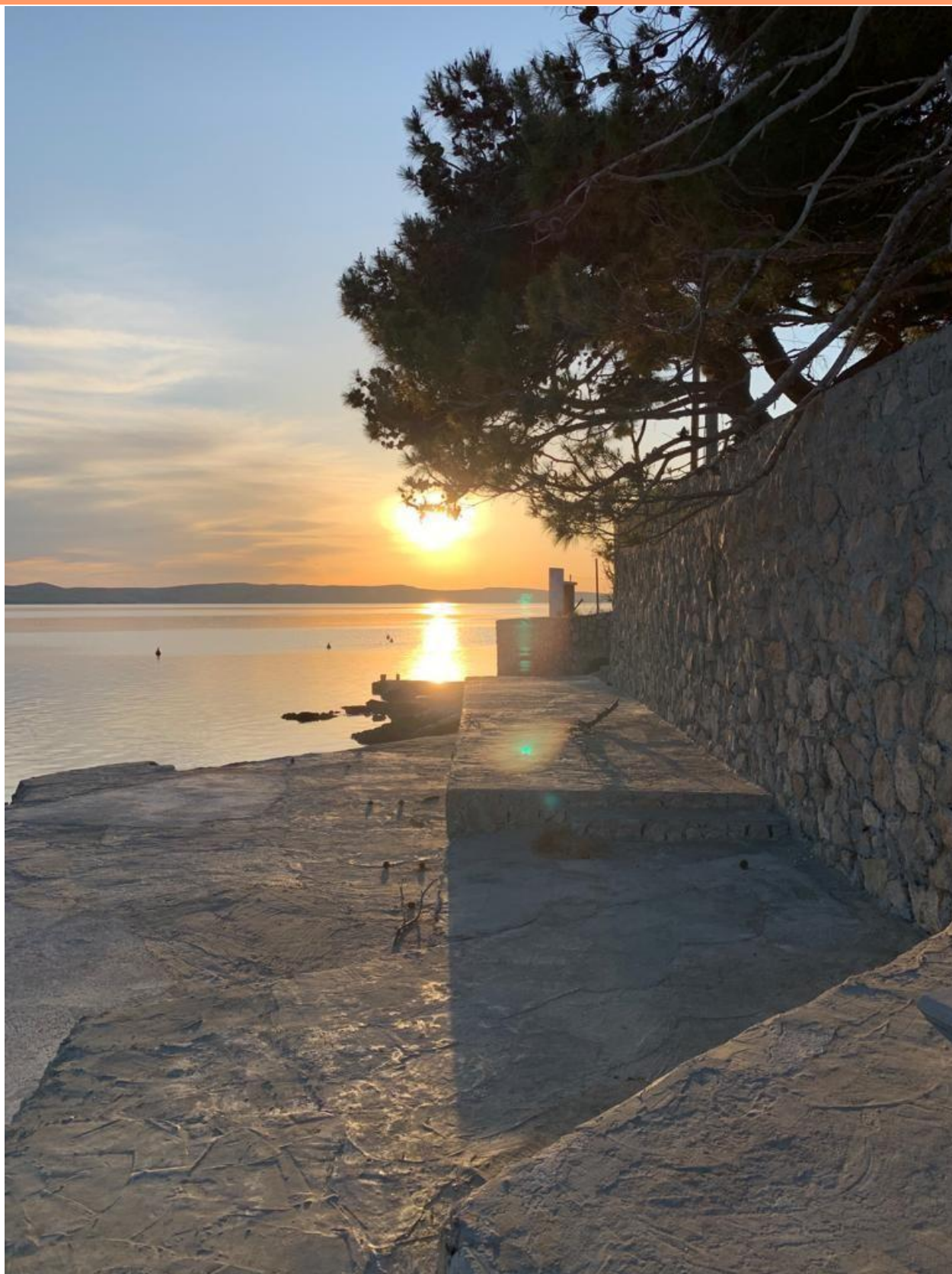


# Espace commercial

## Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Espace commercial

## Karlobag, Karlobag



|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-17558        |
| <b>Type de propriété</b> | Espace commercial |
| <b>Région</b>            | Karlobag          |
| <b>Emplacement</b>       | Karlobag          |
| <b>Front de mer</b>      | Oui               |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui               |
| <b>Distance à la mer</b> | 2 m               |
| <b>Surface</b>           | 420 sqm           |
| <b>Salles de bains</b>   | 2                 |
| <b>Prix</b>              | Prix sur demande  |

