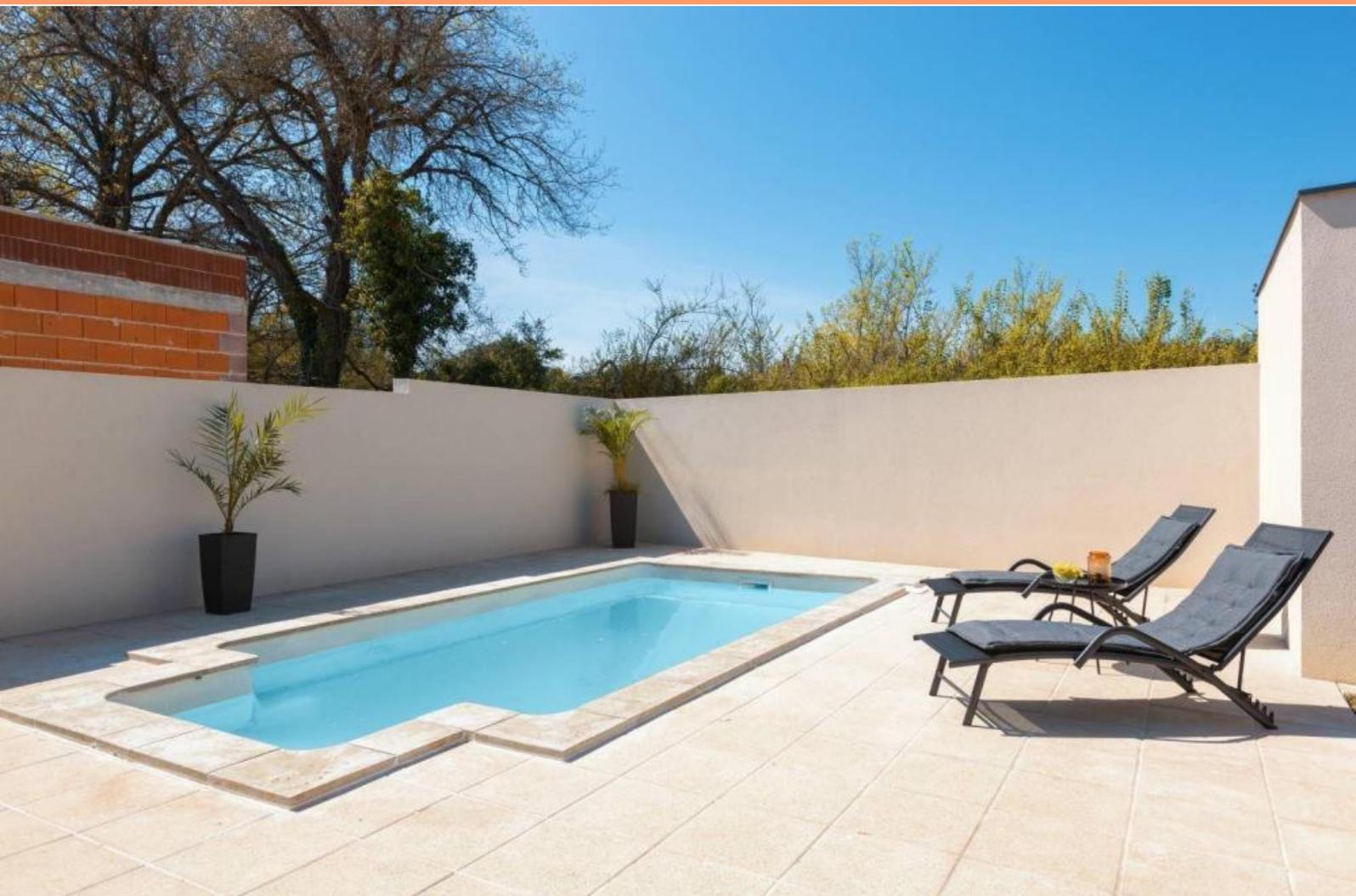


Villa

Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-34124
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Ližnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	82 sqm
Terrain	641 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 350 000

Maison unifamiliale moderne à Ližnjan, à seulement 1 km de la mer et des plages !

Située dans un quartier paisible de Ližnjan, cette maison de plain-pied nouvellement construite est maintenant à vendre.

