

# Maison

Bogovići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-12542                   |
| <b>Type de propriété</b> | Maison                       |
| <b>Région</b>            | Kvarner > Île de Krk         |
| <b>Emplacement</b>       | Bogovići, Malinska-Dubašnica |
| <b>Front de mer</b>      | Non                          |
| <b>Vue Mer</b>           | Non                          |
| <b>Distance à la mer</b> | 400 m                        |
| <b>Surface</b>           | 165 sqm                      |
| <b>Terrain</b>           | 741 sqm                      |
| <b>Chambres</b>          | 3                            |
| <b>Salles de bains</b>   | 1                            |
| <b>Prix</b>              | € 475 000                    |

### **Charmante vieille maison en pierre avec jardin près du centre de Malinska, île de Krk - à seulement 400 mètres de la mer !**

Cette maison en pierre indépendante de deux étages, située dans la belle ville de Malinska sur l'île de Krk, offre une surface habitable totale de 165 m<sup>2</sup>. Elle comprend un rez-de-chaussée, un étage supérieur et un grenier pouvant être aménagé en espace de vie supplémentaire.

Le terrain d'environ 741 m<sup>2</sup>.

#### **Aménagement intérieur :**

- **Rez-de-chaussée :** Comprend un couloir, une cuisine, un salon, une chambre et trois pièces de rangement.
- **Premier étage :** Comprend deux chambres, un salon, une salle de bain et des toilettes séparées.
- **Grenier :** Offre un potentiel de conversion en pièce à vivre, offrant la possibilité de personnaliser l'espace selon vos besoins.

**Extérieur et situation :** La propriété comprend un charmant jardin avec une ancienne citerne en pierre datant de 1868, ajoutant un caractère historique à l'espace. La maison se trouve à seulement 400 mètres de la mer, offrant un accès facile aux superbes plages et au front de mer de Malinska.

#### **À propos de Malinska et Dubašnica**

Malinska, située dans la région de Dubašnica, à l'ouest de l'île de Krk, possède une histoire riche et un présent dynamique. Cette région, qui doit son nom à ses forêts de chênes luxuriantes, était peu peuplée jusqu'au 15<sup>e</sup> siècle. Elle est devenue un havre pour les navires à la recherche d'un abri contre les vents violents et plus tard un port d'exportation de bois. L'arrivée des bateaux à vapeur en 1866 a transformé Malinska en une station climatique populaire, attirant les visiteurs avec son climat doux et plus de 260 jours ensoleillés par an.

Aujourd'hui, Malinska est l'une des principales destinations touristiques de Krk, célèbre pour ses belles plages, son hospitalité florissante et son atmosphère familiale. À proximité se trouve le paisible village de Porat, historiquement une communauté de pêcheurs et aujourd'hui un endroit charmant pour ceux qui recherchent une expérience plus calme.

#### **Plages et activités de plein air**

Les plages autour de Malinska comptent parmi les plus belles de Croatie, avec des plages de galets et de sable et des criques cachées. Le littoral varié offre quelque chose à chacun : des plages accessibles aux familles avec enfants, des options pour les personnes âgées et les non-nageurs, des zones adaptées aux chiens et même un endroit nudiste isolé. Reliées par des promenades pittoresques, ces plages s'étendent le long du côté ouest de

# Maison

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner**



Krk, de la célèbre Rajska cesta (la route du paradis) entre Malinska et Njivice jusqu'à la ville pittoresque de Porto.

Les familles apprécient particulièrement Malinska pour son accessibilité, sa proximité avec Rijeka et Zagreb, ainsi que pour son atmosphère accueillante, ses hébergements abordables et son environnement paisible. C'est un endroit où les enfants peuvent explorer la nature, faire du vélo et jouer au bord de la mer cristalline sans l'agitation des grandes stations balnéaires.

Pour ceux qui aiment les vacances actives, le climat méditerranéen doux de Malinska, ses eaux propres et ses sentiers pittoresques en font un lieu idéal pour le vélo, la randonnée, la course à pied et une variété de sports nautiques.

