

Appartement

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-32066
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	110 sqm
Terrain	96 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 385 000

Appartement

Crikvenica, Kvarner



Nous proposons à la vente un appartement en fin de construction, situé dans une maison à Crikvenica avec seulement deux unités.

L'appartement de 110 m² comprend trois chambres, un salon ouvert avec cuisine et coin repas, une grande salle de bain avec WC, une salle de bain plus petite avec WC et un débarras.

Il comprend également une cour de 96 m², une terrasse couverte et une pièce supplémentaire de 9 m². L'appartement dispose de sa propre entrée privée et est livré avec deux places de parking.

Le chauffage et le refroidissement sont assurés par des unités de chauffage par le sol et de climatisation, avec la possibilité d'un système de pompe à chaleur préparé pour une installation future à la demande de l'acheteur.

Les fenêtres et les portes sont de haute qualité, équipées de volets électriques et de moustiquaires. Une cuisine sur mesure, actuellement en construction, est également incluse dans le prix.

La date d'achèvement prévue est fin 2024.

Il s'agit d'une propriété rare offrant une cour, un parking et une vue sur la mer, à seulement quelques minutes à pied de la côte et des commodités locales.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
3500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4300 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4138 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement Crikvenica, Kvarner



Appartement Crikvenica, Kvarner



Appartement Crikvenica, Kvarner