### **Établissement de restauration - Emplacement privilégié en bord de mer à Karlobag !** **La superficie totale est de 420 m<sup>2</sup> + 176 m<sup>2</sup> de cour,**

Ce restaurant est idéalement situé à proximité de la côte et de la promenade, offrant un emplacement privilégié en bord de mer. La propriété s'étend sur 420 m<sup>2</sup> sur deux étages, avec une cour supplémentaire de 176 m<sup>2</sup>. Il comprend un hall d'entrée, un espace restaurant, une cuisine, une salle de bain et deux salles à manger (mesurant 50 m<sup>2</sup> et 120 m<sup>2</sup>) ainsi qu'une charmante terrasse latérale.

L'immeuble comprend un appartement d'une chambre et sept chambres supplémentaires avec salles de bains attenantes pour le logement du personnel. Il y a également deux pièces de rangement au fond de la cour, chacune mesurant 10 m<sup>2</sup>. La propriété offre la possibilité de louer une terrasse supplémentaire adjacente à la promenade de la ville. Elle est vendue entièrement équipée et meublée avec tout l'inventaire nécessaire.

Le restaurant dispose d'une grande capacité, d'une atmosphère accueillante et d'un emplacement fantastique.

**Situation géographique - Karlobag :** Karlobag est une charmante ville située entre les montagnes du Velebit et la mer Adriatique. Elle se trouve le long d'une route importante reliant Rijeka à Dubrovnik le long de l'autoroute adriatique, et à l'intérieur des terres jusqu'à Gospić, les lacs de Plitvice et Zagreb. Karlobag combine le meilleur des paysages méditerranéens et continentaux, offrant des eaux cristallines et les magnifiques montagnes croates à proximité, à seulement quelques minutes en voiture.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.



