

Appartement

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2258
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	950 m
Surface	83 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 328 000

Remise ! L'ancien prix était de 370 000 euros !

Un appartement spacieux et lumineux est à vendre dans un quartier calme près du centre de Split, parfait pour ceux qui apprécient la tranquillité tout en restant à proximité des commodités essentielles. À seulement 950 mètres de la mer, cet appartement offre le mélange idéal de commodité urbaine et d'environnement naturel.

Situé au deuxième étage d'un petit immeuble résidentiel, l'appartement a une surface brute totale utilisable de 70,96 m², avec des balcons supplémentaires et un espace d'entrée portant la surface nette à 80 m².

L'aménagement comprend un espace d'entrée, un couloir, des toilettes, une grande salle de bain reliée à un dressing qui mène à un balcon, une chambre spacieuse avec son propre balcon et un salon ouvert, une cuisine et un coin repas avec accès à un autre balcon.

Les hauts plafonds et les grandes surfaces vitrées renforcent la sensation d'espace de l'appartement, laissant entrer beaucoup de lumière naturelle. De plus, il est possible de modifier l'agencement en ajoutant une chambre supplémentaire, offrant encore plus de flexibilité.

L'appartement a besoin d'une rénovation complète, offrant aux futurs propriétaires la possibilité de concevoir l'espace selon leurs préférences et besoins personnels.

Option supplémentaire : un bail à long terme de 5 à 10 ans est disponible, ce qui en fait un excellent choix pour les entreprises, les artisans ou les indépendants. Dans ce cas, le locataire se chargera de la rénovation, les frais étant déduits du loyer mensuel.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Split, Dalmatie



Prix par m²:
3952 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5304 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4400 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Split, Dalmatie



Appartement Split, Dalmatie



Appartement

Split, Dalmatie



Appartement Split, Dalmatie

