

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-13617
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	150 sqm
Terrain	250 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 600 000

Appartement de trois chambres avec vue sur la mer, piscine et jardin à Opatija ! L'appartement offre 230 m² habitables + 250 m² d'espace extérieur (jardin) !

Cet élégant appartement de 230 m² dans un immeuble résidentiel offre une surface habitable de 124 m². Il comprend trois chambres, un séjour, une galerie de 10 m², une terrasse de 5 m², deux loggias totalisant 12 m², ainsi qu'un débarras de 16,5 m², un garage de 19 m² et un espace bureau de 17 m².

Le jardin environnant, d'une superficie de 250 m², dispose d'une piscine privée et d'une terrasse en plein air de 20 m², offrant un espace suffisant pour la détente et les activités de plein air. À l'intérieur, la salle de bains est équipée d'un bain à remous et d'un sauna, garantissant une expérience luxueuse. L'appartement est entièrement meublé avec un design élégant.

Le garage est idéalement situé au rez-de-chaussée sous l'appartement, à côté d'un bureau entièrement équipé avec des toilettes attenantes. Cette propriété est idéale pour un style de vie familial luxueux ou comme investissement haut de gamme sur le marché du tourisme d'élite. Située à seulement 280 mètres de la mer (1,6 km en voiture, environ 3 minutes en voiture), cette propriété allie commodité et vue imprenable sur la côte.

Opportunité immobilière exceptionnelle! Emplacement unique avec un potentiel énorme!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
4000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4900 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

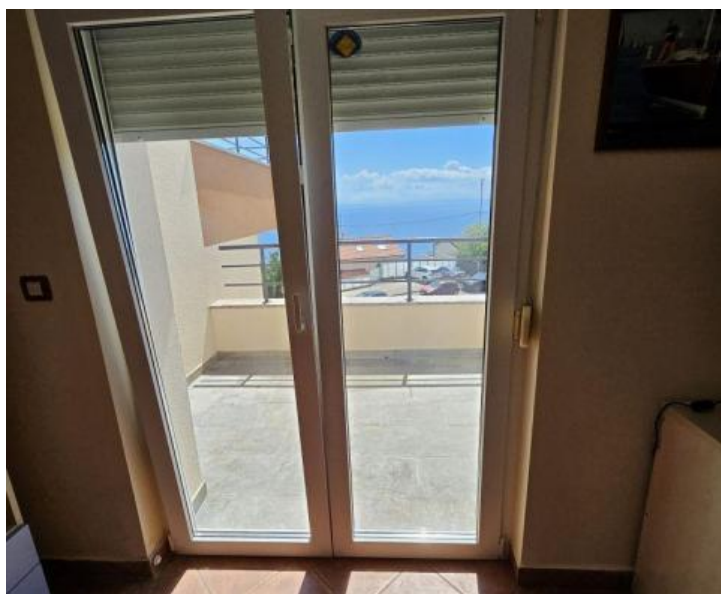
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner

