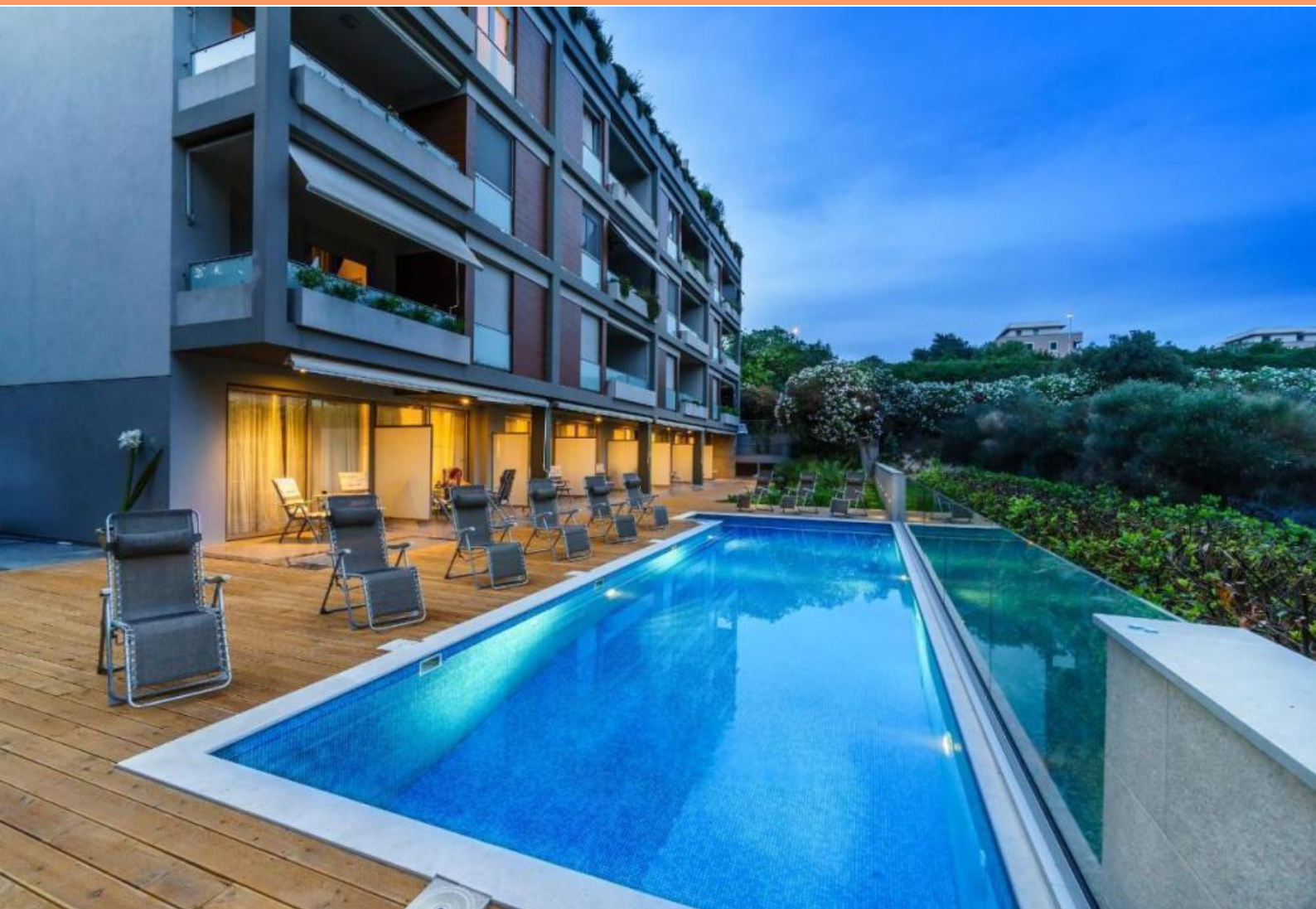


Hôtel

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2253
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	494 sqm
Chambres	11
Salles de bains	11
Prix	€ 2 600 000

Un superbe hôtel situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Split, à seulement 5 minutes à pied de la célèbre plage de Žnjan. Cette propriété exceptionnelle allie luxe, confort et fonctionnalité, tandis que son emplacement privilégié offre un accès facile à toutes les commodités essentielles : restaurants, cafés, centres sportifs, magasins et pharmacies.

Cet emplacement offre la possibilité d'une occupation élevée 365 jours par an, car l'hôtel combine les caractéristiques d'un hôtel de ville et d'un hôtel de plage.

Une magnifique plage se trouve à seulement 300 mètres de l'immeuble.

L'hôtel couvre une superficie totale de 494 m² et dispose de 11 chambres spacieuses, chacune avec une salle de bain privée et un mobilier moderne.

Neuf des chambres comprennent des terrasses avec accès direct à la piscine extérieure, offrant aux clients un endroit idéal pour se détendre dans le jardin magnifiquement paysager.

L'hôtel comprend également trois toilettes supplémentaires pour les clients et le personnel, un espace de réception accueillant, un restaurant avec une cuisine professionnelle, un sauna finlandais, un jacuzzi, une salle de sport, deux salles de stockage et une buanderie.

