Appartement
Premantura, Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-34066
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie › Pula
Emplacement	Premantura, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	114 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 377 250

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Premantura, Medulin, Istrie

Nous sommes heureux de vous présenter un nouveau bâtiment dans un emplacement privilégié à Premantura, à seulement 500 mètres de la mer, offrant un appartement de haute qualité d'une superficie nette de 114,32 m², au 3ème étage.
Cet appartement bien conçu comprend un hall d'entrée, un salon ouvert, une cuisine et un coin repas, trois chambres, deux salles de bains et une terrasse spacieuse. Il comprend également un débarras dans l'immeuble et une place de parking désignée.

L'appartement est situé à seulement 500 mètres, à vol d'oiseau, des belles plages de baignade les plus proches.
L'immeuble est accompagné de toute la documentation nécessaire et d'un permis d'occupation valide.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Premantura, Medulin, Istrie

Prix par m²:
3309 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3845 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3661 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4159 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

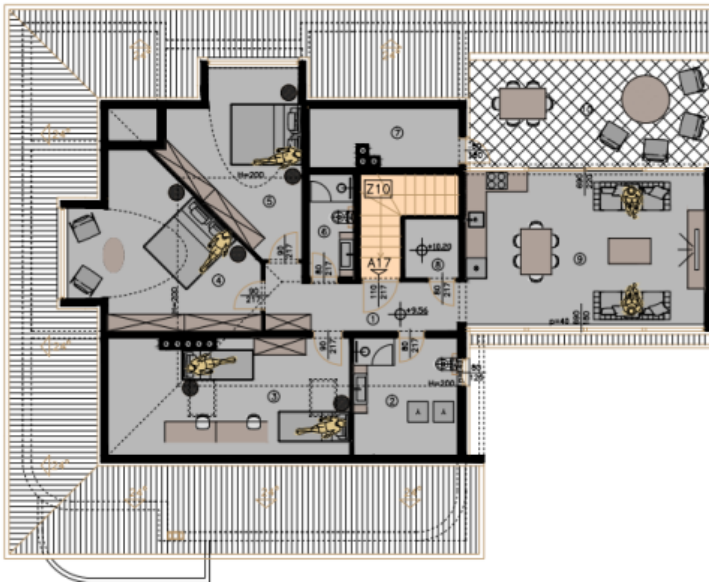
Appartement
Premantura, Medulin, Istrie

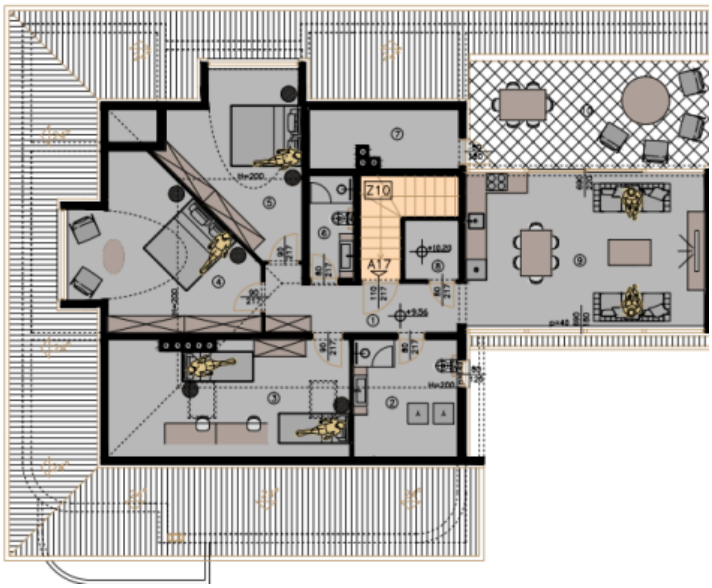
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Premantura, Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com