

Appartement

Bašanija, Umag, Istrie



Ref	RE-U-34248
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Bašanija, Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	500 m
Surface	47 sqm
Chambres	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Bašanija, Umag, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 186 000

Appartement

Bašanija, Umag, Istrie



Appartements à seulement 500 mètres de la mer dans un quartier calme de Bašanija, Umag !

Cet appartement particulier de 47 m² est situé dans un village calme et agréable, idéal pour se détendre et profiter de la nature, mais aussi pour un investissement à fort potentiel touristique.

L'appartement est parfait pour les couples, les petites familles ou comme maison de vacances, compte tenu de son organisation fonctionnelle et de son emplacement exceptionnel.

L'appartement se compose d'une chambre spacieuse, d'un salon moderne intégré à une cuisine fonctionnelle et d'une salle de bain équipée de toutes les commodités nécessaires. Le charme particulier de l'appartement est donné par la terrasse, idéale pour déguster un café le matin ou se détendre au grand air.

Une place de parking est incluse dans le prix, ce qui est un avantage pratique, surtout pendant les mois d'été où la demande de places de parking est plus élevée. L'appartement est situé dans un quartier calme, loin de l'agitation de la ville, mais suffisamment proche de toutes les commodités nécessaires telles que des magasins, des restaurants et de belles plages à proximité.

Cette propriété représente une excellente opportunité d'investissement. Grâce à la proximité de la mer et à la popularité d'Umag en tant que destination touristique, l'appartement est idéal pour la location touristique ou comme maison de vacances. L'emplacement calme, la proximité de la mer et l'agencement pratique font de cet appartement un choix parfait pour ceux qui recherchent une escapade relaxante ou un investissement rentable en Istrie.

Tous les appartements à vendre sont similaires, avec le même type de finition et d'ameublement. Ils sont utilisés pour la location en été.

Les appartements du rez-de-chaussée disposent de jardins privés.

Il y a d'autres appartements à vendre dans le même complexe :

- 34268- 1er étage - 48 m² - 1 chambre - 196 000 eur (S7)
- 34267 - 1er étage - 76 m² - 2 chambres - 310 000 eur (S5)
- 34266 - Rez-de-chaussée - 52 m² - 1 chambre - 232 000 eur (S4)
- 34265 - Rez-de-chaussée - 56 m² - 1 chambre - 248 000 eur (S3)
- 34264 - Rez-de-chaussée - 56 m² - 1 chambre - 248 000 eur (S2)
- 34263 - Rez-de-chaussée - 55 m² - 1 chambre - 237 000 eur (S1)
- 34262 - 1er étage - 48 m² - 1 chambre - 196 000 eur (S7)
- 34261 - Rez-de-chaussée - 50 m² - 1 chambre - 232 000 eur (S4)
- 34260 - Rez-de-chaussée - 54 m² - 1 chambre - 243000 eur (S3)
- 34258 - Rez-de-chaussée - 52 m² - 1 chambre - 232 000 eur (S1)
- 34257 - 1er étage - 48 m² - 1 chambre - 186 000 eur (S7)
- 34256 - 1er étage - 76 m² - 2 chambres - 285 000 eur (S5)
- 34255 - Rez-de-chaussée - 55 m² - 1 chambre - 215 000 eur (S1)

Appartement

Bašanija, Umag, Istrie



- 34254- 1er étage - 76 m² - 2 chambres - 285 000 eur (S5)
- 34253 - Rez-de-chaussée - 57 m² - 1 chambre - 227 000 eur (S3)
- 34252 - 1er étage - 76 m² - 2 chambres - 285 000 eur (S5)
- 34251- Rez-de-chaussée - 56 m² - 1 chambre - 227 000 eur (S4)
- 34250 - 1er étage - 47 m² - 1 chambre - 186 000 eur (S7)
- 34249 - 1er étage - 70 m² - 2 chambres - 285 000 eur
- 34246 - 1er étage - 70 m² - 2 chambres - 289 000 eur

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Bašanija, Umag, Istrie



Prix par m²:
3957 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4610 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4333 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Bašanija, Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Bašanija, Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Bašanija, Umag, Istrie



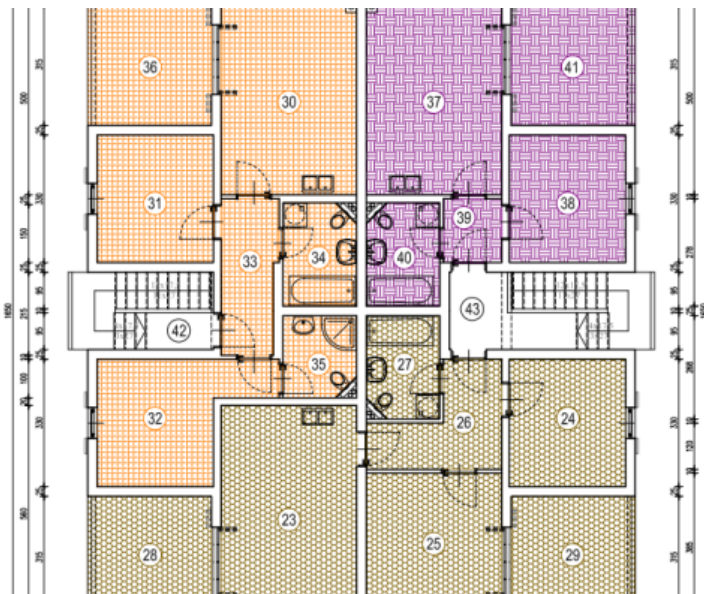
Appartement

Bašanija, Umag, Istrie



Appartement

Bašanija, Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Bašanija, Umag, Istrie



Appartement

Bašanija, Umag, Istrie



Appartement

Bašanija, Umag, Istrie