En plus de la piscine extérieure et du jardin, les clients bénéficient de six places de parking extérieures et de quatre places de garage.

Avec un historique établi d'excellentes critiques de la part des clients, cet hôtel représente une opportunité d'investissement de premier ordre pour ceux qui cherchent à entrer dans l'industrie touristique florissante de Split.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder un hôtel dans l'un des endroits les plus prisés de la ville !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
5263 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2296 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1462 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2024 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1567 €

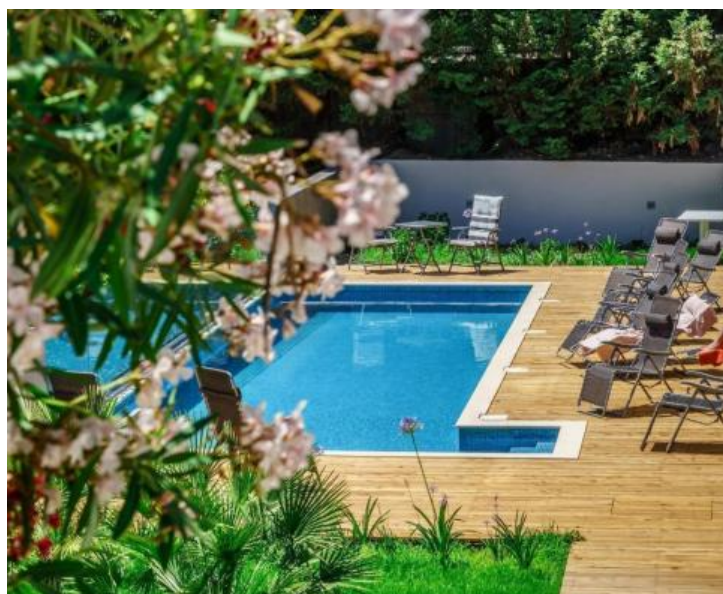
Hôtel

Split, Dalmatie



Hôtel

Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Split, Dalmatie



Hôtel

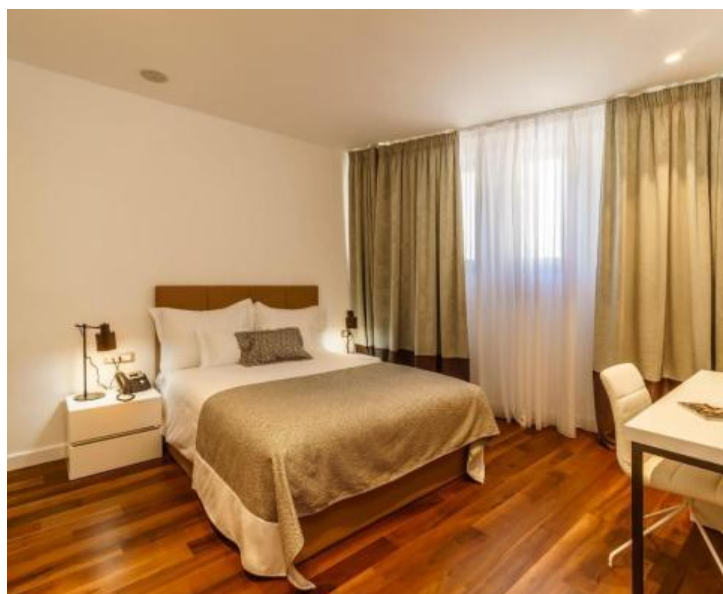
Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Split, Dalmatie



Hôtel

Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

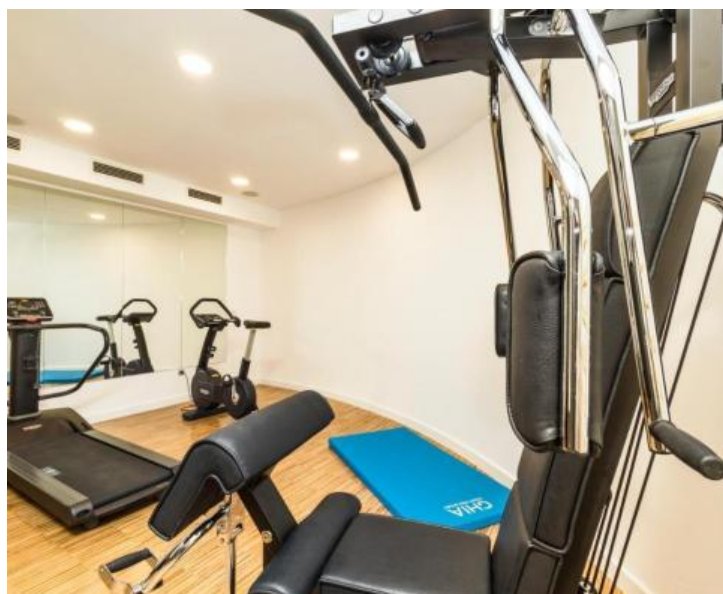
Hôtel

Split, Dalmatie



Hôtel

Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Split, Dalmatie

