Projet d'investissement
Malinska, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-AB-MAL
Type de propriété	Projet d'investissement
Région	Kvarner › Île de Krk
Emplacement	Malinska
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Terrain	1471 sqm
Prix	€ 2 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projet d'investissement
Malinska, Kvarner

Terrain unique à notre offre exclusive, situé **dans une position privilégiée au premier rang au bord de la mer sur le front de mer de Malinska.**

Le terrain couvre une superficie de 1 471 m² et est accompagné d'un projet et d'un **permis de construire valide pour un bâtiment commercial-résidentiel** .

De plus, nos architectes ont désormais conçu une alternative pour deux bâtiments résidentiels.

La proposition consiste à diviser le terrain en deux parcelles, chacune comprenant une belle villa avec deux unités résidentielles (si vous préférez, chaque villa peut également être configurée comme une seule unité résidentielle avec piscine).

Un terrain mesure 869 m², tandis que l'autre mesure 595 m² selon le plan conceptuel.

Le prix des deux parcelles est de 2 100 000 €, avec la possibilité d'acheter les parcelles individuellement au prix de 1 099 000 € chacune.

Les ventes de parcelles individuelles ne sont possibles que si deux acheteurs sont trouvés simultanément, un pour chaque parcelle.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projet d'investissement

Malinska, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projet d'investissement
Malinska, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projet d'investissement

Malinska, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com