

Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-34219
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Jadranovo, Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	95 sqm
Terrain	250 sqm

Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 570 000

Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Villa jumelée de luxe avec piscine à Jardanovo, à 600 mètres de la mer.

La superficie totale est de 95 m². Le terrain est de 250 m².

Il s'agit d'une propriété qui est la dernière d'une rangée, donc la paix et la tranquillité sont garanties. De plus, un côté est entièrement entouré de verdure.

La villa se compose d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un débarras et d'une terrasse couverte au rez-de-chaussée, tandis qu'au premier étage il y a deux chambres, une salle de bain et un balcon.

Une magnifique vue sur la mer s'ouvre dès le 1er étage.

Elle est équipée de chauffage au sol, de climatisation, de céramiques de première qualité et de menuiserie SCHUCO.

La propriété dispose d'un jardin avec piscine, terrasses/transats, un jardin et deux places de parking.

La villa est incluse dans le système de TVA, les acheteurs sont donc exonérés du paiement de la taxe de vente immobilière.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
6000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4276 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4044 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