# Espace commercial

## Karlobag, Karlobag





# Espace commercial

## Karlobag, Karlobag





# Espace commercial

## Karlobag, Karlobag





# Espace commercial

## Karlobag, Karlobag





# Espace commercial

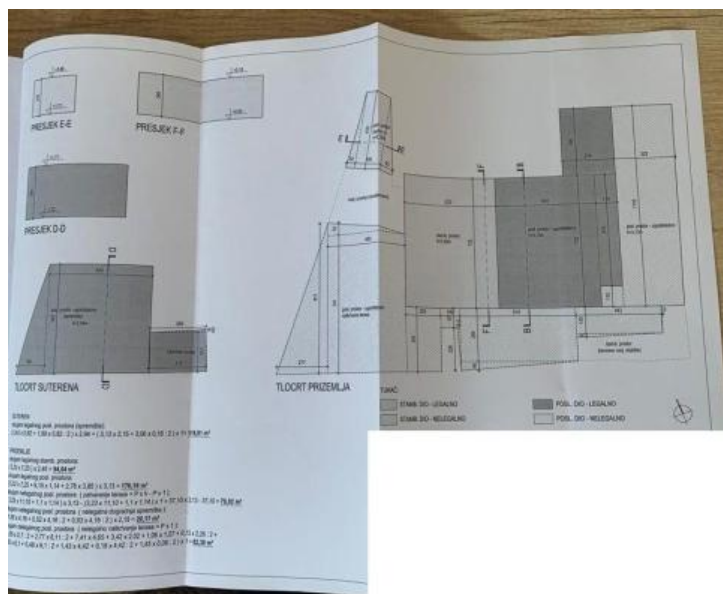
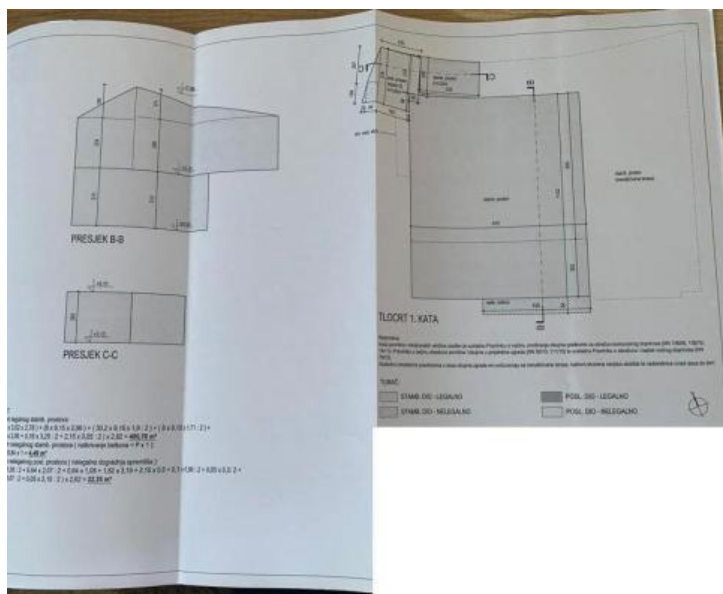
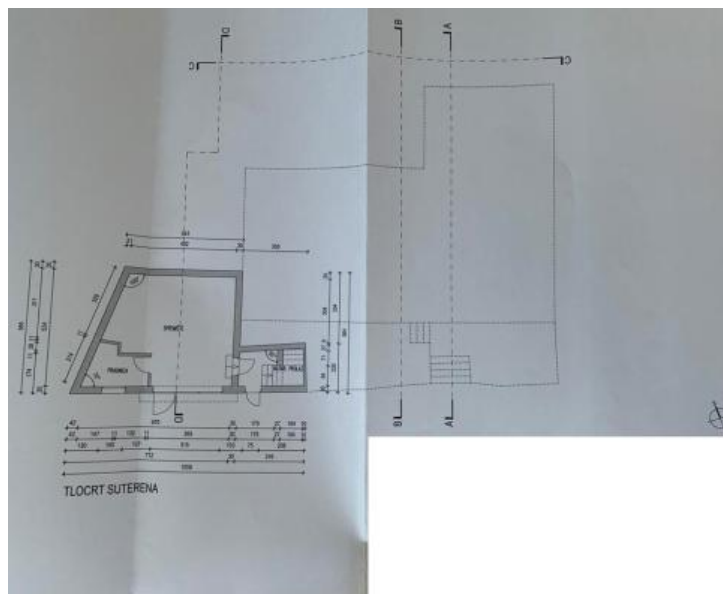
## Karlobag, Karlobag





