

Appartement

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-27947
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	68 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	Prix sur demande

Appartement

Poreč, Istrie



Appartement dans un emplacement exclusif à Novo Naselje à Porec, à seulement 400 mètres de la mer ! C'est un appartement au deuxième étage avec vue sur la mer.

L'appartement se compose d'un salon spacieux avec lumière naturelle, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un débarras. Une chambre donne directement sur la terrasse. Le salon donne sur un balcon spacieux avec vue sur la mer, créant l'endroit idéal pour se détendre, socialiser et profiter des couchers de soleil. Une nouvelle façade a été posée sur le bâtiment et une nouvelle menuiserie a été installée dans l'appartement. Avec quelques adaptations mineures, l'appartement est une propriété idéale pour la location touristique ainsi que pour la vie de famille.

Poreč est située sur la côte ouest de la péninsule d'Istrie. Grâce à son climat méditerranéen, à sa beauté naturelle et à son patrimoine culturel préservé, c'est un endroit idéal pour séjourner toute l'année. La ville comprend 53 villages environnants où se trouvent des villas modernes avec piscine et des complexes d'appartements, tandis qu'au centre même, vous pouvez trouver une variété d'appartements et de studios à vendre, des propriétés rustiques en pierre aux nouveaux bâtiments luxueux.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Poreč, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4104 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Poreč, Istrie

