

Appartement

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-33949
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	70 m
Surface	34 sqm
Salles de bains	1
Prix	€ 210 000

Idéal investissement ! Superbe propriété à louer à seulement 70 mètres de la mer à Rovinj !

Nous proposons un studio dans l'un des endroits les plus recherchés de la partie historique de Rovinj. Le studio est situé dans un petit bâtiment qui, comme le studio lui-même, a été entièrement rénové en 2000, tandis que le bâtiment date de 1879. Le studio comprend une cuisine avec une petite table à manger, un coin nuit et une salle de bain.

Son emplacement privilégié vous permet de vous réveiller en plein cœur de la ville, à seulement 70 mètres du front de mer et des cafés à proximité, parfaits pour savourer votre café du matin. Toutes les autres commodités sont accessibles à pied et l'un des principaux avantages est que, même pendant les mois d'été chargés, l'emplacement du bâtiment offre un sentiment de tranquillité, loin de la foule typique de Rovinj.

Comme de nombreuses propriétés à Rovinj, ce studio a connu un succès historique en tant que location touristique, ce qui en fait une excellente opportunité de revenus locatifs continus avec une réputation déjà établie. Alternativement, vous pouvez simplement profiter du confort et de la commodité de l'excellent emplacement de ce charmant studio.

Tous les documents de propriété sont en règle, avec une propriété claire (1/1).

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
6176 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5219 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5382 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie

