

Villa

Seget Donji, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2265
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Seget Donji
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	231 sqm
Terrain	675 sqm
Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Villa

Seget Donji, Dalmatie



En exclusivité chez nous !

Cette superbe villa de 1ère ligne est nichée dans le charmant village de pêcheurs de Seget Donji, occupant un emplacement privilégié sur la côte de la mer, à côté d'une promenade pittoresque menant à une plage de galets sereine.

À l'ouest, la villa est entourée d'une forêt de pins parfumée, créant l'environnement idéal pour la détente et la tranquillité.

Située sur un terrain de 675 m², cette jolie propriété offre une surface habitable totale de 231,29 m², répartie au rez-de-chaussée et au premier étage.

Le rez-de-chaussée comprend deux studios séparés, tandis que le premier étage abrite un appartement spacieux et indépendant avec une grande véranda vitrée.

Cet appartement de niveau supérieur comprend une salle de bain, trois chambres, un salon ouvert avec coin repas et cuisine, ainsi qu'un coin lecture confortable meublé d'un lit en fer forgé.

La villa offre une vue imprenable sur la mer, ce qui ajoute à son charme. Le confort est assuré par six climatiseurs, et le salon adjacent à la véranda est agrémenté d'un petit poêle avec cheminée à bois vitrée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante, surtout lors des journées plus fraîches.

Le jardin est aménagé dans un style méditerranéen classique, avec une végétation luxuriante, notamment des oliviers, des orangers et des citronniers. Un mur de pierre entoure la propriété, offrant une intimité et orné d'élégants portails en fer forgé qui ajoutent une touche de sophistication à l'espace.

A l'extérieur, une terrasse, une **piscine chauffée** et un solarium offrent le cadre idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Une cuisine d'été, avec un espace barbecue et un débarras, crée un espace idéal pour les rassemblements et les repas en plein air.

Un parking couvert pouvant accueillir jusqu'à cinq voitures est idéalement situé sur le côté nord de la propriété.

Cette belle maison allie environnement naturel, intimité et proximité de la mer, ce qui en fait le refuge idéal pour une escapade de vacances ou une résidence permanente.

Elle peut être utilisée aussi bien comme villa privée que comme propriété locative.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Villa

Seget Donji, Dalmatie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Seget Donji, Dalmatie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5533 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5751 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7971 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Seget Donji, Dalmatie



Villa

Seget Donji, Dalmatie



Villa

Seget Donji, Dalmatie



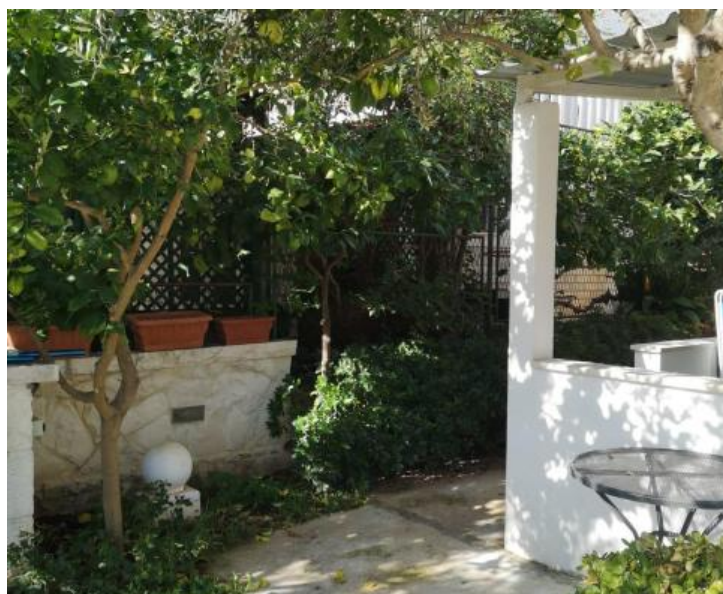
Villa

Seget Donji, Dalmatie



Villa

Seget Donji, Dalmatie



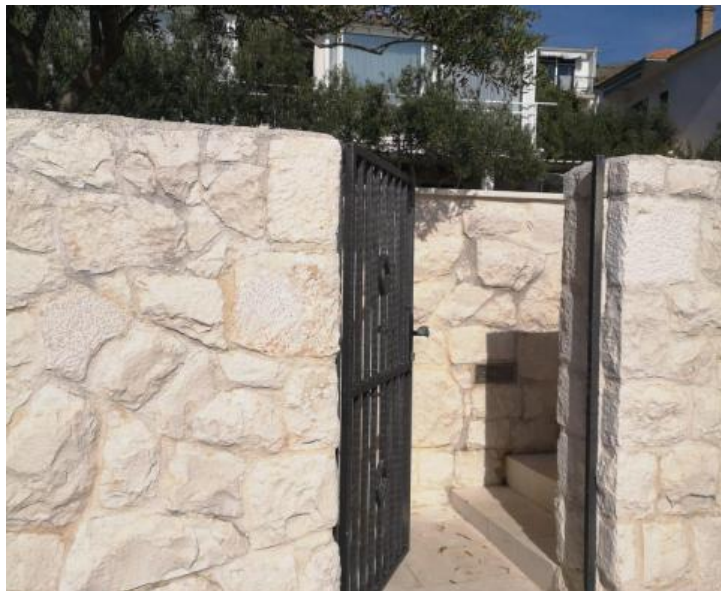
Villa

Seget Donji, Dalmatie



Villa

Seget Donji, Dalmatie



Villa

Seget Donji, Dalmatie



Villa

Seget Donji, Dalmatie



Villa

Seget Donji, Dalmatie



Villa

Seget Donji, Dalmatie



Villa

Seget Donji, Dalmatie



Villa

Seget Donji, Dalmatie



Villa

Seget Donji, Dalmatie

