté nord), salle de bain, salon, cuisine et salle à manger dans un concept open space d'où l'on accède directement à une spacieuse terrasse couverte (côté est).

L'appartement est partiellement meublé, ce qui comprend en fait une cuisine haut de gamme et des armoires encastrées. Le sol est recouvert de parquet en chêne et d'excellentes céramiques.

L'appartement bénéficie d'un chauffage au sol dans la salle de bain, d'un chauffage central au gaz de ville et de climatiseurs de qualité dans toutes les pièces.

Sur la terrasse, il y a des auvents de qualité qui peuvent être réglés par télécommande, et il y a aussi de l'eau pour faciliter l'entretien, le nettoyage et l'utilisation de la terrasse. Les pièces à vivre sont orientées à l'est et les pièces de nuit au nord-ouest. L'appartement dispose également d'une place de parking et d'un débarras dans le garage, et l'immeuble dispose d'un ascenseur (ascenseur), vous pouvez donc prendre l'ascenseur directement jusqu'à votre appartement depuis le garage.

L'immeuble est très propre, bien entretenu et calme. L'emplacement est idéal car il est proche de toutes les commodités pour la vie quotidienne de la famille qui sont accessibles à pied, et la distance des premières plages est inférieure à 1 km.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Veruda, Pula, Istrie



Prix par m²:
3689 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3848 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3668 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement

Veruda, Pula, Istrie



Appartement

Veruda, Pula, Istrie



Appartement

Veruda, Pula, Istrie



Appartement

Veruda, Pula, Istrie



Appartement

Veruda, Pula, Istrie



Appartement

Veruda, Pula, Istrie



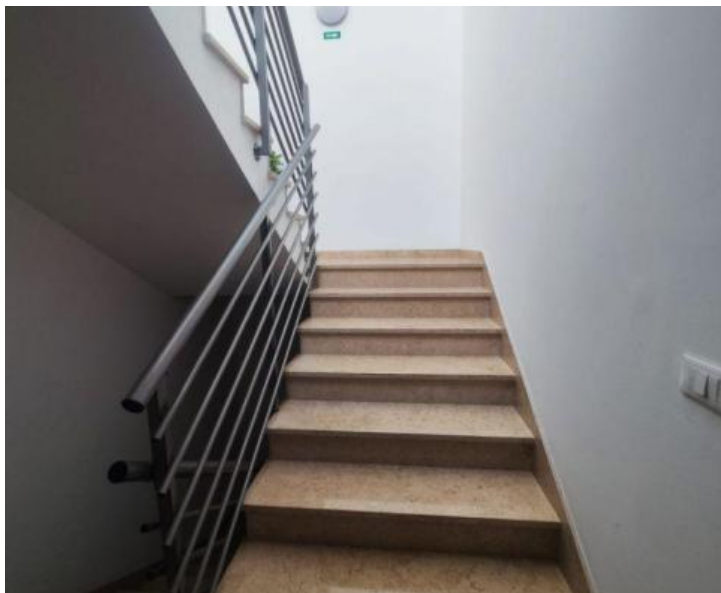
Appartement

Veruda, Pula, Istrie



Appartement

Veruda, Pula, Istrie



Appartement

Veruda, Pula, Istrie

