

Maison

Valdebek, Pula, Istrie



Ref	RE-U-33842
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Valdebek, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2700 m
Surface	106 sqm
Terrain	1546 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Valdebek, Pula, Istrie



Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 420 000

Maison

Valdebek, Pula, Istrie



Cette maison individuelle rénovée de 106 m² est située dans un quartier calme, à seulement 2 700 mètres de la mer dans la région de Pula.

La maison comprend 2 chambres, une cuisine avec séjour, un coin repas, une salle de bain spacieuse et une terrasse couverte, pour une surface habitable totale de 101 m². Elle est implantée sur deux vastes terrains à bâtir, totalisant 1 604 m², offrant des possibilités de construction ou d'agrandissement.

Rénovée en 2018, la propriété a été modernisée avec de nouveaux revêtements de sol, de nouvelles installations, une nouvelle façade et une isolation améliorée. La propriété comprend également un bâtiment auxiliaire, une taverne et une cave à vin de 72 m² dans le jardin. Il y a un grand parking pour plusieurs voitures, avec un portail télécommandé pour l'entrée.

Idéalement situé à proximité de toutes les commodités essentielles telles qu'un magasin, un bureau de poste, une banque, un jardin d'enfants, une école et les transports en commun, le centre de Pula se trouve à seulement 5 minutes en voiture. Les plages organisées et sauvages les plus proches sont à 2,5 km, soit à environ 10 minutes en voiture. La propriété offre également la possibilité de construire davantage sur le terrain, dont environ 900 m² servent actuellement de cour.

Avec un seul propriétaire et sans charges, cette propriété bénéficie d'un excellent emplacement à la fois près de la mer et du centre-ville, tout en offrant paix et intimité - parfait pour ceux qui savent reconnaître une belle opportunité !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Valdebek, Pula, Istrie



Prix par m²:
3962 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2752 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2853 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Valdebek, Pula, Istrie



Maison

Valdebek, Pula, Istrie



Maison

Valdebek, Pula, Istrie



Maison

Valdebek, Pula, Istrie



Maison

Valdebek, Pula, Istrie



Maison

Valdebek, Pula, Istrie



Maison

Valdebek, Pula, Istrie



Maison

Valdebek, Pula, Istrie



Maison

Valdebek, Pula, Istrie