## **Patrimoine culturel et charme local**

Malinska et l'île de Krk incarnent l'essence de la culture méditerranéenne, de leur architecture à leurs riches traditions culinaires. La communauté locale est depuis longtemps impliquée dans la pêche, la culture de l'olivier et de la vigne, ainsi que l'élevage de moutons. Aujourd'hui, ces traditions sont préservées avec fierté, offrant aux visiteurs un avant-goût de la vie insulaire authentique à travers la cuisine locale et des expériences culturelles.

Cette charmante maison en pierre à Malinska présente une opportunité fantastique pour ceux qui cherchent à rénover un morceau d'histoire locale en une résidence ou une maison de vacances unique, entourée de la beauté naturelle et de la richesse culturelle de l'île de Krk.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

Bogovići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
2879 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3104 €

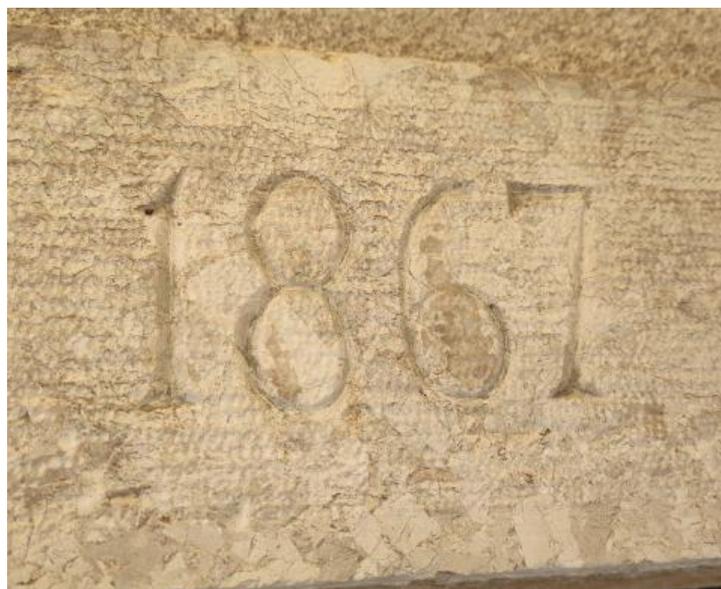
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2891 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2892 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2582 €

# Maison

Bogovići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

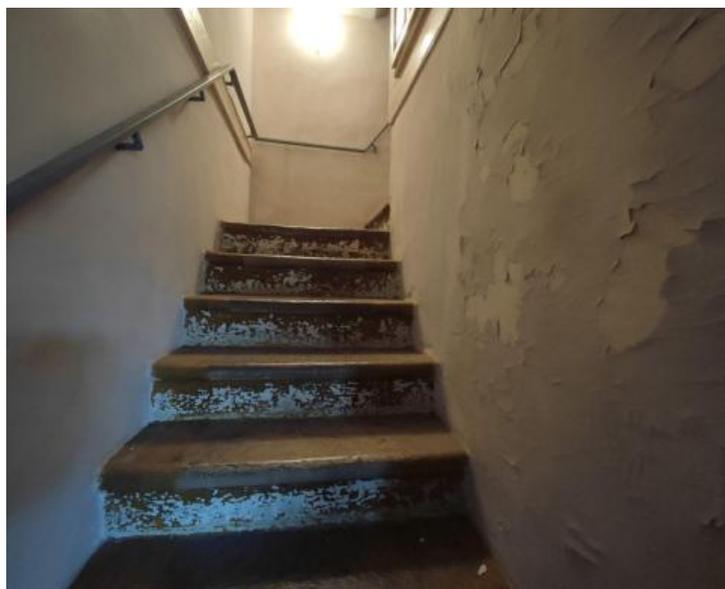
# Maison

Bogovići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



# Maison

Bogovići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



# Maison

Bogovići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner

