



Ref	RE-U-18626
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	250 sqm
Terrain	510 sqm

Maison

Pula, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 790 000

Maison à Nova Veruda, Pula, à seulement 200 mètres de la mer !

La superficie totale est de 250 m². Le terrain est de 510 m².

La maison offre 2 niveaux.

Le premier étage se compose d'une loggia, d'un spacieux couloir, d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée, d'un deuxième salon, d'une salle de bain et d'un WC.

Au deuxième étage, il y a trois chambres, chacune avec accès à la terrasse et une salle de bain.

Dans le cadre de la cour, il y a une serre, une place de parking, un garage, un sous-sol et un grand jardin.

Cette maison solide est vendue entièrement meublée et constitue une excellente opportunité d'emménager ou comme option d'adaptation et de futures fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3160 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2752 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2853 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

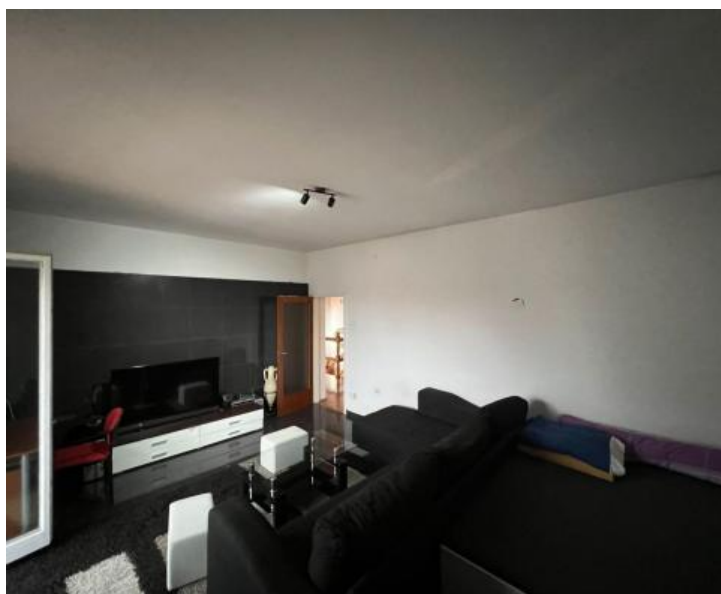
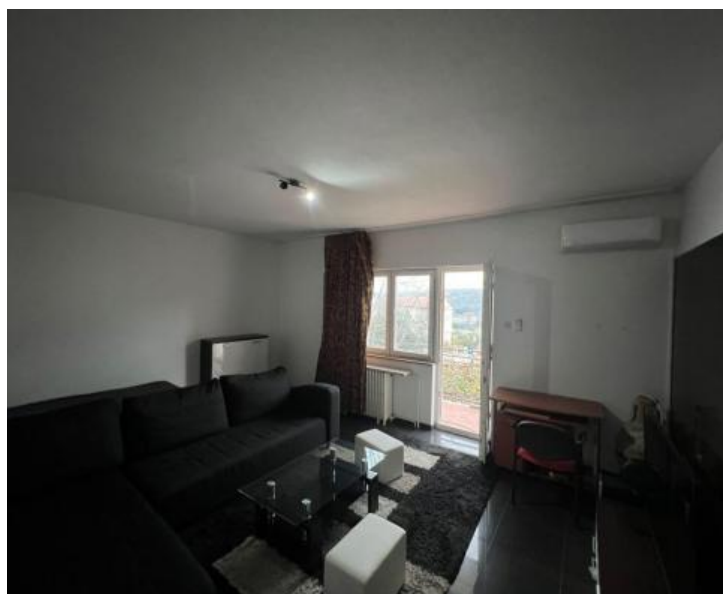
Maison

Pula, Istrie



Maison

Pula, Istrie



Maison

Pula, Istrie

