

# Terrain

## Motovun, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-33655
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Umag
<b>Emplacement</b>	Motovun
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Terrain</b>	1970 sqm
<b>Prix</b>	€ 140 000

# Terrain

## Motovun, Istrie



Terrain constructible 1970 m2 avec vue sur Motovun, intimité garantie !

Il est situé sur une colline avec une vue panoramique spectaculaire sur la vieille ville de Motovun et ses environs médiévaux.

Le terrain est idéal pour construire votre propre villa, maison de vacances ou autre établissement résidentiel qui vous offrira un isolement et une intimité complets, tout en vous permettant d'être à proximité des sites et des activités qu'offre ce magnifique paysage.

Le terrain est situé dans un environnement calme et isolé, et en même temps, une route d'accès en macadam y mène, qui a été récemment comblée.

L'eau est située à proximité du terrain, tandis que l'électricité est à environ 300 mètres.

En bref, il s'agit d'une opportunité unique d'acheter un magnifique terrain à bâtir avec vue sur Motovun, qui vous offrira intimité et tranquillité dans un bel environnement, tout en vous permettant d'être à proximité de toutes les commodités nécessaires. Le terrain est le dernier de la zone de construction.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Motovun, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
71 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
195 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
139 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Motovun, Istrie



# Terrain

## Motovun, Istrie



# Terrain

## Motovun, Istrie



# Terrain

## Motovun, Istrie