Elle offre une surface habitable de 82 m², plus une terrasse de 36 m² et un débarras de 18 m².

L'agencement comprend un hall d'entrée, une buanderie, une chambre avec dressing, une salle de bain, un séjour avec cuisine ouverte et un petit débarras donnant sur une terrasse couverte.

La maison est située sur un terrain clôturé de 641 m², comprenant une piscine de 6x3 mètres, quatre places de parking et un accès par un portail coulissant électrique.

Un système d'énergie solaire, inclus dans le prix de la propriété, sera bientôt installé, générant potentiellement environ 5 000 kWh par an, réduisant ainsi considérablement les coûts énergétiques pour les futurs propriétaires.

Le jardin comprend également un puits d'eau et une fosse bio-septique.

La maison est équipée d'un chauffage électrique au sol, d'une climatisation au sol MITSUBISHI et d'une cheminée au bioéthanol. Elle est vendue entièrement meublée avec des appareils électroménagers de haute qualité de marques réputées telles que NEFF.

Entouré de quelques maisons et de la nature, cet endroit isolé et calme est à quelques minutes de la plage, des commerces et d'autres commodités. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Ližnjan, Istrie



Prix par m²:
4268 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3606 €

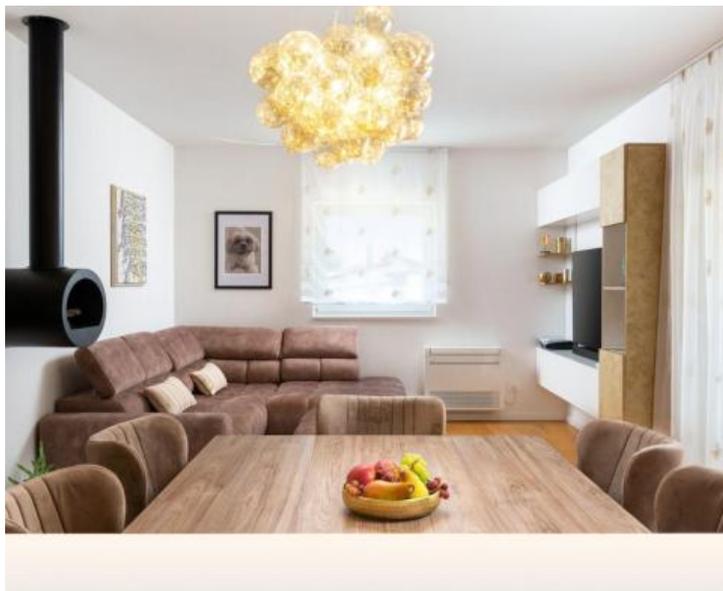
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Ližnjan, Istrie



Villa

Ližnjan, Istrie



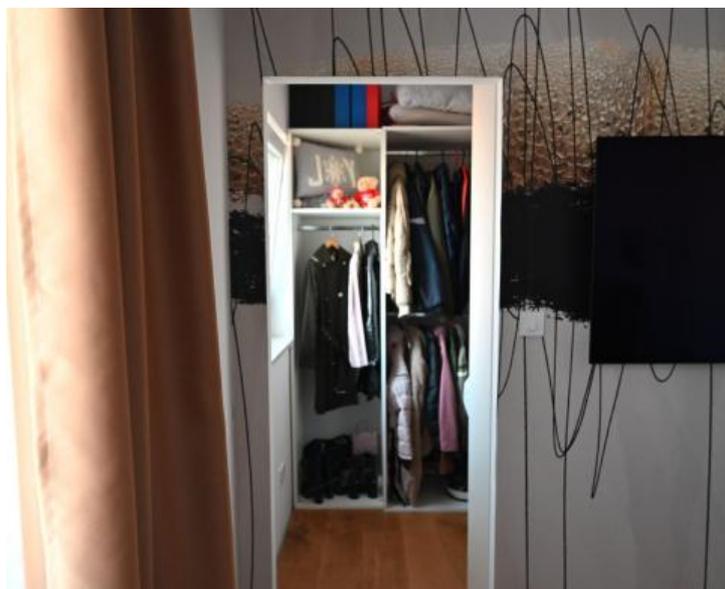
Villa

Ližnjan, Istrie



Villa

Ližnjan, Istrie



Villa

Ližnjan, Istrie

