

Villa

Kastela, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2257
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Kastela
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	333 sqm
Terrain	1150 sqm
Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	€ 970 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kastela, Dalmatie



Cette superbe villa, nichée dans la charmante ville de Kaštela, bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 5 km de la ville historique de Trogir, à 15 km de Split et à seulement 2 km de l'aéroport de Split. Il est situé à seulement 1500 mètres de la mer et du bord de l'eau !

La villa offre une surface habitable impressionnante de 333 m² sur deux étages, située sur un grand terrain de 1 150 m². Les deux étages sont reliés entre eux par un élégant escalier intérieur.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un sous-sol équipé d'une salle de sport moderne, d'un sauna, d'une douche, de toilettes et d'une pièce séparée abritant les équipements de la piscine. La villa comprend deux vastes salons, une cuisine moderne et élégante, un coin repas, cinq chambres confortables et trois salles de bains au design élégant.

La généreuse terrasse offre une vue imprenable sur la mer, la baie de Kaštela et la ville de Split, créant un endroit idéal pour se détendre.

La cour entièrement clôturée assure l'intimité, tandis que le jardin est magnifiquement aménagé avec des palmiers et une végétation luxuriante. Le futur propriétaire pourra s'adonner au sport sur le terrain de volley-ball, se détendre dans l'oliveraie ou profiter des cheminées couvertes et ouvertes, de la piscine et du jacuzzi.

Alliant luxe et confort, cette villa est équipée d'un chauffage au sol, d'un système de vidéosurveillance de pointe, d'une alarme, d'une climatisation zonée et d'un intérieur conçu avec goût, ce qui en fait le refuge idéal pour un style de vie serein et luxueux en Dalmatie.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kastela, Dalmatie



Prix par m²:
2913 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5900 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4583 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Kastela, Dalmatie



Villa

Kastela, Dalmatie



Villa

Kastela, Dalmatie



Villa

Kastela, Dalmatie



Villa

Kastela, Dalmatie



Villa

Kastela, Dalmatie



Villa

Kastela, Dalmatie



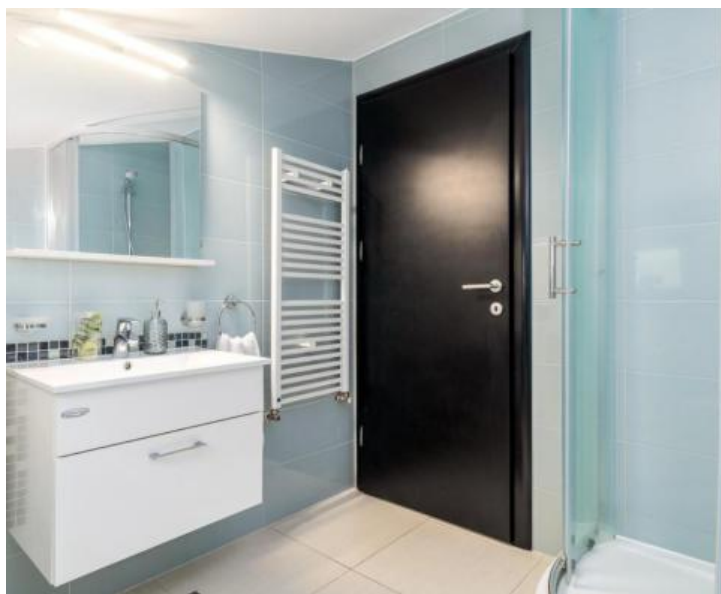
Villa

Kastela, Dalmatie



Villa

Kastela, Dalmatie



Villa

Kastela, Dalmatie



Villa

Kastela, Dalmatie

