# Programmes neufs
## Pag, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-U-34209 |
| **Type de propriété** | Programmes neufs |
| **Région** | Karlobag |
| **Emplacement** | Pag |
| **Front de mer** | Non |
| **Vue Mer** | Oui |
| **Distance à la mer** | 200 m |
| **Surface** | 66 sqm |
| **Chambres** | 2 |
| **Salles de bains** | 1 |
| **Prix** | € 199 054 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Programmes neufs
## Pag, Karlobag

Nouveaux appartements à 200 mètres de la mer sur l'île de Pag, avec vue sur la mer !

**DÉTAILS DE CONSTRUCTION**

- **Construction du bâtiment** : Rez-de-chaussée en béton (20 cm), sols en briques (25 cm) et matériaux renforcés, le tout réalisé selon un projet de haute qualité avec un suivi professionnel.
- **Façade** : isolation polystyrène/laine de roche 12 cm.
- **Toiture** : Toiture plate avec 18 cm d'isolation thermique.
- **Menuiserie extérieure PVC** : De qualité supérieure, équipée de moustiquaires et de volets aluminium.
- **Balcons** : Garde-corps en verre.

**CARACTÉRISTIQUES INTÉRIEURES**

- **Balcons** : Grand balcon couvert de 13,5 m² exposé nord-est, offrant une belle vue sur la mer et la chaîne de montagnes du Velebit, avec de l'ombre après 11h
- **Revêtement de sol** : Parquet dans les chambres, céramique de qualité supérieure dans les autres pièces.
- **Installations** : Installations électriques, hydrauliques et informatiques de haut standing.
- **Rafraîchissement/Chauffage** : Pompe à chaleur avec système inverter « multi-split », comportant une unité de rafraîchissement/chauffage dans chaque pièce.
- **Sanitaires** : Entièrement équipées avec WC et bidet intégrés.
- **Entrée** : Porte de haute qualité, anti-effraction, équipée d'un système d'interphone.

**Occupation prévue** : octobre 2024

Cet appartement en vente, d'une superficie totale de 66,80 m², est situé au premier étage d'un immeuble et offre une vue imprenable sur la mer. Il comprend : un hall d'entrée, un séjour avec cuisine, deux chambres, une salle de bains, un balcon couvert, un jardin, une place de parking et un cabanon au rez-de-chaussée. Le prix est de 199 054 euros.

Il y a un autre appartement à vendre, d'une superficie totale de 67 m², au premier étage de l'immeuble avec vue sur la mer également. Il comprend : un hall d'entrée, un séjour avec cuisine, deux chambres, une salle de bain, un balcon couvert, un jardin, une place de parking et un débarras au rez-de-chaussée. Le prix est de 199 653 euros. (34210)

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Programmes neufs
## Pag, Karlobag

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
3016 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3511 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3145 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3987 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Programmes neufs
## Pag, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

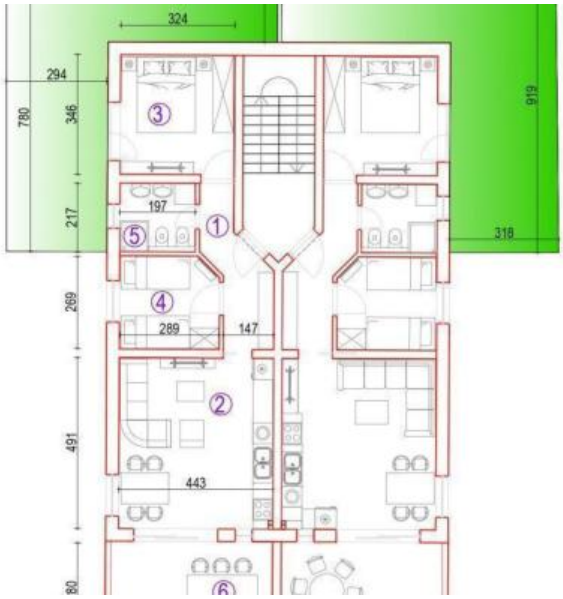
# Programmes neufs

## Pag, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Programmes neufs
## Pag, Karlobag




Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com