

Maison

Žminj, Istrie



Ref	RE-U-20142
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Žminj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	150 sqm
Terrain	1600 sqm
Chambres	3

Maison

Žminj, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 270 000

Maison abordable à Zminj !

Cette maison rénovée de 150 m² avec un terrain constructible de 1600 m² est à vendre dans un endroit calme, non loin de Žminj.

Le terrain à bâtir est une parcelle séparée à côté de la maison et s'étend le long de la route asphaltée, il s'agit donc d'une unité de construction séparée, mais elle peut également servir de parcelle de jardin. Le terrain est clôturé sur trois côtés et n'est accessible que depuis la route asphaltée.

La maison est la première d'une rangée et un seul côté s'appuie contre la maison voisine. Elle est équipée d'infrastructures communes : eau, électricité, téléphone, et la rue est éclairée. La maison est adaptée à l'habitation ainsi qu'à la location. La maison dispose également d'un garage. Devant et derrière la maison, il y a un jardin où se trouvent un barbecue et un endroit pour se détendre. La maison est vendue avec des meubles. Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1800 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3688 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3176 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2853 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Žminj, Istrie



Maison Žminj, Istrie



Maison

Žminj, Istrie



Maison

Žminj, Istrie

