

Terrain

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-33655
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Motovun
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Terrain	1970 sqm
Prix	€ 140 000

Terrain

Motovun, Istrie



Terrain constructible 1970 m2 avec vue sur Motovun, intimité garantie !

Il est situé sur une colline avec une vue panoramique spectaculaire sur la vieille ville de Motovun et ses environs médiévaux.

Le terrain est idéal pour construire votre propre villa, maison de vacances ou autre établissement résidentiel qui vous offrira un isolement et une intimité complets, tout en vous permettant d'être à proximité des sites et des activités qu'offre ce magnifique paysage.

Le terrain est situé dans un environnement calme et isolé, et en même temps, une route d'accès en macadam y mène, qui a été récemment comblée.

L'eau est située à proximité du terrain, tandis que l'électricité est à environ 300 mètres.

En bref, il s'agit d'une opportunité unique d'acheter un magnifique terrain à bâtir avec vue sur Motovun, qui vous offrira intimité et tranquillité dans un bel environnement, tout en vous permettant d'être à proximité de toutes les commodités nécessaires. Le terrain est le dernier de la zone de construction.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Motovun, Istrie



Prix par m²:
71 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
195 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
139 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Motovun, Istrie



Terrain

Motovun, Istrie



Terrain

Motovun, Istrie



Terrain

Motovun, Istrie

