

Villa

Bale, Istrie



Ref	RE-U-34196
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Bale
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	6000 m
Surface	145 sqm
Terrain	205 sqm

Villa

Bale, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Impeccable Maison en Pierre avec Piscine à Bale !

L'un des plus beaux bijoux de l'Istrie est la ville de Bale, située sur la côte ouest de la péninsule. Cette ville historique en pierre est perchée sur une colline entourée d'oliveraies et de vignobles, à seulement 5 kilomètres du littoral immaculé. La partie la plus méridionale de Bale est traversée par le 45e parallèle, ce qui lui confère une situation idéale, à mi-chemin entre l'équateur et le pôle Nord. La température moyenne annuelle à Bale est de 14°C, avec environ 2 400 heures d'ensoleillement par an.

Dans cette pittoresque ville médiévale d'Istrie, entourée d'une végétation luxuriante, une villa en pierre impeccable de 145 m² avec une piscine isolée est à vendre. En plus de son emplacement privilégié, la propriété bénéficie d'une construction de haute qualité, garantissant une satisfaction à long terme et une expérience de vie confortable.

Dans le respect des valeurs traditionnelles et authentiques, l'ancienne maison en pierre d'Istrie, délabrée, a été transformée en une véritable oasis, alliant styles traditionnels et modernes avec un intérieur et un extérieur fonctionnels. La maison est définie comme une seule unité résidentielle, s'étendant sur deux étages : rez-de-chaussée et étage supérieur.

Le rez-de-chaussée comprend un espace ouvert qui combine un salon, une salle à manger et une cuisine avec accès direct à une terrasse couverte par une pergola, qui comprend une cuisine d'été, une salle de bain pour invités et un débarras. L'étage supérieur se compose de trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante.

La propriété est entièrement clôturée et élégamment paysagée dans un style méditerranéen, avec un joli jardin de 205 m² et une piscine magnifiquement intégrée de 34 m², offrant une parfaite harmonie avec l'environnement.

Cette propriété magnifiquement conçue offre une excellente opportunité de vie de famille confortable ainsi qu'un investissement dans une entreprise touristique par le biais de locations de vacances.

Le prix indiqué comprend la propriété dans son état final de construction, sans mobilier, laissant aux acheteurs la liberté de finir l'intérieur selon leurs propres goûts et préférences.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Bale, Istrie



Villa

Bale, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3538 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3344 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Bale, Istrie



Villa

Bale, Istrie



Villa

Bale, Istrie



Villa

Bale, Istrie



Villa

Bale, Istrie