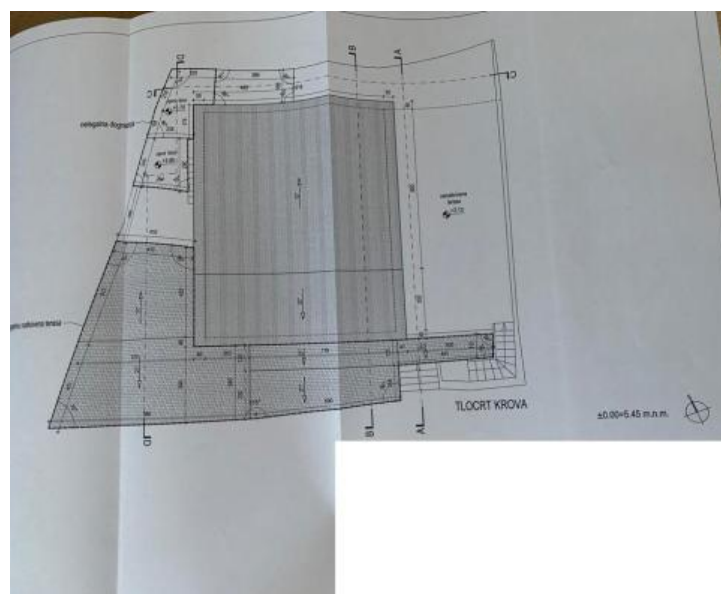
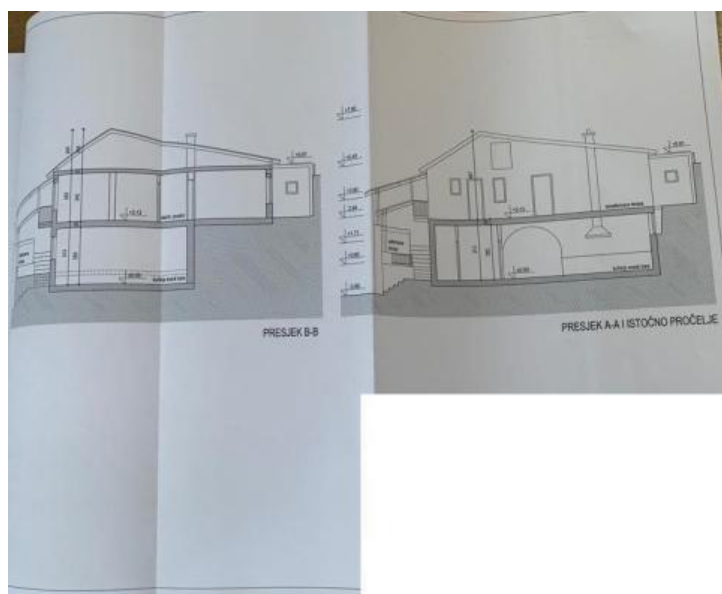
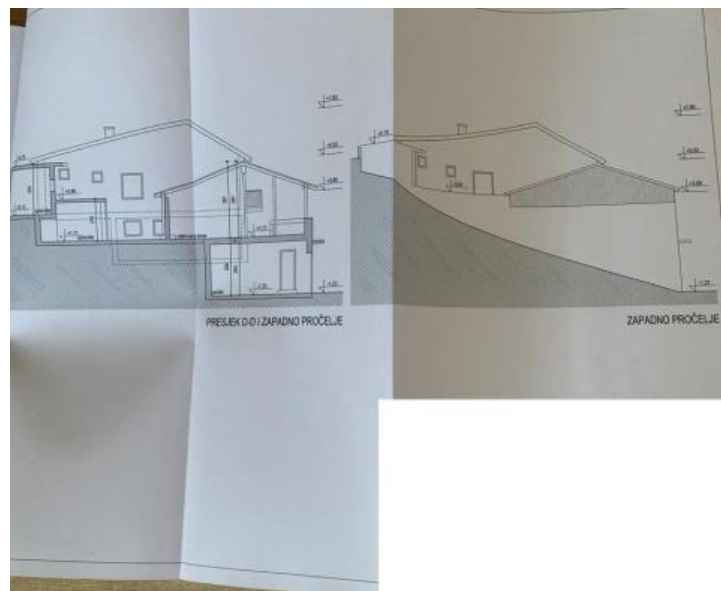
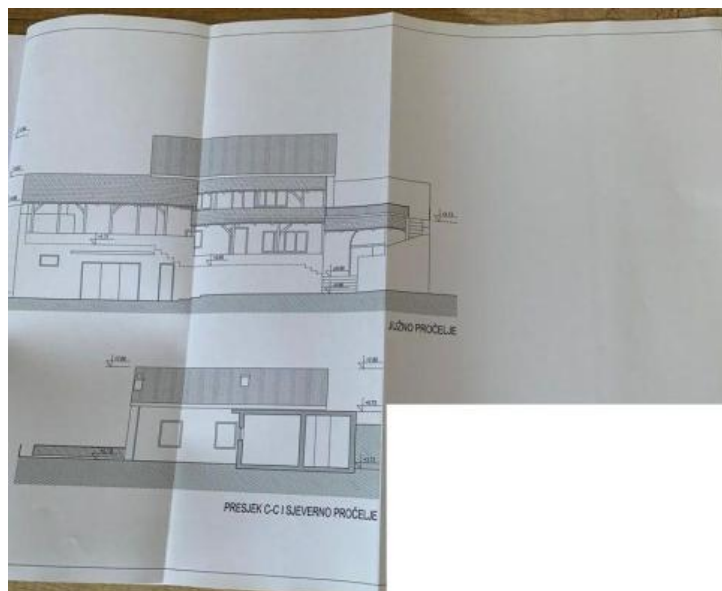
# Espace commercial

## Karlobag, Karlobag



# Espace commercial

## Karlobag, Karlobag





# Espace commercial

## Karlobag, Karlobag

