

Maison

Brzac, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-34242
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Brzac, Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	110 sqm
Terrain	315 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 384 000

Maison avec deux appartements sur l'île de Krk, avec vue sur la mer !

Située dans un quartier paisible près de Malinska, cette maison individuelle se trouve à 900 mètres de la mer et offre une surface habitable de 110 m².

La propriété comprend deux appartements indépendants, chacun avec sa propre entrée. L'appartement supérieur est accessible par un escalier extérieur et la propriété comprend une cour de 315 m² avec quatre places de parking.

Chaque appartement, d'une superficie de 55 m², se compose d'un séjour avec accès à une terrasse couverte offrant une vue mer, d'une cuisine, d'un coin repas, d'une chambre et d'une salle de bain.

Le chauffage et le refroidissement sont assurés par des unités de climatisation.

La maison est adaptée à un usage personnel ou à une location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Brzac, Krk, Kvarner



Prix par m²:
3491 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3114 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2591 €

Maison

Brzac, Krk, Kvarner



Maison

Brzac, Krk, Kvarner



Maison

Brzac, Krk, Kvarner



Maison

Brzac, Krk, Kvarner

